

# LE BOTTET

LE NOUVEAU CENTRE-VILLE



GPV RILLIEUX  
LA-PAPE

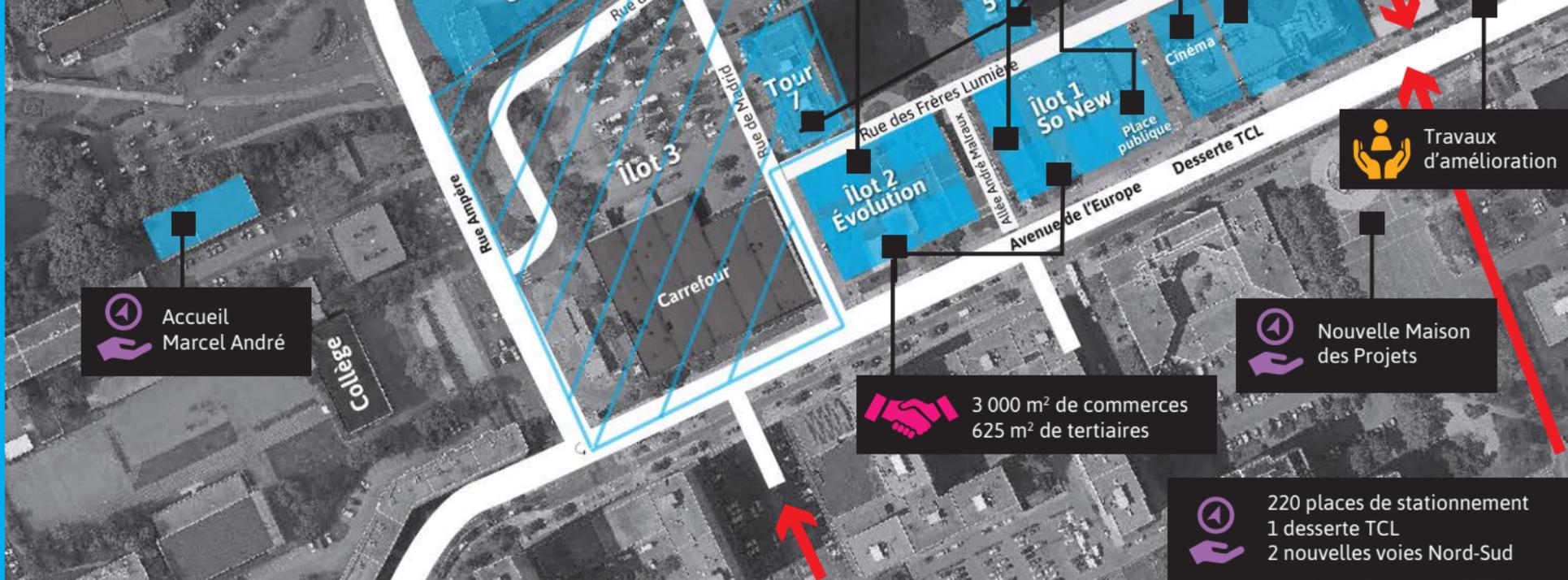
GRANDLYON  
la métropole

Côté ville

## Les grands enjeux du projet

- **Un centre-ville affirmé** : une offre renouvelée : des commerces, des pôles administratifs et culturels rénovés, des services aux habitants...
- **Habitat** : des logements diversifiés, à l'architecture contemporaine et de faible hauteur pour favoriser la mixité de l'habitat.
- **Aménagement urbain** : des espaces publics harmonisés, des circulations facilitées, un cadre de vie des habitants amélioré, des liaisons adaptées vers le nouveau centre-ville.





Accueil  
Marcel André

3 000 m<sup>2</sup> de commerces  
625 m<sup>2</sup> de tertiaires

Nouvelle Maison  
des Projets

Travaux  
d'amélioration

220 places de stationnement  
1 desserte TCL  
2 nouvelles voies Nord-Sud

Rillieux-la-Pape se construit



De nouveaux logements  
en plein cœur de ville

**151 logements** contemporains seront construits sur l'Avenue de l'Europe (entre la nouvelle allée André Malraux et la rue de Madrid). Ils seront répartis en 2 îlots :

- « **So New** » avec 3 bâtiments et **60 logements**. Livré en mars 2018.
- « **Évolution** », avec 4 bâtiments et **91 logements**. Livraison : fin 2020 - début 2021.



© Vincent Ramet

- Nouvelle vie pour les
- logements à côté du
- commissariat
- La réhabilitation de 17 logements de
- l'ex-gendarmerie et la démolition-
- reconstruction de 50 logements
- proposeront 67 nouveaux logements
- sur la rue du Bottet, dont 14 en
- accession à la propriété, 19 en locatif
- privé et 34 en locatif social.
- Livraison : 2<sup>ème</sup> semestre 2019.

