



35 000 € par jour Une perte financée par nous, utilisateurs !

Les fuites du réseau d'eau coûtent 35 000 € par jour, une perte financée par nous tous.

Depuis plus de cinq ans, avec le Collectif Eau, j'alerte sur cette situation et propose une gestion publique pour mieux maîtriser cette ressource essentielle. La ville de Nice a emprunté cette voie, pour une maîtrise de la qualité et des coûts [la suite page 2](#)

Ismaïla WANE Conseiller municipal



Notre ville a changé De dégradation à déclassement

Le maire avait promis «Maurepas, ville à la campagne» !

Le site : villesetvillagesouilfaitbonvivre.com a publié son palmarès 2025.

Maurepas, est à la traîne, dans les bons derniers du département ! Ce n'est finalement qu'une confirmation. 16ème sur les 21 communes de même catégorie. Coignières est première du département et Trappes 5ème ... [la suite page 2](#)

L'équipe Maurepas Dynamique & Solidaire

Gouverner, c'est prévoir !

Contrairement à la majorité municipale, nous croyons à une **gestion responsable**, basée sur une planification rigoureuse et une utilisation mesurée des finances publiques.

Ne nous laissons pas imposer une politique dont la finalité sera l'endettement incontrôlé et évidemment de nouvelles hausses d'impôts. Il est temps de faire entendre une autre voix, celle d'une **opposition compétente et soucieuse de votre quotidien !**

Rejoignez nous pour un Maurepas géré avec sérieux et ambition.
... [suite page 3](#)

Thierry URING
Chef d'entreprise

PISCINE : Ne vous laissez pas tromper par la communication et les mensonges de la majorité.

Le modèle de gestion déléguée du centre aquatique CASTALIA, c'est moins de Service public et davantage de coûts pour les contribuables !

Défendons ses missions de Service public malgré un contrat de concession privée avec Castalia, filiale du Groupe Eiffage.

Objectif d'entrées atteint ?

Le maire se félicite du dépassement des objectifs d'entrées, mais ces chiffres, manquent de transparence en ne dissociant pas les entrées « aquatiques » des entrées « Bien-être et Forme » .

Le Maire se félicite «d'un résultat financier positif» en 2023

Le «résultat financier positif» profite à l'entreprise privée Castalia, tandis que les usagers subissent une forte hausse des tarifs d'entrée et d'apprentissage... [lire la suite page 3](#)

Baptiste HEULARD
Jeune enseignant

Réveil tardif et improvisation pour la santé

Après plus de **dix ans d'inaction**, sous la pression des élu.es d'opposition MDS et de la pétition des syndicats, la majorité se réveille dans un bulletin municipal spécial santé. Unique proposition de la part de la majorité, une attribution de primes à l'installation pour attirer de nouveaux médecins généralistes !

Dix ans de réflexion pour une mesure insuffisante puisqu'aucune structure d'accueil municipale n'est proposée.

Retrouvez nos propositions ... [suite page 2](#)



Martine FAYOLLE
Conseillère municipale



35000 € par jour
Une perte financée
par nous,
utilisateurs !

Réveil tardif et
improvisation pour la santé



5 m³ par kilomètre/ jour =

Volume d'eau qui disparaît dans la nature sans jamais arriver à nos robinets, à cause des fuites dans le réseau de distribution SQY.

Un coût de 35 000 € / jour, soit plus de 12 millions d'€ par an.

À titre de comparaison, cela équivaut à environ 40 % du budget de notre ville.

Et que dire de l'**empreinte écologique** ? Cette eau perdue a nécessité une immense quantité d'énergie pour être pompée, assainie et distribuée – énergie que nous finançons. Depuis plus de cinq ans avec le collectif eau, nous alertons sur l'état alarmant de nos canalisations et nous proposons une gestion publique.

De nombreuses villes en France ont adopté la gestion publique de l'eau pour **mieux contrôler sa qualité et ses coûts de production**. Dirigeons-nous vers cette solution.

Après plus de **dix ans d'inaction**, sous la pression des élus d'opposition et de la pétition des syndicats, la majorité se réveille dans un bulletin municipal spécial santé.

