

Permanences juridiques: les 1^{er} et 3^{ème} mardi de chaque mois de 18h à 19h

Permanences Infos: Tous les lundis de 17h à 19h Tous les jeudis de 10h à 12h

Et sur rendez-vous par téléphone au : 01.47.21.60.99/ 06. 01. 79. 44. 23/ 06.38.60.44.83

Pierre BERNIERE
06.01.79.44.23

**Président du
Conseil Local
CNL de Nanterre**



EDITO

Loyers impayés : une lame de fonds qui conduit à une grande précarité

Depuis un an, la vie pour beaucoup de personnes est devenue encore plus difficile qu'auparavant, spécialement pour les locataires d'HLM qui sont souvent les plus en difficulté, les plus en précarité, avec de nombreuses familles monoparentales. Les revenus pour certains ont fortement diminué. Des centaines de milliers de personnes vivent (si on peut dire vivre) avec moins de 4,90€ par jour. Mais en 10 ans, la fortune des milliardaires français a augmenté de 439%. De nombreux ménages se retrouvent dans l'incapacité de payer leur loyer.

En 2018, il y a eu 16 000 expulsions avec concours de la force publique. En 2021, s'y ajouteront 12 000 autres procédures, pour des ménages fragilisés, qui ont pu rester dans leur logement grâce à la prolongation, en 2020, de la trêve hivernale jusqu'au 10 juillet 2021. En Ile-de-France, 56% des villes n'atteignent pas les 25% de logements sociaux rendus obligatoires par la loi.

Le gouvernement doit adopter des mesures radicales comme :

- Appliquer l'encadrement des loyers avec des sanctions contre les propriétaires qui ne respectent pas les règles.
- Réquisitionner des bâtiments vacants ceci est inscrite dans la loi

Une nouvelle structure

Comme vous en avez été informé, l'office municipale HLM de Nanterre a été obligé de changer son statut en entreprise coopérative. Elle est donc devenue **Nanterre Coop Habitat**. Cela permet à l'organisme de conserver la maîtrise de sa gestion, des constructions et des décisions à prendre afin de pérenniser son avenir. **La CNL a soutenu ce changement**. Cela ne change rien pour les locataires au niveau des loyers, des contacts et des interlocuteurs et les salariés gardent leurs statuts.

Ce changement est uniquement juridique afin de garder la gouvernance pour ne pas la donner au territoire POLD dont, rappelons-le, la majorité des villes ne respecte pas la loi SRU qui oblige à avoir 25% de logements sociaux.

Le nombre d'administrateurs passe de 23 à 15 et par conséquent celui des représentants des locataires passe de 4 à 3. **Nous le déplorons car la CNL au niveau national revendique 25% de représentants de locataires.**

Le conseil d'administration de Nanterre Coop Habitat a entériné, pour le moment, la représentation des 2 élus de la CNL qui sont **Nadine Villin et Joseph Ridolfi**. De nouvelles élections des représentants des locataires auront lieu à la fin du premier semestre.

Pour renforcer la présence de la CNL, nous demandons donc de voter pour ses représentants. Le dépouillement aura lieu le 1er juin 2021.

La CNL demande une **Sécurité sociale du logement**, caisse de solidarité alimentée par les bailleurs, les banques, les locataires, l'État et les collectivités pour faire appliquer réellement le droit au logement et protéger des accidents de la vie.

La vie est dure. Défendez-vous !

Depuis le début du confinement, les demandes d'aide auprès du Secours populaire ont augmenté de 45 %. Les Restos du Cœur enregistrent une explosion de la demande (+45 % en Seine-Saint-Denis, +30 % à Paris). Les banques alimentaires qui, au 30 juin 2020, avaient accueilli 20 % à 25 % de bénéficiaires supplémentaires constatent que la demande augmente à nouveau depuis l'automne. Le nombre d'allocataires du RSA a augmenté de près de 10% durant l'année 2020, passant de 1,9 million à 2,1 millions de personnes, et ce n'est qu'un début puisque l'on attend entre 800 000 et 900 000 chômeurs supplémentaires, dans un pays qui comptait déjà 9,1 millions de pauvres en 2019 (14,5 % de la population).

Si vous éprouvez des difficultés pour payer votre loyer, pour payer votre facture d'électricité, pour faire vos démarches administratives, pour l'accès aux droits ou tout simplement pour manger, **n'ayez pas honte ou des scrupules**, les résultats de la crise que nous vivons ne sont pas de notre fait, **n'attendez pas**, réagissez rapidement, demandez de l'aide autour de vous le plus vite possible.

