

SC CLUBHOTEL TENERIFFE

Lettre aux associés
Convocation à l'Assemblée Générale Extraordinaire du 04/07/2022

! TRES IMPORTANT MAJORITE DES VOIX DE TOUS LES ASSOCIES !
! VOTRE PARTICIPATION EST IMPERATIVE !
! MOBILISEZ-VOUS !

Chers associés,

Votre conseil de surveillance s'est donné comme mission prioritaire, outre la stabilité des charges, de poursuivre la sécurisation de nos comptes qui, à ce jour, sont excellents puisque nos réserves représentent 2 années de budget.

Mais également de permettre à nos anciens qui ne peuvent plus venir à Marazul de sortir de notre société. Votre conseil a donc prévu de nombreuses résolutions en ce sens dans le cadre de la prochaine Assemblée Générale Ordinaire.

Nous constatons depuis 2016 environ 460 cessions de périodes dont près de la moitié sont des nouveaux associés intéressés par la multipropriété. Nos propositions de résolutions visent également à favoriser la venue de nouveaux associés.

Cependant, afin d'assurer la validité de ces résolutions et d'éviter toute contestation, il nous paraît nécessaire de nous réunir en Assemblée Générale Extraordinaire pour valider le mandat et pouvoirs de notre gérant CLUBHOTEL.

Cette étape est indispensable afin de limiter tant que possible de nouveaux contentieux avec Monsieur CLISSON sur la question du mandat du gérant pouvant être mis en cause à la suite de l'arrêt de la Cour d'Appel de Versailles du 21/09/2021 (cf. communication de CLUBHOTEL du 11/02/2022).

C'est pourquoi, afin d'éviter une procédure longue et couteuse, **en ma qualité d'associé et président du conseil de surveillance, en application des pouvoirs visés à l'article 1846 alinéa 5 du code civil, je vous adresse la convocation ci-jointe à l'Assemblée Générale Extraordinaire qui se tiendra le 4 JUILLET 2022 à 14h30 à PARIS 19^{ème} : REMIX HOTEL 28 ter Av. Corentin Cariou 75019.**

La résolution qui vous est soumise doit recueillir **50% des voix de TOUS LES ASSOCIES, il est donc impératif d'y participer.**

A défaut, notre société civile s'exposera au risque de l'administration provisoire judiciaire qui nous sera très couteuse en temps et argent.

Le CS compte sur votre mobilisation afin de nous soutenir dans notre action et vous propose, si vous ne pouvez participer en présentiel, de retourner votre pouvoir à Monsieur Robert MALARD, président du CS, à l'adresse suivante: **51 avenue de l'agent Sarre 92700 COLOMBES**

Cordialement à tous,

Robert MALARD avec l'accord de la majorité du conseil de surveillance

SC CLUBHOTEL TENERIFFE

Siège Social : 117 avenue Victor Hugo 92100 Boulogne Billancourt
RCS NANTERRE 400 482 550

Convocation à l'Assemblée Générale Extraordinaire

! TRES IMPORTANT MAJORITE DES VOIX DE TOUS LES ASSOCIES !
! VOTRE PARTICIPATION EST IMPERATIVE !
! MOBILISEZ-VOUS !

Chers associés,

En ma qualité d'associé et président du conseil de surveillance, en application de l'article 1846 alinéa 5 du code civil, je vous prie de bien vouloir participer à l'assemblée générale de la SC CLUBHOTEL TENERIFFE, qui se tiendra le

04 JUILLET 2022

Émargement dès 10h30

Ouverture séance 14h30

À REMIX HOTEL 28 ter Av. Corentin Cariou 75019 PARIS

Afin de respecter cet horaire et pour la bonne organisation de cette assemblée, je remercie les associés qui souhaitent participer en présentiel de bien vouloir se présenter pour l'émergence dès 10h30.

