marazulsauvegarde

ASSEMBLEES GENERALES DU 4 DECEMBRE 2019.

VOTE POUR LA VENTE DES PERIODES

DES GROS DEBITEURS

Les conseils de surveillance de T1 et T2 ont, en accord avec la gérance, décidé la mise en vente des périodes des gros débiteurs.

Votre vote est primordial

car nous avons besoin de 66 % des votants.

Nous vous rappelons que, à cause des débiteurs, nous payons :

- **15 % de charges en plus.**
- **Des frais de recouvrement importants (T1 45 000 € .T2 70 000 €)**
- **Des compléments de provisions.**

Les débiteurs représentent à fin 2018 :

- **Pour T1 : 1 200 000 € soit 1,5 année de budget.**
- **Pour T2 : 1 400 000 €**

Apres le succès de la vente des périodes des gros débiteurs sur T2 en juin 2018, il faut que les associes des deux SCI se mobilisent fortement afin de permettre cette vente aux enchères.

Pour voter 3 solutions

- **Se rendre sur place à l'assemblée et voter POUR.**
- **Retourner votre formulaire de vote par correspondance en cochant les cases POUR.**
- **Envoyer vos pouvoirs aux adresses indiquées ci-dessous.**

Cordialement

Pour T2

Martine Legrand
32 avenue Victor Hugo
60110 MERU
martinelegrand04@gmail.com

Pour T1

Robert MALARD
51 av de l'agent Sarre
92700 Colombes
malard.sarre@orange.fr

Convocation Assemblée Générale du 4 Décembre 2019

Première convocation

Société Civile CLUBHOTEL TENERIFFE

(Siège Social : 117 avenue Victor Hugo 92100 Boulogne Billancourt)

Chère Madame, Cher Monsieur,

Comme annoncé lors des précédentes réunions, vous trouverez ci-joint le dossier de convocation à l'Assemblée Générale où **vous serez notamment amenés à vous prononcer sur le dispositif du Code de la Construction et de l'Habitation permettant de mettre en vente forcée les lots périodes d'associés défaillants**.

Etant précisé que cette décision est soumise à la majorité des voix des deux tiers de tous les associés sur première convocation, puis à la majorité des voix des deux tiers des associés présents et représentés sur deuxième convocation.

C'est pourquoi une seconde Assemblée Générale est prévue le même jour à 15h00, dans l'hypothèse d'une participation insuffisante à la première Assemblée. **Etant précisé que deux votes par correspondance et pouvoirs vous sont envoyés dans la même enveloppe, l'un pour l'assemblée générale de 13h30 et le deuxième pour celle de 15h00. Par conséquent nous vous remercions de bien vouloir nous renvoyer les deux votes par correspondances ou les deux pouvoirs.**

L'assemblée générale (première convocation) se tiendra le :

Mercredi 04 décembre 2019 à 13H30
Emargement de la feuille de présence de 10h00 à 13h00
Hotel Napoléon
Salle Friedland
40 Avenue de Friedland
75008 PARIS

nous vous prions de trouver ci-joint l'ordre du jour, les textes de résolutions et le dossier de convocation. Ainsi que la communication du Conseil de Surveillance.

Modalités de participations :
Si vous ne pouvez assister à l'assemblée générale, nous vous invitons à retourner au moyen de l'enveloppe ci-jointe les formulaires de vote par correspondance ci-après, vous permettant de vous exprimer pour chaque point porté à l'ordre du jour ou de désigner un mandataire.
Vos expressions de votes seront comptabilisées sous l'autorité de Maître AULIBE, Huissier de Justice.
- Afin d'éviter toute contestation, nous vous précisons que seuls seront acceptés les votes par correspondance retournés au moyen du formulaire joint à la convocation.
- Concernant les pouvoirs nominatifs seuls seront acceptés les pouvoirs originaux, stipulant notamment le nom et prénom du mandataire.

Modalités d'émargements :
Pour éviter aux Associés participant à l'assemblée de patienter inconsidérément, **les opérations d'émargement débuteront à 10h00 et se clôtureront à 13h00**. Nous invitons, en conséquence, **les Associés porteurs de pouvoirs à se présenter dès 10h00** dans le respect de la procédure ci-dessus rappelée.
Tout Associé ou mandataire sera admis à cette assemblée générale sur justification de son identité.