### Le saviez-vous ?

L'accès à la propriété est facilité\* : aides financières possibles de la Métropole de Lyon, complétées par la Ville de Rillieux.

\* Renseignez-vous sur les conditions à la Maison des Projets ou auprès du service logement.



Un meilleur cadre de vie

**Autour des résidences « So New » et « Évolution », le centre-ville dispose désormais d'une nouvelle place ouverte** à tous, devant le pôle culturel en cours de rénovation.

**Des espaces et cheminements structurés** créeront à terme des ouvertures et de nouvelles liaisons.



© Vincent Ramet





© Thierry Fournier / Métropole de Lyon



Envie de flâner ?

Plus de 3 000 m<sup>2</sup> sont dédiés aux commerces au rez-de-chaussée des îlots « So New » et « Évolution » :

- la Grande Pharmacie de l'Europe y a été transférée et accueille déjà ses clients,
- un salon de coiffure s'y est installé courant septembre,
- le restaurant « Le Méditerranéen » a ouvert ses portes dans son espace « Mosaïk »,
- une brasserie prendra place également début 2019.

L'occasion de flâner, venir boire un verre, manger ou profiter des terrasses en sortant du cinéma ou de la future médiathèque.

Un supermarché prendra place en rez-de-chaussée de l'îlot 2 « Évolution » du Bottet.

## Le saviez-vous ?

### Des travaux pour mieux vivre qui favorisent l'insertion

Tous les chantiers du territoire sont concernés par la mise en œuvre des clauses d'insertion pour favoriser l'embauche de personnes éloignées de l'emploi. Sur le Bottet-Centre Ville, le chantier de la médiathèque actuellement en cours va permettre de réaliser au moins 4 560 heures d'insertion. À ce jour, 7 personnes interviennent sur ce chantier dans le cadre de ce dispositif.



© Ville de Billeroux-la-Pape

La Mission Locale Plateau Nord Val de Saône

Elle accompagne les jeunes, de 16 à 25 ans dans leur insertion sociale et professionnelle. Mi-2018, la Mission Locale a investi les locaux en RDC créés dans l'îlot 1 du Bottet, pour offrir un accueil plus qualitatif aux jeunes. Tél. : 04 72 01 80 30

NB : accueil du dispositif «Garantie Jeunes» maintenu dans les anciens locaux (62B, Avenue de l'Europe).



© Ville de Rillieux-la-Pape

Le Centre Communal d'Action Sociale à votre écoute

Situé à l'Accueil Marcel André, il vient en aide et accompagne les personnes isolées ou vulnérables pour favoriser l'autonomie au quotidien et rompre l'isolement (social, socio-professionnel, administratif, logement).

Tél. : 04 37 85 01 80

### Le saviez-vous ?

L'ÉpiceRill' est une épicerie rilliarde sociale et solidaire, située au 4, rue de Rome qui propose des produits à moindre coût dédiés à un public fragile financièrement. Tél. : 04 78 55 50 47

Zoom sur...

## On pense à l'avenir des jeunes

Le dispositif Deuxième chance (Accueil Marcel André) est portée par la Ville de Rillieux-La-Pape, en lien avec le monde de l'entreprise, Pôle Emploi...

Il propose un accompagnement renforcé d'une dizaine de jeunes entre 20 et 28 ans dans leur parcours d'insertion professionnelle.

Tél. : 04 37 85 00 00



© Ville de Rillieux-la-Pape



POUR DIVERTIR

Un nouveau pôle culturel en centre-ville

### Ce pôle regroupe :

- Un nouveau **cinéma** de 600 places / 3 salles dont 2 avec écrans 3D.  
Ouvert depuis décembre 2017.  
Tél : 04 74 98 24 11
- Une Médiathèque entièrement rénovée et modernisée (modification des façades et des accès du bâtiment, reconfiguration de l'intérieur) en lieu et place de l'Espace Baudelaire. Elle proposera bientôt de nouveaux outils numériques, une salle de spectacles, des espaces dédiés à la convivialité, un lieu d'expositions temporaires, une consultation des archives.

© Ville de Rillieux-la-Pape



© Chocho et Pierre Architectes



Zoom sur...

### Les quartiers en fête

Des temps festifs sont organisés tout au long de l'année sur la commune. Ces projets collectifs sont portés par les habitants, des partenaires associatifs ou privés et les services municipaux. Les fêtes permettent de favoriser le vivre-ensemble, le lien social et dynamisent la vie du territoire.



