

**REPUBLIQUE FRANCAISE  
EXTRAITS DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE MELLÉ  
Département d'Ille et Vilaine**

L'an deux mil vingt, le 4 février à 20 heures 10 minutes, le Conseil Municipal de la Commune de Mellé, légalement convoqué s'est réuni à la Mairie en séance ordinaire, sous la présidence de Mme Thérèse TYLEK, Maire.

Date de convocation : le 31 janvier 2020  
Nombre de conseillers en exercice : 14

Nombre de présents : 9  
Nombre de votants : 10

**Etaient présents :**

**Thérèse TYLEK, Sonia GERAULT, Pierre GUERIN, Marie-Annick BATTAIS, Isabelle BUAT, Christèle CHALOPIN, Dominique GUERIN, Benoît MARTIN, Christophe CHALOPIN**

**Procuration(s) : M. Olivier POSTE à M. Dominique GUERIN**

**Etaient absents excusés : Nelly TALVA, Arnaud HALEUX, Olivier POSTE, Catherine HARDY, Frédéric TENNEREL,**

**Les conseillers présents, formant la majorité des membres en exercice, peuvent délibérer en exécution de l'article L 2121-17 du code général des collectivités territoriales.**

**Conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Christophe Chalopin a été nommé comme secrétaire de séance ;**

**et ceci à l'unanimité des membres présents.**

**Ces formalités remplies,**

**2020.01.01 Délibération autorisant le maire à signer une convention avec l'association « le Patrimoine de l'école du Doué », représentée par Monsieur Lambert Gérard**

**Vu le projet de convention annexé à la présente délibération,**

**Vu le projet de Médiathèque Coworking,**

**Vu le caractère provisoire de la petite salle actuelle des associations,**

**Madame le Maire informe le conseil municipal de la nécessité d'accueillir les différentes associations de la commune. Il est donc proposé au conseil municipal d'autoriser le maire à signer une convention de mise à disposition à titre gratuit avec l'association « le Patrimoine de l'école du Doué » de l'ancienne école privée.**

**Le conseil municipal après en avoir délibéré, autorise Mme le Maire à signer la convention, et établir les différents contrats d'assurance, et autres afférents aux charges : eau, électricité, fioul.**

**Le conseil municipal après en avoir délibéré à la majorité et une voix contre, décide d'autoriser le Maire à signer tous les documents relatifs à ce dossier.**

**Fait et délibéré en séance**

**Le 04/02/2020**

**Le Maire**

**Publiée le 07/02/2020**

**Transmise au Représentant de l'État le : 07/02/2020**



Mme le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'État

## CONVENTION

\*\*\*\*\*

ENTRE :

L'Association « Le Patrimoine de l'école du Doué » représentée par Monsieur Gérard LAMBERT, son président

D'une part,

ET :

- La commune de MELLE , représentée par Mme TYLEK Thérèse, maire

D'autre part,

Il est convenu ce qui suit

L'Association « Le Patrimoine de l'école du Doué, » met à disposition de La commune de MELLE » qui l'accepte, l'immeuble, propriété de L'Association « Le Patrimoine de l'école du Doué. » désignée ci-après :

### DESIGNATION

Les bâtiments de l'ancienne école du Doué, sis au 4, rue du Doué à MELLE comprenant

- La partie « Logement de fonction »
- Les classes
- Les Préaux
- La cour
- Le sous-sol

Et ce à titre GRATUIT

### CHARGES ET CONDITIONS

La présente mise à disposition est consentie et acceptée sous les charges et les conditions suivantes

La commune de MELLE prendra les locaux mis à disposition dans l'état où ils se trouveront le jour de l'entrée en jouissance, y compris les meubles et appareils électro-ménagers présents dans la partie logement

La commune de MELLE jouira des locaux en bon père de famille suivant leur désignation, telle qu'elle sera indiquée ci-après :

- - Utilisation des locaux par les associations locales.

Elle ne pourra en aucun cas rien faire ou laisser faire qui puisse les détériorer et elle devra prévenir immédiatement L'Association « le Patrimoine de l'école du Doué, » de toute atteinte qui serait portée à la propriété et de toutes dégradations et détériorations qui viendraient à se produire dans les locaux mis à disposition

Elle fera son affaire personnelle, de façon que le propriétaire ne soit jamais inquiété ni recherché à ce sujet, de toutes réclamations ou contestations qui pourraient survenir du fait de son activité dans les lieux mis à disposition.

-  
D'une manière générale, La commune de MELLE » fera son affaire personnelle de tous cas fortuits et imprévus sauf son recours contre qui de droit, en dehors du propriétaire.

- les charges locatives notamment chauffage, eau, électricité, gaz, seront réglées par La commune de MELLE suivant les consommations réelles enregistrées sur les compteurs qui sont installés.

-La commune de MELLE prendra en charge, l'assurance des bâtiments, pour le compte commun du locataire et du propriétaire

#### **DUREE DE LA CONVENTION**

La présente convention prend effet à compter du

et prendra fin à la signature de l'acte officiel de vente des locaux .