➢ ***Ordre du jour et texte des résolutions***

❍ *Approbation de la mise en vente des droits sociaux des associés défaillants selon les disposition statutaires, législatives (Article 3 de la Loi 86-18 du 6 janvier 1986) et du Code de la Construction et de l'Habitation (Article L212-4 et suivants).* ***(Majorité requise : deux tiers du capital social)***

Résolution 1

La collectivité des associés décide de procéder à la mise en vente forcée des droits sociaux, des associés défaillants visés dans la liste des lots ci-dessous, suivant les mises à prix indiquées, selon les dispositions légales prévues à cet effet (article 3 de la Loi 86-18 du 6 janvier 1986, Article L212-4 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation).

La collectivité des associés,

- Donne pouvoir au gérant pour procéder aux formalités de mise en vente par adjudication,

- Décide d'affecter le produit résultant de la vente, par priorité à la couverture du solde débiteur de l'associé concerné, puis à la couverture des frais générés par l'organisation de cette vente, le solde éventuel enfin revenant à l'associé défaillant,

- Prend acte de ce que, à défaut de vente du prix estimé, tout ou partie des frais générés par cette vente (et notamment les frais du cahier des charges, du procès-verbal d'adjudication, de notaire, d'avocats et d'huissiers…) seront supportés par la Société Civile à l'exception de la quote-part facturée aux adjudicataires,

- Dans le cas où personne ne se porterait acquéreur, la collectivité des associés décide de baisser le montant de mise à prix à la valeur nominale des parts dans le cadre d'un second tour d'enchères.

Liste des lots :

N° Lot	Associés défaillants Etat civil/Nom/Prénom			N° appart.	N°période statutaire	Nbre parts sociales	N°parts sociales			Montant Mise à Prix*	Valeur nominale des parts
1	MR MME	APRAHAMIAN	MICHEL	02A27	15	**15**	7749	à	7763	3 500,00 €	22,80 €
2	MR MME	APRAHAMIAN	MICHEL	02A29	7	**8**	3019	à	3026	1 900,00 €	12,16 €
3	MR MME	BASTIAN	ROLAND	02A08	19	**12**	11069	à	11080	3 710,00 €	18,24 €
4	MR MME	BENARD	CLAUDE USU	02A03	10	**9**	4257	à	4265	9 450,00 €	13,68 €
5	MR MME	BENARD	CLAUDE USU	02A04	10	**9**	4266	à	4274	9 450,00 €	13,68 €
6	MR	BONNEFOY	CHRISTIAN	02B30	16	**18**	8691	à	8708	7 440,00 €	27,36 €
7	SUCC.	BOUTONNET NEE FEYT	MARTHE	02A20	19	**12**	11199	à	11210	3 620,00 €	18,24 €
8	INDIV.	BRAMI/DERKX	RONI/VERONIQUE	02A11	17	**16**	9337	à	9352	6 430,00 €	24,32 €
9	MR MME	BRIZI	FRANCOIS	02A12	22	**6**	12711	à	12716	3 910,00 €	9,12 €
10	MR MME	BRIZI	FRANCOIS	02B17	20	**11**	11847	à	11857	7 160,00 €	16,72 €
11	MR	BRIZI	FRANCOIS	03B13	19	**14**	11509	à	11522	13 200,00 €	21,28 €
12	MR MME	CHAMANIER	GUY	02B30	10	**11**	4492	à	4502	19 900,00 €	16,72 €
13	MR	CHAPPLAIN	PASCAL	03A04	22	**6**	12853	à	12858	5 590,00 €	9,12 €
14	SUCC.	CLARK	JAMES MAXWEL	02B33	8	**10**	3537	à	3546	14 070,00 €	15,20 €
15	INDIV.	COLPIN MARTINE/BERTRAND ANNIE		02B31	2	**7**	1035	à	1041	4 090,00 €	10,64 €
16	INDIV.	COLPIN MARTINE/BERTRAND ANNIE		03B31	20	**11**	12205	à	12215	6 430,00 €	16,72 €
17	MME	CRAUSTE NEE AYME	HELENE	02B33	20	**11**	11981	à	11991	12 650,00 €	16,72 €
18	MR	CROUZAT	GILLES	03B33	24	**6**	13645	à	13650	11 340,00 €	9,12 €