Si vous ne pouvez participer en présentiel à cette assemblée, en application des statuts de notre société et de la loi du 6 janvier 1986, vous pouvez :

1. **Donner pouvoir** à toute personne de votre choix, à cet effet, si vous le souhaitez, vous pouvez me donner mandat en remplissant le formulaire de pouvoir ci-joint et me le retourner à l'adresse suivante :

51 avenue de l'agent Sarre 92700 COLOMBES

Ou, si vous préférez, vous pouvez l'adresser à Maître AULIBE huissier de justice à l'aide de l'enveloppe retour ci-jointe déjà affranchie.

2. **Voter par correspondance**, à l'aide du formulaire ci-joint à Maître AULIBE huissier de justice à l'aide de l'enveloppe de retour ci-jointe

Comptant sur votre participation indispensable à cette assemblée,

Colombes, le 09/05/2022

Robert MALARD,
Associé et président du conseil de surveillance

⇒ TOURNEZ S.V.P.

Liste des éléments adressés avec la convocation :

- La lettre du conseil de surveillance
- L'ordre du jour
- Le texte de la résolution
- Un modèle de pouvoir
- Le formulaire de vote par correspondance
- Une enveloppe retour déjà affranchie
- Plan accès lieu de la réunion

ORDRE DU JOUR :

- 1) Approbation du mandat de la SARL CLUBHOTEL gérante de la SC CLUBHOTEL TENERIFFE

TEXTE DE LA RESOLUTION N° 1 (unique résolution) :

La collectivité des associés approuve le mandat de la SARL CLUBHOTEL en sa qualité de gérante de la SC CLUBHOTEL TENERIFFE et décide en conséquence d'inscrire la durée de celui-ci dans les dispositions de l'article 5 de la loi n° 86-18 du 6 janvier 1986, modifié par la loi n°2009-888 du 22 juillet 2009.

⇒ *Majorité des voix de tous les associés*

Formulaire de vote par correspondance

SC CLUBHOTEL TENERIFFE 1

Je soussigné(e)

.....

N° dossier : 019.....

Période(s) :

Titulaires de parts de la SC CLUBHOTEL TENERIFFE au capital de
21.269,69 Euros.

dont le siège social est au : 117 Avenue Victor Hugo – 92100 BOULOGNE
BILLANCOURT

Reconnais avoir reçu la convocation émise par Monsieur Robert MALARD, associé et
président du conseil de surveillance, relative à l'Assemblée Générale du 04/07/2022 à 14h30.

Le présent vote par correspondance sera valable pour toutes Assemblée Générale devant se
prononcer sur le même ordre du jour.

Je souhaite voter par correspondance à la résolution suivante, selon mon indication ci-
dessous :

Résolution	POUR	CONTRE	ABSTENTION
N°1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FAIT à

LE :

SIGNATURE :

Les formulaires de vote doivent être retournés à Maître AULIBE huissier au plus tard le 1^{er} juillet 2022 à l'aide de l'enveloppe retour jointe déjà affranchie.

POUVOIR

SC CLUBHOTEL TENERIFFE 1

Je soussigné(e)

N° dossier : 019.....

Période(s) :

Titulaires de parts de la SC CLUBHOTEL TENERIFFE au capital de
21.269,69 Euros.

dont le siège social est au : 117 Avenue Victor Hugo – 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

Reconnais avoir reçu la convocation émise par Monsieur Robert MALARD, associé et président du conseil de surveillance, relative à l'Assemblée Générale du 04/07/2022

Donne pouvoir à M./Mme

Afin de me représenter à ladite Assemblée Générale avec la faculté de subdéléguer à la personne de son choix.

Afin de :

- Délibérer,
- Prendre toutes résolutions nécessaires, et mettre tous au votes,
- Donner tout avis promettant en ce qui me concerne aveu et ratification.

Le présent pouvoir sera valable pour toute Assemblée Générale devant se prononcer sur le même ordre du jour.

