

Chers associés de Ténérife 2,

Notre prochaine Assemblée Générale sera d'une extrême importance car, outre les points traditionnels comme le vote du Budget et le renouvellement de notre contrôleur financier, **l'élection de vos représentants** au Conseil de Surveillance sera à l'ordre du jour.

Je vous rappelle que cette instance est théoriquement composée de 10 titulaires et 5 suppléants. Or les précédentes élections, celles d'il y a 3 ans, ont eu pour résultats un Conseil très restreint composé de 4 « positifs » et 3 adversaires qui n'ont de cesse que de voir la fermeture de Marazul et attention ils se représentent !

Même si nous avons la majorité, le mandat fut difficile, les réunions houleuses et épuisantes, alors ne recommençons pas l'expérience...

Il faut que tous les candidats que nous présentons et qui forment **une véritable équipe** obtiennent tous vos suffrages.

Beaucoup d'entre vous, près de 50 %, négligent ces élections alors que plusieurs possibilités vous sont données : vote sur place, par correspondance, ou grâce aux pouvoirs. Pensez-y, nous avons besoin de toutes vos voix pour renforcer nos actions.

Notre principale faiblesse a longtemps été la hausse des charges et le poids des débiteurs que nous assumons, mais lors de notre mandat, chacun d'entre vous a pu constater une baisse très significative de celles-ci tout en maintenant un confort et un standing inégalés dans toutes les résidences gérées par Club Hôtel Multivacances et salués par RCI en nous attribuant la médaille Gold.

Mais ce n'est pas tout. Nous avons trouvé la solution légale pour éliminer un bon nombre de débiteurs, les plus gros, qui ont vu leur période vendue aux enchères tout en gardant leur passif. Encore fallait-il obtenir la majorité des 2/3 des votants ! Nous avons dépassé ce score grâce à tous les pouvoirs recueillis au fil de l'année par Marazul sauvegarde co-fondé par M. Gragnic et C. Famelart et l'amicale des Marazuliens présidée par C. Chauvel.

Au total, ce sont **155 périodes** qui ont trouvé preneur et qui vont donner du sang neuf. On enregistre ainsi une recette de plus de 50 000 euros, sans oublier les charges qui seront maintenant réglées et l'opportunité pour Galomar de se constituer un pool locatif dont les recettes retomberont également dans nos caisses. Ces procédures de vente forcée seront reconduites autant qu'il faut car il est intolérable de devoir assumer pour les autres.

A notre actif, nous avons aussi gagné et réglé définitivement les démêlés avec le fisc canarien et négocié avec AXA, l'assureur de notre gérant, la somme de 750 000 euros pour le préjudice subi à cette occasion.

Il ne faut pas pour autant se reposer et pour le prochain mandat nous proposerons d'**autres actions** pour que Marazul vive encore mieux.

Par exemple, le site est fermé 6 semaines à une période très propice à beaucoup d'égards et nous souhaitons les faire rouvrir progressivement, vente ou location, afin de limiter les temps morts préjudiciables au niveau de nos commerces et de nos animations...

D'autres pistes sont à creuser et nous serons toujours à votre écoute, à votre disposition pour recueillir vos suggestions.

Votez **POUR** la liste des candidats ci-dessous mais également **CONTRE** ceux que vous ne souhaitez pas, les 2 mentions sont **obligatoires** compte tenu du mode de scrutin utilisé. Ne pas remplir ces 2 cases équivaut à une abstention.

10 Martine LEGRAND, Présidente sortante	11 Brigitte ADAM-LEBON, membre sortant
12 Patrick FELDSTEIN, membre sortant	13 Claude ROUSSEL
14 Robert MALARD	15 Michel GRAGNIC
16 Joël DEMARES	17 Dominique BAILLY
18 Agnès-Christine TOMAS LACOSTE	19 Dominique MILLET
20 Marie-Claude BRONDERS	21 Jean-Pierre SAVARIAU
22 Bruno DELANGLE	23 Claire JONDET

Bien Marazulement et bonne rentrée à tous

Martine LEGRAND [martinelegrand04@gmail.com](mailto:martinelegrand04@gmail.com) 0680576360

32 AVENUE Victor Hugo. 60110 MERU pour adresser vos pouvoirs par courrier postal

Brigitte ADAM-LEBON [lebonbrigitte@wanadoo.fr](mailto:lebonbrigitte@wanadoo.fr) 0690458762

Patrick FELDSTEIN [patfeld@gmail.com](mailto:patfeld@gmail.com) 0145750604

[Marazulsauvegardeofficiel@gmail.com](mailto:Marazulsauvegardeofficiel@gmail.com) Facebook : marazulsauvegarde

[www.marazulsauvegarde.com](http://www.marazulsauvegarde.com) pour tous renseignements complémentaires.