Clubhotel
MULTIVACANCES

N° Lot	Associés défaillants Etat civil/Nom/Prénom			N° appart.	N°période statutaire	Nbre parts sociales	N°parts sociales			Montant Mise à Prix*	Valeur nominale des parts
19	MME	DAFFOS	MARIE DOMINIQUE	03A21	15	**15**	8061	à	8075	4 560,00 €	22,80 €
20	SUCC.	DARRIEUTORT	FERNAND	02A06	8	**8**	3321	à	3328	4 760,00 €	12,16 €
21	INDIV.	DASSORI	FRANCIS/MIREILLE	03A10	18	**15**	10712	à	10726	10 170,00 €	22,80 €
22	SUCC.	DE CLERCQ	MARIE	02B15	19	**14**	11157	à	11170	13 720,00 €	21,28 €
23	SUCC.	DE CLERCQ	MARIE	02B15	20	**11**	11825	à	11835	10 780,00 €	16,72 €
24	MR MME	DEBAUSSART	MICHEL & JEANNE	03B32	15	**17**	8230	à	8246	10 890,00 €	25,84 €
25	MR MME	DEBERTHE	RENE & JANINE	03A21	10	**9**	4657	à	4665	6 180,00 €	13,68 €
26	MR MME	DEBERTHE	RENE & JANINE	03A22	21	**7**	12561	à	12567	4 810,00 €	10,64 €
27	MR MME	DEBERTHE	RENE & JANINE	03A22	22	**6**	12926	à	12931	4 120,00 €	9,12 €
28	INDIV.	DECALF TRIQUET		03B32	16	**18**	9155	à	9172	10 670,00 €	27,36 €
29	MR MME	DEFRANCE	GERARD	02A24	9	**8**	3939	à	3946	4 430,00 €	12,16 €
30	INDIV.	DELBOE		02A11	19	**12**	11105	à	11116	11 760,00 €	18,24 €
31	INDIV.	DELBOE		02B30	9	**10**	3987	à	3996	9 800,00 €	15,20 €
32	MR	DENNINGTON	GARY	02B14	21	**8**	12327	à	12334	9 490,00 €	12,16 €
33	MR	DESCAMPS	PATRICK	02A09	21	**7**	12291	à	12297	7 600,00 €	10,64 €
34	SUCC.	DEVOUASSOUX	J MARIE	03A10	20	**9**	12066	à	12074	10 160,00 €	13,68 €
35	INDIV.	DIAS		02B16	1	**17**	202	à	218	4 630,00 €	25,84 €
36	MME	DIVRY NEE PORTHE	FRANCOISE	02B31	6	**9**	2587	à	2595	8 610,00 €	13,68 €
37	MME	DOMON EP DANNE	JOSETTE	02A28	20	**9**	11930	à	11938	6 040,00 €	13,68 €
38	SUCC.	DUBOIS NEE BOISSINOT	SUZANNE	03B13	22	**7**	12907	à	12913	7 720,00 €	10,64 €
39	MR	DUONG	ANTOINE	03B34	1	**17**	856	à	872	16 090,00 €	25,84 €
40	INDIV.	DUPONT	FRANCOISE/ISABELLE	02B33	16	**18**	8745	à	8762	5 880,00 €	27,36 €
41	MLE	DURAND	ANNIK	03A09	21	**7**	12511	à	12517	8 920,00 €	10,64 €
42	MR	EGGEN	ERNEST	03A06	10	**9**	4574	à	4582	4 520,00 €	13,68 €
43	MME	ENGEL	ROSITA	02A23	14	**13**	6893	à	6905	7 200,00 €	19,76 €
44	MR MME	FATOUX	ALFRED	02B17	18	**17**	10355	à	10371	5 080,00 €	25,84 €
45	INDIV.	FERRERO MAX/CAILLIAU JOELLE		03A29	18	**15**	10909	à	10923	18 280,00 €	22,80 €
46	INDIV.	FERRERO MAX/CAILLIAU JOELLE		03A29	19	**12**	11631	à	11642	14 620,00 €	18,24 €
47	MME	FOUCHER NEE WOLNIEWICZ	CHRISTIANE N	03A28	7	**8**	3231	à	3238	6 190,00 €	12,16 €
48	MR	GALAVERNA	ALAIN	03A03	20	**9**	12003	à	12011	3 560,00 €	13,68 €
49	MLE	GALLOIS	VANESSA	03A26	17	**16**	9983	à	9998	3 670,00 €	24,32 €
50	MLE	GARSON	JACQUELINE	03A24	21	**7**	12575	à	12581	3 860,00 €	10,64 €
51	SUCC.	GEISS	SYLVAIN	03A04	19	**12**	11401	à	11412	4 960,00 €	18,24 €
52	INDIV.	GENSTY	DOMINIQUE	03B33	16	**18**	9173	à	9190	6 330,00 €	27,36 €
53	MR	GIULIANINI	PIERRE LOUIS	02A10	2	**6**	915	à	920	10 220,00 €	9,12 €
