



Email : collectif.locataires.vallona92@gmail.com

Courrier : 14 rue Salvador Allende

avril 2020

Les actions du C.L.V depuis sa création en mai 2019

- Intervention constante auprès du bailleur afin d'obtenir, en janvier 2020, la régularisation des charges 2017 ainsi qu'un contrôle de charges qui n'avait pas été faite depuis des années
- Intervention auprès du bailleur afin d'obtenir au plus vite la régularisation des charges 2018
- Intervention auprès de la Préfecture et de la Direction d'INLI afin de bloquer in extremis la procédure d'expulsion d'une locataire
- Assistance aux locataires ayant subi la réévaluation de leur loyer avec des résultats positifs obtenus (annulation de deux réévaluations et diminution dans tous les autres cas des prétentions du bailleur)
- Intervention auprès du bailleur pour faire désinsectiser par fumigation un appartement envahi par les cafards (sans aucun frais pour la locataire)
- Contacts réguliers avec le bailleur afin de faire remonter vos informations qu'elles soient positives ou négatives
- Poursuite de nos discussions avec le bailleur pour obtenir le remplacement des sanitaires et meubles sous évier ayant 40 ans d'âge
- Pression constante auprès du bailleur pour améliorer la qualité de l'entretien qui se dégrade de plus en plus (ménage, dalles des paliers d'étage, débarras des paliers, etc.)
- Communication et information aux locataires par diffusion périodique du journal « La Gazette des Locataires » ainsi que de fiches à thèmes (exemple : Etre locataire dans une copropriété – Bien vivre ensemble au Vallona – Les numéros d'urgence)
- **et tout dernièrement, proposition d'aide du C.L.V aux personnes âgées et/ou vulnérables pendant la difficile période de confinement**
- la liste de nos actions n'étant pas exhaustive