



Compte rendu du Conseil de quartier du Coteau du 22 Mai 2025



Présent.e.s : une quarantaine d'habitants

Pour la municipalité : Maëlle Bouglet, adjointe (santé, qualité de vie, déléguée aux quartiers du Centre, Coteau et Ouest-Nord) ; Samuel Besnard, adjoint (Développement urbain et métropolitain, grands projets, espaces publics), David Petiot, conseiller municipal délégué (énergies et mobilités) et Mathilde Liénard (chargée de mission à la participation citoyenne).

Pour l'équipe d'animation : Matthieu Avignon, Nicolas Bourbon, Amélia Brault-Malaval et Bernadette Cazin. Excusée Liliana Nabais.

1- Sujets d'actualités de la Mairie

Proxi Ville

Lancement début 2025 ; envoi demandes sur problématiques irritantes au quotidien, actualités ville. Tous les quartiers sont couverts par des signalements.

1200 téléchargements, 760 signalements dans tous les domaines en quelques mois.

A titre d'exemple, signalements liés à la propreté généralement traités en 3j, sur les stationnements illicites en 2j. 700 signalements déjà clôturés.

En comparaison il y avait seulement 600 signalements par an lorsque cela était fait par le portail de la mairie.

Réactions & questions

- Témoignage : point de dépôts sauvages réguliers au niveau du 48 avenue Gabriel Péri. Demande palissade, non installée à ce jour.
- La ville se donne un an pour faire le point sur les signalements récurrents reçus, afin d'évaluer les points qui nécessitent des actions de fond.
- Une haie qui dépasse beaucoup sur la chaussée : à signaler sur Proxi Ville.
- si caractère urgent : à signaler directement aux élus et/ou au conseil de quartier

Nouveau site de la Ville

Plus ergonomique, accessible et plus moderne.

Budget participatif

Voir la présentation faite par la ville.

Les projets déposés doivent dépendre du budget d'investissement et concerner l'espace public.

Les projets déposés sont visibles sur plateforme «Parlons ensemble de Cachan». Les idées de projets seront ensuite analysées : recevabilité des projets puis faisabilité (technique, juridique, financière), du mois de juin au mois de septembre 2025 avec la participation d'un comité citoyen (les habitants intéressés doivent se mettre en contact avec la mairie).

Tous les Cachanais seront ensuite invités à voter entre mi-septembre et mi-octobre pour 5 projets à choisir parmi les projets retenus.

PLUi (Plan Local d'Urbanisme Intercommunale)

Le PLUi telle que constituait est dans sa phase d'enquête publique depuis le 12/05. Dossier consultable à la mairie sur rdv à la maison des services publics à la DDU (Urbanisme) jusqu'au 27 juin. Permanence le jeudi 5/06 à la maison des services publics.

Registre numérique est consultable sur le site du GOSB.

Il permet de répondre aux questions ou aux oppositions face aux règles du PLUi

Ne pas hésiter à la lire et à alerter ou questionner les règles du PLUi

Réactions :

Les petits chemins piétons de remontées sur le Coteau (sentes existantes) seront désormais protégés. L'Orientation d'Aménagement et de Programmation fixe le principe de créer de nouvelles sentes selon les projets de construction et de vente des parcelles.

PPRN (Plan Prévention des Risques Naturels)

Le Territoire GOSB lance une enquête publique sur le Plan Prévention des Risques Naturels liés aux affaissements de terrain . Enquête du 3/06 au 4/07/2025. Dossier consultable au même endroit que PLUi.

L'objectif est de délimiter la présence de carrières et de fixer les règles pour les zones concernées.

Plan Vélo

L'année 3 du plan est centrée sur le quartier du Coteau :

- Mise en place de double sens cyclables sur 6 tronçons
- Passage en zone 30 de l'ensemble des voiries du quartier
- Signallement des entrées & sorties du quartier via marquage au sol (pavés thermocollés)
- implantation de 430 arceaux pour stationnement de vélos.
- balisage de plusieurs itinéraires avec niveaux de difficulté différents
- 3 pistes cyclables vont être créés dans le quartier, notamment pour faciliter l'accès à la gare Villejuif Gustave Roussy (M14) : Rue Faure Beaulieu, Rue de la Solidarité et Rue de la Concorde. Itinéraire plutôt destiné aux plus courageux et à ceux équipés de vélos électriques.

Des présentations des éléments (piste, espace de positionnements des arceaux et balisages) ont été présentés en conseil de quartier

Au-delà du quartier des aménagements vont être réalisés Rue Gabriel Péri et sur la Voie des Sables pour accéder en vélo à la gare Villejuif Gustave Roussy. Le plan proposé pour une double voie cyclable sur Gabriel Péri est à la main du département qui alterne entre différent scénario malgré des consultations avec la mairie et du comité vélo de Cachan.

2- Jardin panoramique

Présentation des aménagements Jardin Panoramique

Sur l'emprise de la SGP : restitution de la SGP « à l'identique » prochaine faisant suite à fin des travaux de génie civil à la fin de l'année 2025 (engagement de la SGP). Il semblerait que non et sans consultation.