54	MR	GONZALEZ	JACQUES MARC	03A29	22	**6**	12968	à	12973	3 150,00 €	9,12 €
55	MR	GONZALEZ	JACQUES MARC	03A29	23	**6**	13320	à	13325	3 150,00 €	9,12 €
56	MME	GOUGUEC	MAURICETTE	02A05	20	**9**	11731	à	11739	5 240,00 €	13,68 €
57	MR	GOUJIL	MOHAMED	03A20	15	**15**	8046	à	8060	8 990,00 €	22,80 €
58	INDIV.	GOUVERNEUR	FRANCK	02A23	1	**15**	281	à	295	13 800,00 €	22,80 €
59	MR	GROSS	ALAIN	02A07	16	**16**	8345	à	8360	12 320,00 €	24,32 €
60	MR	GUERIN	FREDERIC	02B31	16	**18**	8709	à	8726	8 000,00 €	27,36 €
61	MME	HAYOTTE	CLAUDE	02B34	14	**15**	7044	à	7058	2 590,00 €	22,80 €
62	MME	HAYOTTE	CLAUDE	02B34	15	**17**	7862	à	7878	2 930,00 €	25,84 €
63	SUCC.	HENRION	CLEMENT	03B30	15	**17**	8196	à	8212	14 060,00 €	25,84 €
64	MR	HENS	FRANS	03B31	15	**17**	8213	à	8229	3 220,00 €	25,84 €
65	MR	HENS	FRANS	03B31	16	**18**	9137	à	9154	3 410,00 €	27,36 €
66	MLE	HERICHEY	AGNES	02B15	15	**17**	7593	à	7609	8 420,00 €	25,84 €
67	MR	HERR	CLAUDE	02A05	19	**12**	11033	à	11044	5 570,00 €	18,24 €
68	MLE	INAL	MANSOURIA	02A23	6	**7**	2529	à	2535	6 970,00 €	10,64 €
69	MME	JOIRIS NEE WOLTER	VALERIE	02A27	18	**15**	10477	à	10491	5 550,00 €	22,80 €
70	MR	JOUSSEAUME	PAUL	02B13	18	**17**	10287	à	10303	7 810,00 €	25,84 €
71	MR MME	LACOUR	JEAN-CLAUDE	02B31	14	**15**	6999	à	7013	8 810,00 €	22,80 €
72	MR MME	LAFAYE	PIERRE	03A28	16	**16**	9087	à	9102	4 370,00 €	24,32 €
73	MME	LAGNEAU	JACQUELINE	03A25	20	**9**	12149	à	12157	4 440,00 €	13,68 €
74	MME	LAGNEAU	JACQUELINE	03B34	19	**14**	11699	à	11712	6 910,00 €	21,28 €
75	MME	LAMARRE	NINA	03A29	15	**15**	8181	à	8195	12 630,00 €	22,80 €
76	MR MME	LAMBERT	ANDRE	02A10	10	**9**	4320	à	4328	6 620,00 €	13,68 €
77	MR	LASSERRE	PATRICK	02A08	14	**13**	6714	à	6726	3 400,00 €	19,76 €
78	INDIV.	LAURENT	JEAN/ANDREE	03A27	25	**5**	13908	à	13912	5 090,00 €	7,60 €
79	MME	LE GUIRRIEC	ANNE MARIE	02A21	5	**7**	2102	à	2108	5 210,00 €	10,64 €
80	MR MME	LE GUIRRIEC	PIERRE & JEANNETTE	02A27	3	**6**	1362	à	1367	5 160,00 €	9,12 €
81	INDIV.	LE GUIRRIEC PRICE	ANNE MARIE	02A28	4	**7**	1743	à	1749	5 520,00 €	10,64 €
82	MME	LEFEBVRE	MONIQUE	02A21	25	**5**	13742	à	13746	5 040,00 €	7,60 €
83	MME	LEFEBVRE	MONIQUE	02A29	9	**8**	3979	à	3986	8 060,00 €	12,16 €
84	MME	LEFEBVRE	MONIQUE	03A06	8	**8**	3581	à	3588	8 060,00 €	12,16 €
85	MR	LEGENDRE	DOMINIQUE	02A09	1	**15**	91	à	105	8 800,00 €	22,80 €
86	MME	LEMAN DESCHEPPER	MARTINE	02B14	25	**6**	13713	à	13718	7 320,00 €	9,12 €
87	INDIV.	LEROY		02A22	15	**15**	7674	à	7688	3 790,00 €	22,80 €
88	MME	LIM	BEOW IMM	02B30	15	**17**	7794	à	7810	20 620,00 €	25,84 €
89	SUCC.	LORIN	LOUIS & LYDIE	02A05	22	**6**	12669	à	12674	3 180,00 €	9,12 €
90	SUCC.	LORIN	LOUIS & LYDIE	02A05	23	**6**	13021	à	13026	3 180,00 €	9,12 €
91	SUCC.	LORIN	LOUIS & LYDIE	02A06	22	**6**	12675	à	12680	3 180,00 €	9,12 €
92	MR	LUSTRE	OLIVIER	02B13	19	**14**	11129	à	11142	22 170,00 €	21,28 €