◆ **Expulsion, retard de loyer.**

Réagissez dès le premier mois d'impayé pour éviter de trop vous endetter. Il existe des aides financières. Ne restez pas seul. Tournez-vous vers votre bailleur et demandez aides et conseils auprès de la CNL qui peut vous accompagner.

N'hésitez pas à faire appel aux militants par téléphone ou courriel. Voir informations en première page.

Pas d'expulsion avant le 1er juin 2021

◆ **Pour une dette de loyer, d'énergie,** adressez-vous au fond de solidarité logement (FSL) auprès de votre bailleur.

Géré par le conseil départemental des Hauts-de-Seine, le fonds de solidarité logement permet d'apporter, sous conditions, une aide financière aux locataires qui ont du mal à honorer leur loyer ou leurs charges locatives, ce qui devraient aider d'avantage de locataires à passer cette difficile période, un peu plus facilement. En mai 2019, Marie-Hélène Amiable, conseillère départementale constatait dans le cadre du FSL, une réduction des aides pour les alloséquanais les plus fragiles et une augmentation du non recours (c'est-à-dire que de nombreuses personnes ne savent pas qu'elles ont droit à ses aides). Depuis 2016, la part du département au financement du FSL a été divisée par deux.

Pour une dépense imprévue,

besoin d'une aide financière adressez-vous au CCAS, à l'hôtel de ville, 88 rue du 8 mai 45 tél 39 92.

Pour l'accès aux droits et pour ceux qui ont des difficultés avec les portiques numériques,

vous trouverez des aides dans les 6 centres sociaux de la ville.

Besoin d'aide pour les personnes âgées, isolées ou handicapées,

le 39 92 ou 01-71-11-43-90.

Besoin d'aide pour faire ses courses adressez-vous à la **Conciergerie solidaire de la Croix rouge.**

Pour les 12-25 ans, l'espace santé jeunes propose un accompagnement anonyme et gratuit par des professionnels de santé au 01-55-69-12-68.

Face à la crise, la CNL demande la gratuité des loyers CROUS pour les étudiants, la gratuité des loyers des logements sociaux pour toute la période de confinement et le rétablissement immédiatement de l'impôt de solidarité sur la fortune (ISF) qui coûte chaque année plus de 4 milliards d'euros aux caisses de l'État pour financer cette gratuité !

Si vous avez besoin d'une aide alimentaire

adressez-vous

au CCAS pour la livraison de repas avec un tarif minimum ;

au Restos du cœur 95 AV de la liberté 01-47-21-87-22
ad92.siege@restosducoeur.org ;

au Secours populaire 13 place du docteur Pierre 01-47-25-98-06/ 06-99-08-18-86 ; nanterre@spf92.org

à Dir el Kheir 24 allée de l'Arlequin 06-51-42-16-33 ;

à Mon Épicerie, 193 allée des Parfumeurs monepicerie92000@gmail.com.

Violences faites aux femmes

En urgence

Contactez le commissariat de Police de Nanterre :

- sur place au 54/56 rue du 19 mars 1962,
- ou par téléphone au 01 55 69 46 50.
- Composer le **17** (Police Secours) par téléphone.
- Ou envoyer un SMS au **114** pour contacter Police Secours.
- **Contactez le 115** : si vous devez fuir votre domicile en urgence.

Violences faites aux enfants

Enfance en danger : composer le 119 sur son téléphone. 7j/7, 24h/24 (gratuit depuis tous les téléphones).

Enfants victimes de harcèlement. Si vous êtes victime ou témoin, élève, parent ou enseignant, vous pouvez obtenir de l'aide au 30 20, le numéro gratuit contre le harcèlement scolaire.

Selon Enfance en danger, les appels au 119 ont augmenté de 56,2% pendant le premier confinement.

◆ Attention. Réforme des APL en temps réel

Le premier versement des APL en 2021, suite à la réforme des APL, est intervenu en février. Le montant des aides ne changent pas. Mais les aides seront recalculées **tous les 3 mois** sur la base des revenus **des 12 mois précédents** et non plus sur la base des revenus **perçus 2 ans avant**. EX : en janvier février mars 2021, les APL seront calculées sur les revenus de décembre 2019 à novembre 2020.

Vous pourrez consulter le montant et les ressources prises en compte sur le site **caf.fr**, espace mon compte.