Un jardin partagé  
à votre disposition

POUR RÉUNIR

**Le Jardin des Semilles**, rue du Luxembourg, est un espace collectif et dédié au jardinage dans votre quartier.

C'est un lieu de transmission de savoir-faire, de sensibilisation à l'environnement, de rencontres entre les cultures et les habitants.

Tél. : 04 78 88 16 39 - 04 37 85 00 63



© Jean-François Marin, 2017

## POUR PROTÉGER

Zoom sur...

Justice et citoyens : une institution les rapproche

Située au 87 Avenue de l'Europe, **la Maison de Justice et du Droit** est accessible à tous et gratuitement. Sa vocation : regrouper en un seul lieu des professionnels du droit qui vous apporte des réponses et solutions dans tous les domaines de votre vie quotidienne.

Sur RDV. Tél. : 04 37 85 10 50



© Thierry Fournier / Métropole de Lyon

### La coordinatrice sociale en commissariat : une écoute précieuse

Ses objectifs :

- proposer une écoute psycho-sociale à toute personne,
- diagnostiquer les difficultés sociales et accompagner,
- assurer l'interface entre les forces de l'ordre et les partenaires sociaux de la commune.

Tél. : 04 72 88 78 30

## POUR SOIGNER

Un accès facilité à la santé

Des permanences d'accès aux droits et aux soins sont assurées par un médiateur santé 3 demi-journées par semaine (mardi après-midi à la Plateforme Insertion Formation (PIF), mercredi au CCAS) pour accompagner les personnes en difficulté.

Une action collective ouverte à tous est aussi proposée chaque mois.

## POUR BIEN GRANDIR



© Ville de Rillieux-la-Pape

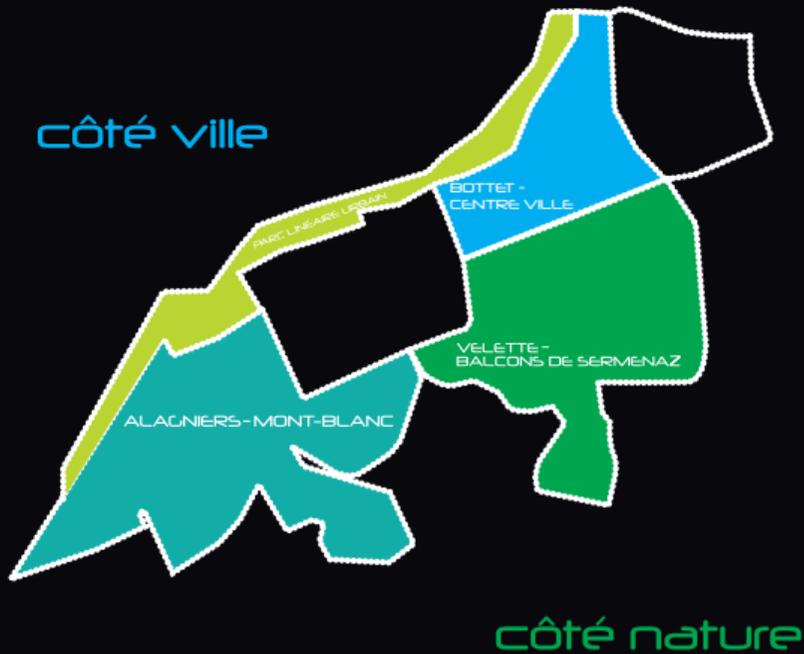
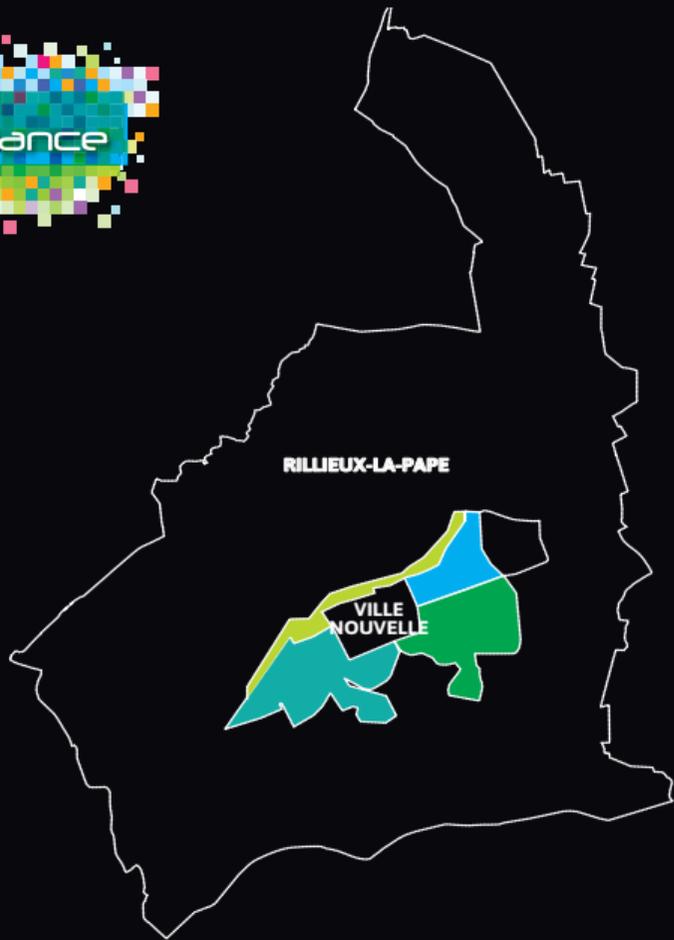
Coup de pouce aux parents