Clubhotel
MULTIVACANCES

N° Lot	Associés défaillants Etat civil/Nom/Prénom			N° appart.	N°période statutaire	Nbre parts sociales	N°parts sociales			Montant Mise à Prix*	Valeur nominale des parts
93	MME	MAILFERT	MICHELE	02B32	8	**10**	3527	à	3536	4 830,00 €	15,20 €
94	MR	MASLIAH	ALBERT	03A05	24	**5**	13531	à	13535	6 160,00 €	7,60 €
95	MME	MENDEZ DE KONRAD	M	03B34	6	**9**	2808	à	2816	3 770,00 €	13,68 €
96	MME	MOURTADA NEE BLIMER	MONIQUE	02A27	19	**12**	11283	à	11294	5 540,00 €	18,24 €
97	MME	MOURTADA NEE BLIMER	MONIQUE	03A27	2	**6**	1172	à	1177	2 770,00 €	9,12 €
98	CE	MULTINATIONAL INVEST COR		03A07	9	**8**	4069	à	4076	11 800,00 €	12,16 €
99	CE	MULTINATIONAL INVEST COR		03A10	21	**7**	12518	à	12524	10 320,00 €	10,64 €
100	MR MME	NAKACHE	SYDNEY	03A27	14	**13**	7295	à	7307	9 490,00 €	19,76 €
101	MR	NATHAN	ROBERT	03A28	14	**13**	7308	à	7320	9 070,00 €	19,76 €
102	MME	NOBRE FRIAS	ANNABE	03A22	19	**12**	11547	à	11558	13 140,00 €	18,24 €
103	MME	NOBRE FRIAS	ANNABE	03A22	20	**9**	12122	à	12130	9 850,00 €	13,68 €
104	MR	ORINENKO	DIMITRI	02A27	17	**16**	9571	à	9586	3 620,00 €	24,32 €
105	MR MME	PAJOT	MICHEL & NICOLE	03A10	19	**12**	11473	à	11484	9 230,00 €	18,24 €
106	MR	PARET	JACQUES	03B33	4	**8**	1969	à	1976	4 120,00 €	12,16 €
107	MR	PELLISSARD	J CLAUDE	02A07	15	**15**	7469	à	7483	7 550,00 €	22,80 €
108	MR MME	PESSEY	JEAN LUC	02A05	8	**8**	3313	à	3320	7 690,00 €	12,16 €
109	MR	PETTEE	FRANCIS	03A23	7	**8**	3191	à	3198	3 780,00 €	12,16 €
110	MR	PINON	MICHEL	02B31	8	**10**	3517	à	3526	4 090,00 €	15,20 €
111	MR	PIRON	GERARD	02A04	14	**13**	6662	à	6674	7 220,00 €	19,76 €
112	MR	PIRON	GERARD	03A07	15	**15**	7939	à	7953	8 330,00 €	22,80 €
113	MR	PIRON	GERARD	03A21	21	**7**	12554	à	12560	3 890,00 €	10,64 €
114	MR MME	POPOFF	SERGE	02A06	14	**13**	6688	à	6700	5 900,00 €	19,76 €
115	MR	PURKISS	CHRISTOPHER ARTHUR	02A22	21	**7**	12373	à	12379	5 370,00 €	10,64 €
116	MR	REBOUL	HUBERT EMMANUEL	02A28	1	**15**	356	à	370	16 340,00 €	22,80 €
117	MR MME	ROGNON	GABRIEL	02A28	22	**6**	12800	à	12805	6 790,00 €	9,12 €
118	MME	ROUSSY	M CHRISTINE	03B33	22	**7**	12995	à	13001	3 610,00 €	10,64 €