Un exemple

Selon l'ancienne loi sur les APL, Albert qui travaillait, il y a 2 ans, s'est arrêté de travailler en 2019 pour faire des études d'infirmier. Il ne gagne plus, en 2021, qu'aux alentours de 700 euros, il n'aurait rien perçu car l'APL était calculée sur ses revenus de salarié d'il y a 2 ans.

Selon la nouvelle loi, l'APL dont il a fait la demande en février 2021, sera calculée sur la base de ses ressources des 12 mois précédents. Donc il touchera de l'APL.

Votre aide au logement	Janvier 2021	Février 2021	Mars 2021	C'est la CAF qui calcule. Vous n'avez rien à faire.
Paiement pour les locataires des bailleurs sociaux	25 janvier	25 février	25 mars	
Sur les ressources	De décembre 2019 à novembre 2020			
Montant	Même montant de janvier à mars 2021			

Vie des amicales

Bienvenues aux 3 nouvelles amicales

Ampère Germaine Tillion République

Présidente : Mme Jennifer Mauguin,

Amitiés Jacques Decour Parc

Président : M Habib Bouazza

amicale.cnl.ajd@gmail.com

Amicale du Petit Nanterre

Présidente : Mme Houria Abdelmoumeni

amicale.cnl.petit.nanterre@gmail.com

Amicale Vallona (CLV)

De francs succès obtenus par le Collectif des Locataires du Vallona (C.L.V) dans la défense des locataires, ayant reçu du bailleur INLI, à l'expiration de leur bail, des réévaluations de loyers pouvant atteindre plus de 50%.

Avec toute l'énergie des membres du C.L.V, des baisses des prétentions du bailleur ont été obtenues ainsi que de nombreux cas d'annulation de la réévaluation.

Autre point positif : La Direction du bailleur INLI reconnaissant le C.L.V comme représentant officiel des locataires du Vallona, est tout à fait favorable, et donne son accord à ce que deux membres du collectif participent aux assemblées générales de copropriété.
Alain Plumas

Amicale les Acacias (LOGIREP)

Le quartier du Chemin de l'Île est en pleine mutation depuis fin 2019. Entre les travaux de réhabilitation des huit tours et le PSR, la préparation du déménagement des locataires de la tour Noirmoutier qui doit être détruite, la continuité du trafic de drogue et les actes d'incivilité et criminels de la part de certains, le quartier n'en finit pas de payer le prix fort.

L'amicale y trouve sa place et toute l'équipe ne chôme pas. (Président, secrétaire, trésorier, référents). Le dernier acte qui a mobilisé la population, a été le feu survenu dans la soirée du 10 février 2021, au fond du hall d'entrée. Cet incident a mobilisé une dizaine d'engins de pompiers, l'évacuation de la tour et causé la coupure du gaz, électricité, eau froide et chaude, télécom et ascenseurs.

L'amicale, par voie d'affichage, a remercié l'équipe LOGIREP qui s'est mobilisée deux nuits et deux jours durant, aux côtés des locataires, avec des sous-traitants qui ont travaillé sans relâche pour la remise en fonction de l'électricité, gaz, eau froide et puis progressivement, eau chaude, chauffage et ascenseurs. Logirep a distribué dès le lendemain à chaque locataire un chauffage d'appoint pour parer à l'urgence. A suivre de près. Camille KHOURY. Président

La parole à Marie-Jo responsable de l'antenne de Nanterre du secours populaire

Le mardi, le Secours populaire reçoit la nourriture envoyée par le FEAD (fonds européen d'aide aux plus démunis) et préparent les colis. Le mercredi matin, c'est jour de « ramasse », les bénévoles font le tour des supermarchés qui donnent les invendus. La distribution des colis alimentaires se passe le mercredi après-midi pour les demandeurs d'asiles, les étudiants et les retraités, sur RDV à partir de 13h30 et le jeudi pour les familles.

Ceux qui viennent pour une première fois, le mercredi reçoivent un colis de dépannage et doivent monter un dossier d'inscription. Les bénéficiaires pourront venir 12 fois à raison d'un colis tous les 15 jours. La condition première est d'habiter à Nanterre.

Pendant le premier confinement, un portage à domicile a été effectué pour les personnes qui ne pouvaient pas se déplacer. Puis pendant l'été, la mairie a mis à disposition du SPF les locaux des Restos du cœur. Dir el Kheir a aidé également à distribuer des colis alimentaires.

Adhérez, réadhérez, créez votre amicale : DEMANDE D'INFORMATIONS

Nom..... Prénom..... Adresse.....
Téléphone courriel
Nom du Bailleur..... (remettre ce bulletin à l'amicale de votre quartier ou au Siège)