Un nouveau lieu est proposé depuis octobre 2018 : la **Maison de la Famille et de la Parentalité**, (rue du Général Brosset).

C'est un lieu d'échanges, un lieu ressources pour les habitants et les professionnels. Il y est proposé des prises en charge individuelles, des temps collectifs d'informations, des temps conviviaux...

Tél. : 04 37 85 02 80



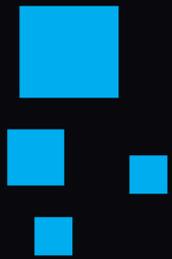


# Les grands projets urbains du territoire...

Afin de changer l'image de la ville, la commune avec la Métropole de Lyon et l'ensemble des partenaires sont engagés dans un vaste programme de renouvellement urbain qui vise à :

- créer un véritable centre-ville,
- relier les quartiers entre eux,
- rééquilibrer l'offre de logements sur tout le territoire.

Les travaux en cours et à venir de démolition/reconstruction/réhabilitation et d'aménagements des espaces publics sur la commune concernent 4 grands secteurs principaux.



# LE BOTTET

## Le nouveau centre-ville

Rénover la ville et créer le centre-ville de Rillieux-la-Pape dans la Ville Nouvelle, c'est l'objectif du projet urbain pour favoriser la mixité sociale. Cette ambition se décline avec le projet majeur du Bottet qui affirmera le centre-ville de Rillieux-la-Pape. Les enjeux de cette rénovation concernent la proposition d'une nouvelle offre commerciale, culturelle et de services publics ainsi que la construction nouvelle de logements et d'équipements en misant sur une architecture contemporaine.



### Travaux :

#### 2017

- Livraison de l'Accueil Marcel André.
- Livraison du nouveau cinéma.
- Début des réhabilitations des Tours 3 et 5 rue du Bottet.
- Début des travaux de requalification de l'Espace Baudelaire.
- Début des travaux de la Maison de Justice et du Droit.

#### 2018

- Démolition partielle des logements de l'ex-gendarmerie (à côté du commissariat).
- Livraison de l'îlot 1 So New - Eiffage.
- Réouverture de la Maison de Justice et du Droit rénovée.
- Installation des commerces en RDC de l'îlot 1.
- Fermeture de la Maison des Projets.
- Travaux préparatoires au chantier de démolition des commerces.
- Ouverture de l'épicerie sociale et solidaire.



Rillieux-la-Pape

## 2019

- Démolition totale d'anciens commerces du Bottet.
- Début des travaux de l'îlot 2 Évolution - Eiffage.
- Démolition de la Tour au 7 rue du Bottet.
- Réhabilitation des logements de l'ex-gendarmerie, construction de nouveaux logements et livraison de l'opération à côté du commissariat.
- Fin des réhabilitations des Tours 3 et 5 rue du Bottet.
- Ouverture de la nouvelle Maison des Projets.

## 2020

- Livraison de l'îlot 2 Évolution - Eiffage.
- Livraison de la médiathèque et de la salle de spectacles rénovée (à la place de l'Espace Baudelaire).

# ALAGNIERS/MONT-BLANC

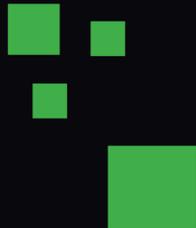
## Le cadre de vie renouvelé

Des démolitions urgentes sont nécessaires pour changer l'image, travailler sur l'ensemble des composantes du quartier (espaces publics, équipements, voies, logements) et le désenclaver :

- Offrir une mixité de l'habitat par le renouvellement urbain.
- Restructurer les sous-quartiers et développer les coutures urbaines entre les quartiers.
- Améliorer le cadre de vie (réhabilitations et espaces extérieurs).