119	MR	RUANO ROBLES	THOMAS	02B17	15	**17**	7627	à	7643	3 970,00 €	25,84 €
120	MR	SCHOLZ	KARL	02A23	9	**8**	3931	à	3938	9 290,00 €	12,16 €
121	MR MME	SEGURA	ANTOINE	02A23	25	**5**	13752	à	13756	5 480,00 €	7,60 €
122	MR MME	SEGURA	ANTOINE	02A24	25	**5**	13757	à	13761	5 480,00 €	7,60 €
123	MR MME	SERNA	MANUEL	03A21	18	**15**	10789	à	10803	6 280,00 €	22,80 €
124	MR MME	SERNA	MANUEL	03A28	8	**8**	3711	à	3718	3 350,00 €	12,16 €
125	MR	SIEGFRIED	MICHEL	03B31	7	**10**	3257	à	3266	6 950,00 €	15,20 €
126	MME	SODERHIELM	GUNNEL AMALIA	03B32	6	**9**	2790	à	2798	10 660,00 €	13,68 €
127	INDIV.	SONIGO		03A07	14	**13**	7111	à	7123	7 190,00 €	19,76 €
128	MME	SPAETH	RENEE	02A08	21	**7**	12284	à	12290	5 550,00 €	10,64 €
129	MR MME	THOMAS	CLAUDE	02A08	15	**15**	7484	à	7498	10 130,00 €	22,80 €
130	MLE	TRUC	FLORENCE	02A06	20	**9**	11740	à	11748	11 570,00 €	13,68 €
131	SCI	ULIS VILLE	MR GAUCHER	02A27	14	**13**	6945	à	6957	2 540,00 €	19,76 €
132	SCI	ULIS VILLE	MR GAUCHER	02A29	14	**13**	6971	à	6983	2 540,00 €	19,76 €
133	MME	URBIN	ANNE	02B13	16	**18**	8441	à	8458	5 650,00 €	27,36 €
134	MR MME	URZICA	LEON USU	02A05	10	**9**	4275	à	4283	7 650,00 €	13,68 €
135	MR MME	URZICA	LEON USU	02A06	10	**9**	4284	à	4292	7 650,00 €	13,68 €
136	AMICAL	VACANCES FONDATION		02B15	18	**17**	10321	à	10337	9 450,00 €	25,84 €
137	SUCC.	VALLART	PIERRE	03B31	22	**7**	12981	à	12987	8 290,00 €	10,64 €
138	MR MME	VAN DUUREN		03A05	20	**9**	12021	à	12029	3 770,00 €	13,68 €
139	MLE	VANHOLSBEKE	PERRINE	02B33	21	**8**	12453	à	12460	7 640,00 €	12,16 €
140	MR	VANNIER	JACQUES	02A05	14	**13**	6675	à	6687	12 170,00 €	19,76 €
141	MR	VASSELON	PIERRE	03A12	17	**16**	9853	à	9868	8 630,00 €	24,32 €
142	MLE	VELEZ OCAMPO	EMMANUELLE	02B15	4	**8**	1663	à	1670	7 040,00 €	12,16 €
143	MR MME	VEYS	BERNARD	02A22	8	**8**	3443	à	3450	3 140,00 €	12,16 €
144	MR MME	VEYS	BERNARD	02A26	20	**9**	11912	à	11920	3 540,00 €	13,68 €
145	INDIV.	VISSAC GUELBE	JACQUELINE	02B30	20	**11**	11948	à	11958	8 720,00 €	16,72 €
146	INDIV.	VISSAC GUELBE	JACQUELINE	02B32	21	**8**	12445	à	12452	6 340,00 €	12,16 €

