



Appel à manifestation d'intérêt

Réalisation d'un logement 7 bis rue de Filain 70230 Dampierre sur Linotte

Article 1 : Identification du vendeur

Commune de Dampierre-sur-Linotte
5 rue des Manères
70230 Dampierre sur Linotte

Article 2 : Objet de l'appel à Manifestation d'intérêt (AMI)

2.1 – Contexte

La commune est propriétaire depuis janvier 2025 d'un bien immobilier type remise en pierre.

La municipalité est régulièrement interrogée par des personnes souhaitant s'installer dans le village, et qui se heurtent à la faible offre d'habitations disponibles. Afin de favoriser la réalisation de nouveaux logements et répondre à la demande, la commune est prête à céder cet immeuble ancien à rénover. Ce type de logement de petite surface est très demandé, et peu fréquent sur le territoire. Un loyer entre 400 et 450 € semble cohérent.

L'opération ne vise pas à créer un hébergement touristique, mais bien à permettre l'accueil de nouveaux habitants.

2.2 - Objet

Cette démarche a pour objet de trouver un acquéreur pour le bien, en capacité de le rénover rapidement pour en faire un logement. L'Appel à Manifestation d'Intérêt présente les principales caractéristiques du bien, les modalités pour candidater et les conditions de la cession.

2.3 - Présentation de l'immeuble

Le bien est situé au 7 rue de Filain 70230 Dampierre sur Linotte. Il est constitué :

- D'une bâtisse en pierre sur 2 niveaux, de 7m x 5 m (dimensions extérieures)
- Murs en pierre de 60 cm d'épaisseur
- Toiture tuiles à refaire
- Surface au sol intérieure d'environ 21 m² par niveau
- D'un appentis en bois d'env 5 m x 1.7 m
- D'un petit terrain adjacent d'env 1 ares

Il n'est pour l'heure connecté à aucun réseau. Le candidat prendra note que l'ensemble des raccordements (eau potable, eaux usées, électricité, télécoms) seront à sa charge.

Il est positionné en bordure d'une parcelle sur laquelle Habitat 70 prévoit de construire un immeuble à 2 niveaux de 4 logements (R+1) sous 3 ans.

Article 3 : déroulement de l'AMI

3.1 – Contenu de l'offre

Une visite par candidat sera possible. Rdv à prendre avec M le Maire au 06 36 48 38 03.

Le candidat présentera une offre d'achat sous pli cacheté (avec mention sur l'enveloppe : AMI 7 rue de Filain), déposée en mairie ou à l'agence postale.

Cette offre comprendra :

- Une offre de prix (**minimum : 5 000 euros**)
- Un descriptif du projet envisagé, si possible avec un chiffrage estimatif (1 page maximum)
- Un calendrier prévisionnel de réalisation
- Tout élément démontrant la capacité de l'acquéreur à réaliser rapidement un logement dans cet immeuble (ex : attestation financière, références de biens réhabilités, etc...)

Le dossier sera à rendre pour le 20 juin à 16h45

3.2 - Désignation du lauréat

Une commission composée du maire, d'adjoints et de conseillers analysera les offres.

Les critères seront :

- 35 % prix proposé
- 65 % qualité du dossier (descriptif de l'opération, cohérence des chiffrages estimatifs, délais de réalisation prévisionnelle au plus court, éléments démontrant la capacité à réaliser le projet)

La Commune pourra demander des précisions aux candidats si elle l'estime nécessaire. Elle pourra engager librement des discussions avec les candidats qu'elle souhaite, et leur demander de remettre une proposition modifiée.

Article 3 : Renoncement à la vente par la commune

La commune se réserve le droit d'annuler à tout moment la vente, sans justification et sans indemnité pour les candidats.