**Travaux :**

- 
- Démolition-reconstruction de logements.
  - Réhabilitation des logements sociaux
  - Restructuration des groupes scolaires et des autres équipements.
  - Projet urbain de liaison, de désenclavement et d'accroche au reste de la ville.
  - Création et rénovation de voiries.



## VELETTE & BALCONS DE SERMENAZ

### Le parc habité

L'objectif de ce projet est de créer un nouveau quartier d'environ 500 logements à l'Est de la ville, en accroche avec La Velette (quartier historique de Rillieux-la-Pape) pour accueillir de nouveaux logements, rénover des équipements, réhabiliter les logements existants et aménager les espaces publics. Le tout dans un cadre verdoyant exceptionnel, aux portes du Parc naturel de Sermenaz. Le projet permet de repenser tous les déplacements pour mieux vivre et circuler à La Velette & Balcons de Sermenaz, en renforçant les liaisons inter-quartiers (notamment avec le centre-ville).

### Travaux :

- 
- Démolition des deux Tours Lyautey. (déjà réalisé)
  - Réhabilitation de logements.
  - Rénovation du groupe scolaire La Velette.
  - Construction de 500 logements « Les Balcons de Sermenaz » (1<sup>er</sup> îlot : « Les Cabanes de Sermenaz » et 2<sup>ème</sup> îlot MFR Dynacité).
  - Aménagement des espaces publics et liaisons modes doux.

parc naturel



# PARC LINÉAIRE URBAIN

## La liaison naturelle

Le parc traversera intégralement la commune d'Ouest en Est. Multithématique avec une dominante Sports et Loisirs, il privilégiera les déplacements doux. Véritable lieu de vie, le Parc Linéaire Urbain a pour objectif de fédérer l'ensemble des secteurs de la ville et d'être le parcours pacifié et privilégié des habitants au cœur de la ville. Ce projet s'organise en 4 tranches avec des caractéristiques différentes, tout en conservant son unité de parc urbain d'Est en Ouest, tel un réseau serpentant dans la ville où s'accrochent les équipements publics et des traversées Nord-Sud avec une qualité paysagère affirmée.

### Travaux :

- Aménagement de lieu de loisirs et de repos.
- Affirmation des liaisons Est-Ouest en mode doux internes à la ville et plus largement avec les communes voisines.
- Travail sur toutes les accroches Nord/Sud afin de relier les quartiers au centre-ville et entre eux.

côté  
OUEST



## Plus d'infos ?

**Ouverture de la nouvelle Maison des Projets prévue au 1<sup>er</sup> trimestre 2019 Place Maréchal Juin.**  
En attendant, vous pouvez continuer à vous informer :



**04 37 85 00 63**

*(RDV à l'Hôtel de Ville possible,  
avec la maquette numérique installée dans le hall)*



**mdp@rillieuxlapape.fr**



**www.rillieuxlapape.fr**

*(maquette numérique des projets en ligne)*



**Lors de permanences délocalisées**

*(équipements publics, événements communaux, etc.)*



**@villederillieuxlapape**



## Pourquoi un Grand Projet de Ville ?

Pour découvrir la ville autrement en termes de logement, cadre de vie, commerces, enfance, culture, sport...  
Projet porté par la Ville, la Métropole de Lyon et l'État, il permet d'améliorer durablement la Ville Nouvelle en se basant sur un diagnostic précis du territoire et l'analyse de ses difficultés tant urbaines que sociales.  
Il est l'un des grands projets de la Métropole de Lyon.

La participation des habitants et l'implication de tous les acteurs du projet sont au cœur de la méthode d'intervention du GPV.

## Quels objectifs ?

- Favoriser la réussite éducative.
- Développer l'activité économique et faciliter l'accès à l'emploi.
- Améliorer et diversifier les fonctions urbaines.
- Contribuer à la tranquillité de la ville.
- Adapter l'offre de services aux publics.
- Dynamiser le quartier par la culture et la création artistique.
- Encourager une diversité de l'habitat.
- Partager le projet de territoire avec les habitants.
- Participer à un meilleur cadre de vie au quotidien.
- Entretenir le vivre ensemble entre les habitants.

# Rillieux -la-Pape avance

DOCUMENT NON CONTRACTUEL - CRÉATION - CRÉATION DESIGN PUBLICITAIRE - DÉCEMBRE 2018



cdc habitat

SCIC HABITAT RHÔNE-ALPES



GRANDLYON  
la métropole



GPV RILLIEUX LA-PAPE

Côté ville