** Le montant de la mise à prix a été déterminé selon le montant des charges dues à date arrondi à la dizaine d'euros supérieure. Pour les associés défaillants ayant plusieurs lots période, le montant des charges dues a été répartis au prorata du nombre de parts par période.*

Rappel : Approbation sur première convocation à la majorité des 2/3 du capital social étant précisé que conformément aux dispositions statutaires et législatives, les parts détenues par les associés à l'encontre desquels la mise en vente est à l'ordre du jour de l'Assemblée ne seront pas prises en compte pour le calcul des majorités requises.

- *Autorisation à donner à la Société Civile GALOMAR à se porter adjudicataire*
  (Majorité requise : majorité des voix des associés présents et représentés)

Résolution 2
La collectivité des associés autorise le gérant à effectuer toutes formalités et autorisations auprès de la société GALOMAR BLEU, afin que celle-ci, à défaut d'adjudicataire lors de la mise en vente forcée des lots visés en résolution n°1, donne pouvoir d'acquérir les parts sociales à la valeur nominale (1,52€ / part sociale).

- *Résolution proposée par le conseil de surveillance*
  (Majorité requise : majorité des voix des associés présents et représentés)

Résolution 3
La collectivité des associés autorise le gérant à effectuer toutes formalités et autorisations auprès de la société GALOMAR BLEU, afin que celle-ci se porte acquéreur à la valeur nominale de groupes de parts auprès d'associés ayant engagé des démarches de demande de retrait par voie judiciaire ou notariée, encadrées par l'article 19-1 de la loi n°86-18 du 6 janvier 1986. En cas d'accord entre les parties, il est rappelé que l'associé vendeur doit être à jour de ses obligations vis-à-vis de la Société Civile, notamment être à jour de ses charges. Etant précisé que le même dispositif doit également être adopté par la collectivité des associés de la Société Civile CLUBHOTEL TENERIFFE 2 , associée de la société GALOMAR BLEU. »

Pour tout renseignement, notre équipe reste à votre disposition :

gerance@clubhotelmultivacances.com ou 01.55.26.49.90

Vous souhaitant bonne réception de la présente, nous vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, l'expression de nos sentiments les plus distinguées.

Pour La gérance,
Damien PAULY

➢ ***Annexes***

- *Communication du Conseil de Surveillance*
- *Les deux bulletins de vote par correspondance et pouvoirs,*
- *L'ordre du jour et texte des résolutions,*
- *La liste des membres du Conseil de Surveillance,*
- *Le plan d'accès*

Rappel disposition dernier alinéa de l'article 13 de la Loi n° 86-18 du 6 janvier 1986, modifié par la Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 (dite loi ALUR) *: Dans les quinze jours précédant l'assemblée générale, tout associé peut demander à la société communication des comptes sociaux. À tout moment, tout associé peut également demander communication de la liste des noms et adresses des autres associés ainsi que de la répartition des parts sociales et des droits en jouissance qui y sont attachés. L'envoi des documents communiqués est effectué dans le délai maximal de sept jours à compter de la réception de la demande, le cas échéant, aux frais avancés, dûment justifiés, du demandeur.*