FAIT à

LE :

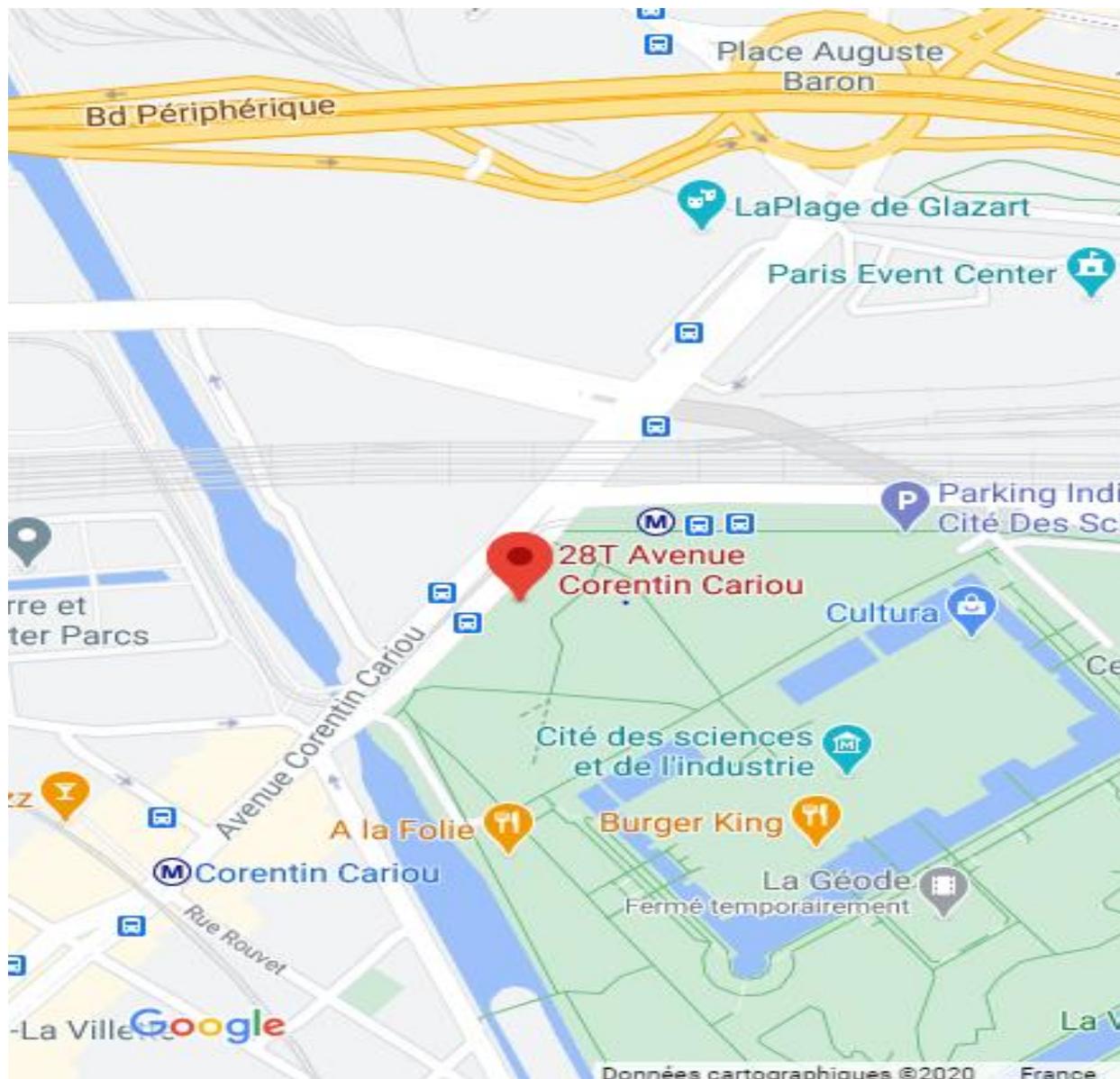
SIGNATURE : suivi de la mention « BON POUR POUVOIR »

Vous pouvez notamment envoyer votre pouvoir à :

- **Maitre AULIBE huissier de justice à l'aide de l'enveloppe ci-jointe déjà affranchie**
- **Ou, Monsieur Robert MALARD à l'adresse suivante :
51 avenue de l'agent Sarre 92700 COLOMBES**

HOTEL REMIX PARIS LA VILLETTE

28 Ter avenue Corentin Cariou
75019 PARIS



Transport en commun à proximité :

Métro : Emprunter la ligne 7, station PORTE DE LA VILLETTE,