Article 4 : Conditions de la vente

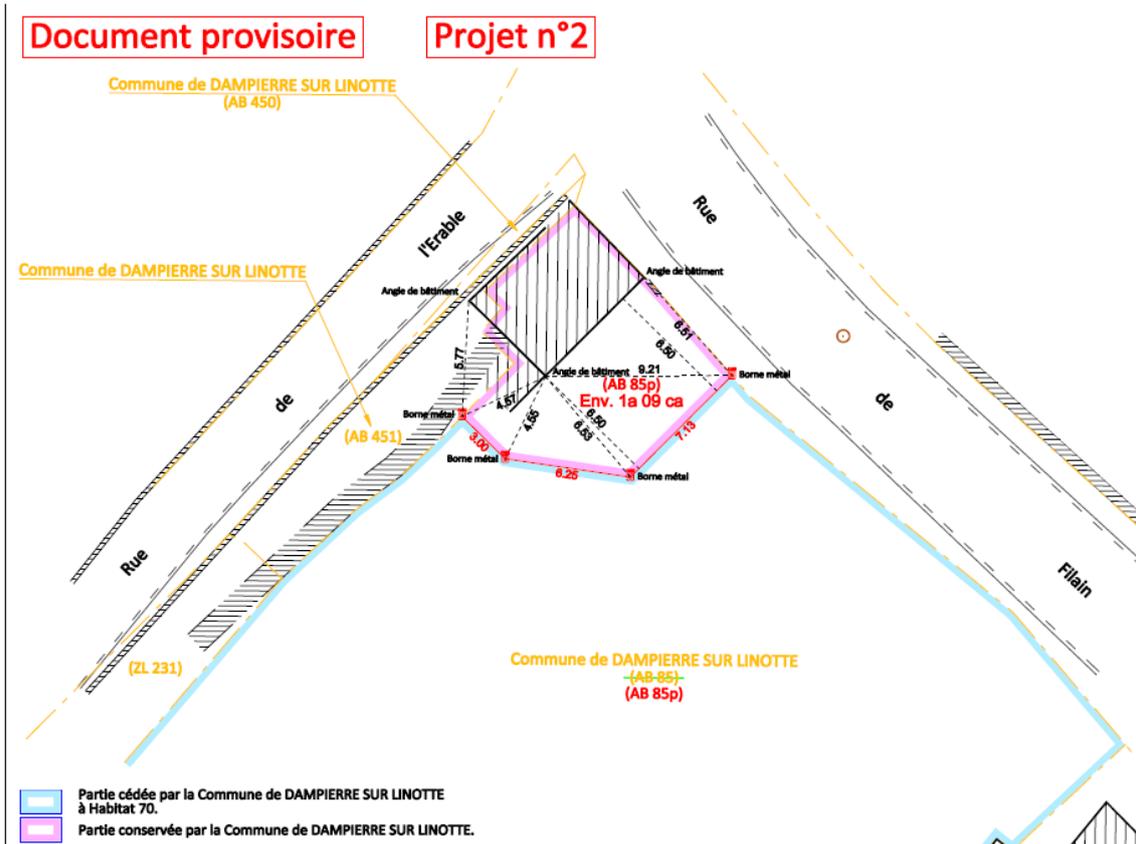
Après sélection du lauréat, une promesse de vente sous condition suspensive sera réalisée. Elle indiquera que la vente est conditionnée à l'obtention des documents d'urbanismes et des financements nécessaires à l'acquisition et aux travaux. Elle reprendra également l'engagement de l'acquéreur de réaliser un logement dans l'immeuble dans les meilleurs délais.

Plan de situation



Plan cadastral

Dossier : 2025-190	Responsable : LB	Localisation : DAMPIERRE SUR LINOTTE (70) Rue de Filain
Date de levé : 15/04/2025	Date d'édition : 06/05/2025	Opération : Division de la parcelle AB 85 en vue d'un nouvel agencement parcellaire
Echelle : 1/200		Type de plan : PLAN DE DIVISION
Planimétrie : CC48	Rattachement : GPS RTK	
Altimétrie : -	Rattachement : -	



Vues extérieures



Vues intérieures



Vues appenti