SOCIETE CIVILE CLUBHOTEL TENERIFFE I

LISTE DES MEMBRES DU CONSEIL DE SURVEILLANCE

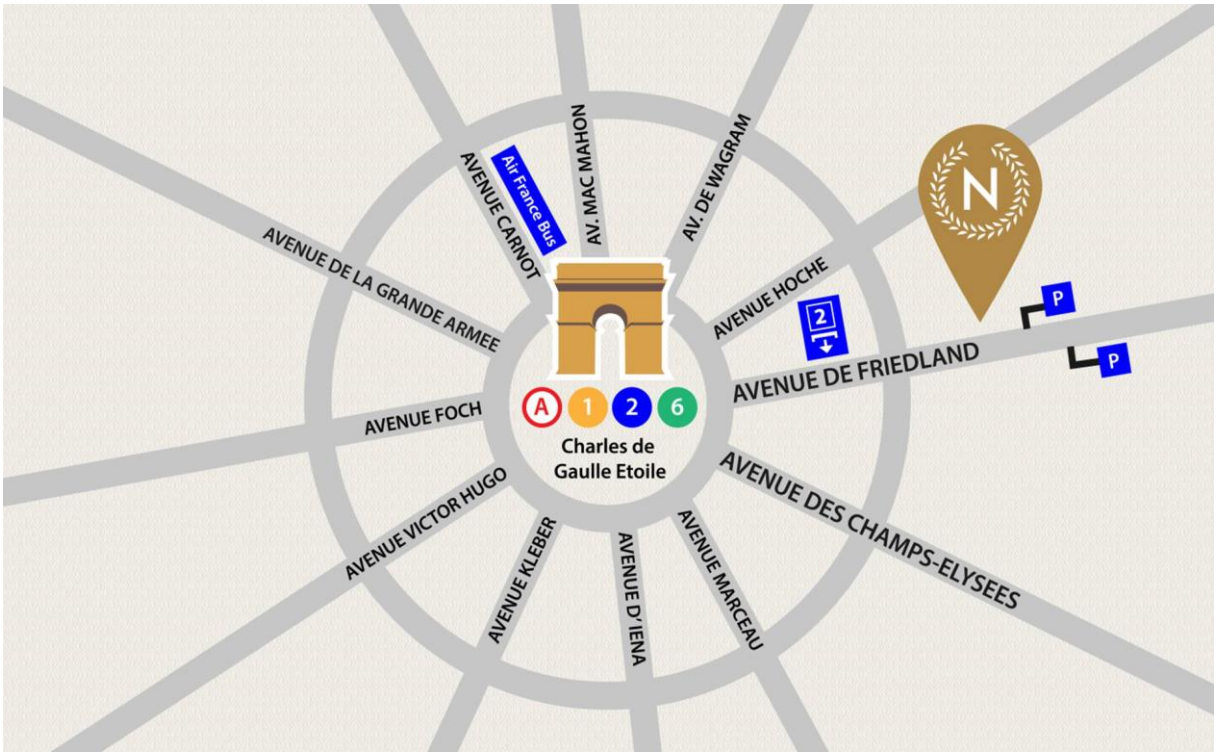
MEMBRES TITULAIRES
ELUS A L'ASSEMBLEE GENERALE DU 13 JUIN 2019
POUR LA PERIODE TRIENNALE 2018/2019 – 2019/2020 – 2020/2021

PRESIDENCE /COMMISSIONS	PRENOM NOM	ADRESSE	PERIODE
	JEAN Yves	5 Les Tilleuls Sente de la plaquette 27400 LOUVIERS	15 - 16
	BILLIERE Bernard	29 rue des framboises 60520 LA CHAPELE EN SERVAL	17 - 18
	ROUSSEL Claude	12 rue de la Poterne Espace du Palais 76000 ROUEN	01-mai
	DEMARES Joel	26 Aenue Albert Caquot Cottage Park 12 35800 DINARD	02 - 03 04 - 05 06
	BERGAMINO Jean Christophe	8 Avenue de la Mouillere 45100 ORLEANS	16
	FAMELART Claude	Marazul Del Sud 38670 ADEJE Espagne	17
	ALBERT Philippe	55 rue du Général Giraud 56000 VANNES	22 - 23 24 - 25
	PREVOST Michel	3 rue montolivet 83630 AUPS	08
Président	MALARD Robert	51 Avenue de l'Agent Sarre 92700 COLOMBES	08 -09 18-19 20-24

CONTROLEUR FINANCIER
ELU A L'ASSEMBLEE GENERALE DU 13 JUIN 2019
POUR LA MEME PERIODE TRIENNALE

Jean-François HUBERT	97, rue Saint Lazare 75009 PARIS

LES SALONS DE L'ÉTOILE
HÔTEL NAPOLÉON · PARIS



Hôtel Napoléon – Les Salons de l'Etoile

38-40 avenue de Friedland 75008 Paris Tél. : +33 (0)1 56 68 43 21

Accès

Station Charles-de-Gaulle-Etoile :

RER-Métro : Lignes 1, 2, 6, RER A

Bus (arrêt Charles de Gaulle-Etoile-Friedland): lignes n° 22 et 52

Parking

Parking public Indigo Etoile-Friedland (578 places) payant, en face de l'hôtel