Si, pour une raison indépendante de la volonté de l'acquéreur ou du vendeur, la vente ne pouvait être réalisée, le propriétaire reprendrait de plein droit son bien .

#### **LOYER**

La présente mise à disposition est consentie à titre gratuit.

#### **RESILIATION**

Toutes les clauses de la présente convention sont de rigueur. Chacune d'elles est une condition essentielle et déterminante sans laquelle les parties n'auraient pas contracté. En cas d'inexécution d'une clause quelconque, la présente convention sera résiliée de plein droit.

#### **ELECTION DE DOMICILE**

Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile à la mairie de MELLE

Fait à MELLE le

Pour la commune

Pour L'Association « le Patrimoine de l'école du Doué , »



## ■ MELLÉ

### CONSEIL MUNICIPAL. Les associations vont déménager dans l'ancienne école privée

La salle près de la mairie où les associations étaient installées va prochainement accueillir une partie de la médiathèque, il faut donc les abriter ailleurs.

Une convention a été adoptée lors du conseil municipal du 4 février entre la municipalité et le diocèse pour la mise à disposition gracieuse de l'ancienne école privée. C'est l'association « le patrimoine de l'école du Doué » qui gère le bâtiment et devait bientôt le vendre à la ville de Melle. En attendant que tous les documents soient en ordre, l'association et le diocèse mettent à disposition les locaux à la ville de Melle.

#### Une salle exigue et mal chauffée

Ils permettront de loger les associations communales qui étaient abritées dans une salle proche de la mairie or celle-ci va devenir une partie de la future médiathèque et ne peut plus être utilisée. De plus « elle est exigue, mal chauffée », explique Thérèse Tytek, maire du village. L'installation des associations dans cette petite salle était de toute façon provisoire selon la mairie. Aucune date de déménagement n'a pour le moment été annoncée, il faut avant cela qu'une commission de sécurité examine les locaux et les valide. La mairie s'est dite confiante pour la suite au cours du conseil municipal. « Si jamais, il y avait un souci, on peut installer les associations dans une autre salle qui a l'habitude de recevoir du public », rassure Thérèse Tytek.

Les charges d'électricité, eau et chauffage seront payées par la mairie. L'association Roc'fanfare de Melle et Villamée a signé une convention directement avec le patrimoine de l'école de Doué. Le conseil municipal a voté pour la signature de la convention entre le patrimoine de l'école de Doué et la municipalité sauf Isabelle Buat qui a voté contre. La conseillère municipale s'en est ensuite expliquée : « Je suis complètement favorable au déplacement de notre bibliothèque qui n'est plus aux normes, cependant le préalable au début des travaux était le relogement des asso-



Les associations de la commune logées auparavant dans cette salle vont déménager dans l'ancienne école privée.

ciations. Aujourd'hui, celles-ci n'ont aucun local pour se réunir. Nous souhaitons donc vivement que la mairie puisse les reloger au plus vite. La commune indique avoir un projet d'achat de l'ancienne école privée, or aucune délibération du conseil municipal n'a été prise dans ce sens. De plus, la somme

qui aurait pu être allouée à ce projet a été sortie du budget le 2 octobre 2019 par la délibération 2019.05.40. »

La mairie assure que la somme de 60 000 euros évoquée par Isabelle Buat sera dans le budget 2020 qui sera voté après les élections municipales des 15 et 22 mars.

## ■ LA BAZOUGE-DU-DÉSERT

### CLUB DE L'ESPÉRANCE. Calendrier des activités



Les membres du bureau du club.

Le club de l'espérance de La Bazouge-du-Désert annonce ses manifestations à venir :

le jeudi 20 février après-midi crêpes de 14 h à 18 h. Le vendredi 21 février tarot à Le Ferré, le jeudi 5 mars, après-midi bowling à Fougères (s'inscrire pour le covoiturage), le mardi 10 mars à 14 h concours de belote au complexe de Jouvence au profit de

la lutte contre le cancer, le vendredi 13 mars concours de belote salle du Pourpris à La Bazouge-du-Désert.

Maria Fougères, la présidente rappelle que le mardi des semaines impaires se déroule une marche tonique dont le départ se situe sur le parking de la gare de Louvigné-du-Désert à 9 h 30, les bâtons sont obligatoires.

## ■ Infos pratiques

### ■ DANS LE CANTON

**Contact Gazette.** Correspondant : Yannick Lambert. 06 31 63 44 24 ; ylabert4@orange.fr ; la rédaction : a.chupin@gazette-manche.fr, 02 33 79 30 89 ou 06 74 95 23 49. Associations. Annoncez gratuitement vos événements sur : [www.infolocale.fr](http://www.infolocale.fr)

**Messes.** Dimanche 23 février à Saint-Georges-de-Reintembault à 10 h 30 et samedi 22 février à 17 h à Villamée. Samedi 22 février à 17 h à l'Église de l'Immaculée-Conception à 17 h à Monthault.