Unique proposition de la part de la majorité, une attribution de primes à l'installation pour attirer de nouveaux médecins généralistes !

Dix ans de réflexion pour une mesure insuffisante puisqu'aucune structure d'accueil municipale n'est proposée.

Pendant ce temps, la plupart des communes de SQY, ont **vraiment réfléchi aux solutions**, et réalisé des structures de santé.

Est-ce que des démarches en direction de la faculté de médecine de Versailles-Saint-Quentin ont été engagées pour faire découvrir notre ville aux étudiant.es en médecine et les inciter à faire un stage d'études chez les généralistes encore installés à Maurepas ?

À notre connaissance non ! **Notre projet de maison médicale est le seul et vrai projet** pouvant répondre au désert médical que nous subissons.

Maurepas, ville à la campagne, nous avait-on vendu ! Quelle déception !

Si les fleurs sont toujours plantées et entretenues grâce à nos services, la qualité de vie s'est néanmoins dégradée et ce contrairement aux villes voisines. Tout le monde peut s'en apercevoir, notre chère ville avec le maire actuel a changé en perdant ou ternit une partie de son identité transmise par le précédent maire, Georges Mougeot.

Cet héritage perfectible était une bonne base pour bâtir une ville encore plus dynamique et solidaire en la développant dans son écrin de verdure La majorité actuelle a laissé faire les promoteurs pour le soi disant, Ecoquartier de la Zone Pariwest, le long du CD13, **sans contreparties sérieuses**. Pas de jardin public, pas d'école, pas de crèche, pas de centre de santé, des transports inadaptés aux besoins des habitant.es et parkings insuffisants.

Pire, c'est **un ensemble dense urbanisé des années 80** que nous sommes en train de voir naître dans certaines parties de la ville. Tout ce qu'il ne faut plus faire.

Finances, Maurepas est une des rares communes à faire exploser ses taxes et lancer des projets dont le financement est complètement flou. Que dire des écoles dégradées et de la santé dont la majorité municipale ne commence à s'occuper, sans conviction, que lorsqu'une association apparaît pour tenter de pallier cette cruelle absence. Dans ce contexte rien de surprenant à ce que Maurepas soit classé dans les derniers du département.

Les **190 critères du palmarès des villes et villages où il fait bon vivre**, sont répartis en onze catégories : qualité de vie, sécurité, santé, transports, commerces et services, éducation, protection de l'environnement, finances et impôts locaux, solidarité, sports et loisirs, attractivité immobilière. Critères à retrouver sur le site villesetvillagesouilfaitbonvivre.com



Pourtant gouverner c'est prévoir !

Lancement de projets somptueux mal financés : conséquences indubitables : fort endettement et forte augmentation des impôts fonciers !

Comment peut-on lancer des projets dispendieux alors que le financement n'est pas acquis, que les bâtiments communaux, notamment les écoles ont besoin de rénovation importante, et que les budgets des communautés de communes, des départements, des régions et de l'Etat sont contraints ? **Les derniers projets interpellent.**

Nouvelle halle du marché (5 M€)

Dépense somptueuse pour une utilisation exclusive de **2 demi-journées par semaine** (Maurepas, la seule commune des Yvelines qui disposera de ce type d'infrastructure pour un marché bi-hebdomadaire). Les travaux ont été lancés alors que le financement n'est pas acquis, et qu'il faudra un lourd emprunt !

Pourquoi n'avoir pas fait un appel d'offre avec un coût plus mesuré en déterminant des spécifications compatibles avec les réels besoins avec une analyse comparative de réalisations récentes ?

Nouveau centre de loisirs primaire (4,3M€)

Même remarque : pas d'appel d'offre avec un coût plus mesuré compatible des réels besoins et des finances contraintes !

Une nouvelle fois avec quel financement ?
Sûrement un lourd emprunt !

Écoquartier des Quarante-Arpents à Pariwest

Ce nouveau quartier aurait nécessité de l'inscrire dans **un projet d'urbanisme** : il manque beaucoup d'infrastructures pour en faire un quartier, parkings, accessibilité aux écoles, des lieux de vie, jardin public, transport en commun vers les écoles, les bâtiments communaux notamment les écoles ont centre-ville, vers la gare, ...

Aucun budget de prévu !



Rénovation des bâtiments communaux notamment les écoles avec en plus les exigences de sobriété énergétique.

Quel budget prévisionnel sur 5 ans ? Quel financement ?

Ces différents projets ne montrent aucune prévision, aucune maîtrise des dépenses, et de leur financement, avec comme conséquence très grave un fort endettement, et un besoin d'augmentation significative des impôts fonciers (rappel+13% pour Maurepas alors que la plupart des communes affichaient +3% !!!).

Pourtant gouverner c'est prévoir !

"Notre précédent comparatif financier SQY a malheureusement montré que notre commune est à la traîne, alors que la plupart des communes environnantes, avaient, malgré l'inflation, tenu leurs finances et leurs projets. Certaines communes, allant mêmes vers un allègement fiscal."

Rapport Castalia 2023 : réponse à la tribune du Maire de mars 2025

Oui, les missions de Service public sont affaiblies !

Scolaires

La fréquentation scolaire à la piscine Castalia a chuté, passant de 40 000 entrées en 2015 à 20 871 en 2023, soit une division par deux. Le rapport 2023 montre une baisse de 83,32 % pour les collèges et lycées, due à l'augmentation des tarifs de location des lignes d'eau (de 6,50 €/h à 46,60 €/h). Ces coûts sont inaccessibles pour les établissements du second degré.

Club de natation

Le club de natation prévu dans le cahier des charges n'a jamais vu le jour, contrairement aux piscines publiques voisines (Trappes, Le Mesnil-Saint-Denis) qui en disposent. L'ancienne piscine comptait un club de 800 adhérents. L'incapacité de Castalia à attirer un club est un échec majeur pour la natation locale, malgré une demande accrue avec les JO.

Un coût exorbitant pour les contribuables

La construction de Castalia a coûté 25,15 M€, financée par un emprunt de 12,46 M€ sur 25 ans pour Maurepas et Élancourt.

Le coût d'entrée pour une famille avec trois enfants est passé de 12 € en 2015 à 27 € en 2022, et l'apprentissage de la natation coûte désormais 350 € par an et par enfant. En 2023, les communes ont payé 48 997 € pour des lignes d'eau non utilisées par les scolaires, faute de fréquentation suffisante.

Une avancée pour les scolaires en 2024

Grâce à la mobilisation du collectif « Piscine pour tous » et des élu.es MDS, une partie des coûts des lignes d'eau pour les collèges et les lycées (6e-5e, sections sportives et associations scolaires), est prise en charges par les villes de Maurepas et Élancourt depuis la rentrée 2024. Cela représente un progrès pour l'apprentissage de la natation, mais le coût de 46,60 €/h la ligne d'eau reste un problème majeur.

Un modèle de gestion défaillant

Cet épisode démonte la nocivité financière du choix d'une concession privée pour assurer un service public. Nocivité aggravée par la très mauvaise négociation menée par le Maire pour cette délégation de service public de 25 ans.

EAU À MAUREPAS : LE MAIRE RATTRAPE SON RETARD... SANS AGIR !

Depuis 2014, le Maire **ignore** le problème. Aujourd'hui, il reprend nos alertes sur l'eau, sans proposer de vraies solutions.

📢 Ce n'est pas une vision, c'est du **suivisme**.



- ✗ **Mauvaises infos** dans son édito
- ✗ **Absence** de son élue aux réunions du syndicat de l'eau
- ✗ **Aucun plan sérieux** pour Maurepas

✅ **NOUS, ON AGIT**

📅 Réunion publique -

Lundi 2 juin 2025

à **20 h 30**

🎤 Avec des experts de l'eau

📍 **Maison de voisinage des Coudrays**, rue de Bassigny

✉ Le maire est invité à débattre avec vous

LES ÉLECTIONS MUNICIPALES APPROCHENT !

Vous souhaitez vous engager et proposer des projets alternatifs pour améliorer l'avenir de Maurepas ?



Vous partagez nos valeurs d'humanisme, de démocratie et de justice sociale ?

Rejoignez notre groupe d'opposition Maurepas dynamique et solidaire

Pour participer et co-construire le projet flashez le QR code ou rendez-vous sur bit.ly/maurepasds