Une présentation en séance des aménagements est réalisée par la Mairie présentant les travaux de remise en état proposée par la SGP

Réactions :

- Les habitants déplorent à nouveau qu'il n'y ait pas eu de concertation avec eux, la mairie et la SGP et que cette restitution n'est pas à l'identique.
- Emmarchement et accessibilité dans le bas du parc : solution pas totalement satisfaisante par rapport aux engagements pris par SGP mais pente très raide à cet endroit. Il faut que la Ville récupère les aménagements qui préexistaient (table de ping-pong notamment)
- Plantations : Absence de cèdres déplorée par les habitants alors qu'il y en avait antérieurement aux travaux. Remontée technique sur le choix des arbres est possible.
- Inquiétudes quant à des bouches de ventilation : sur la limitation du bruit et la pollution possible ou encore le visuel : la ventilation devrait être très proche du niveau du sol, qu'en est il ?
- Etat dégradé des trottoirs alentour du parc : demande faite au territoire GOSB en même temps que les aménagements cyclables.
- Parking technique sur Zone : couleur de revêtement sombre, demande d'éviter îlot de chaleur urbain

- Limite de stabilisé : attention au caractère tranchant pour éviter des accidents avec les usagers du parc
- Aire de jeux : idée gardée en tête mais doit faire l'objet d'une ligne budgétaire. Concernant le parc canin, il faut faire évoluer. Dans un premier temps Il va y avoir ouverture parc canin rue Etienne Dolet
- Gestion des lieux avec la SGP lors de la phase d'exploitation?
- Réalité des visuels présentés par la SGP : Qu'en est-il ?

Cheminement vers M14

La station a ouvert, encore des travaux et les possibilités d'accès en fonction des usagers.

Alerte sur les lumières dans le tunnel

Confirmation d'ouverture pour l'accès à la voie des Sables pour un accès plus rapide. Espace prévu dans la végétation actuelle pour le passage.

3- Voiries

Gabriel Péri :

Propreté : nettoyage trimestriel fait en commun entre ville et département. Il y en aura un autre d'ici fin juin. La ville convient qu'il reste des améliorations à apporter.

Poubelles : d'après Collectif Ici même, la propreté de l'avenue s'est bien améliorée.

Protection de la piste cyclable coté unidirectionnelle est nécessaire

Demande réitérée de plus de sécurité et d'une piste plus sereine pour aller vers Paris

Voie des Sables :

Cohabitation vélos & piétons avec les voitures. Par ailleurs seront uniquement tolérés les véhicules autorisés (bus, taxis, etc.). Se pose la question de la quantité des aménagements qui vont être retenus par le département à la suite des propositions de la Ville. La ville et les habitants expriment leur surprise quant à des modifications de dernières minutes et peu claire.

Boulevard de la Vanne :

Dégradation du chemin/sentier de la coulée verte (Vanne-Vignes- Léon Blum) : étude par les services techniques est en cours pour remise en état. Un réaménagement de cet endroit pourrait être étudié, afin d'éviter un ravinement du chemin par les eaux de pluie et autres.

Emile Zola (voie communale) :

Après la phase d'expérimentation : évolution positive pour les riverains de la rue. Gain véritable sur la sécurité de cet axe.

Toutefois report sur d'autres axes, notamment rue Colonel Fabien (voie intercommunale) désagréables pour les habitants alentours.

Problème souligné lors de la réunion 5/05 il a été mis en lumière la nécessité d'une analyse et d'actions à mettre en œuvre (en plus du rallongement des feux).

Actions à court terme (CT) et à long terme (LT)

CT : Installation de mobilier urbain sentier Goischères, amélioration entrées et sorties des voies.

LT : étude de circulation (diagnostic et propositions) pour objectiver la situation et identifier les leviers d'action (vitesse et sens de circulation, signalisation lumineuse tricolore, aménagements de voirie), réfléchir à des aménagements possibles avec la ville d'Arcueil. Travaux nécessaires avec les services de l'Etat pour étudier avec eux l'aménagement d'un accès à l'autoroute depuis le sud (rue Gabriel Péri)

Rue Colonel Fabien :

Problèmes de trottoirs avec stationnement de véhicules dessus. Absence de zones de stationnement coté Cachan. Report de circulation dans la rue du Colonel Fabien génère l'insécurité pour piétons et vélos.

Contrôles de police ont eu lieu. Y en aura-t-il d'autres ?

Autres éléments sur les voiries:

Rappel qu'une demande de l'ouverture de l'accès de service actuellement fermé pour accéder à l'autoroute avait été faite : l'Etat a répondu négativement. La Ville indique qu'il faut continuer la mobilisation sur ce point pour obtenir un aménagement amélioré par rapport à ce qui existe aujourd'hui.

4- Quoi de neuf ?

Modalités d'alerte des habitants sont rappelées :

- Situation individuelle, contacter la mairie ou utiliser l'appli Proxi Ville
- Pour des situations collectives (même locale), possible de contacter le CdQ

5- Questions diverses des habitants

Ligne 193

Restructuration des plans bus avec l'arrivée du nouveau métro. Il y aura une nouvelle ligne de Bus qui se dirigera via voie des Sables vers le centre-ville en passant par Saussaies. Fréquence de l'ordre d'un bus toutes les 10 minutes. Etude également de l'augmentation de la fréquence du bus 186. Pour cette ligne, il y aura après mise en service de la ligne 15 une étude de fréquentation.

Ligne 193 devrait à terme passer par Bagneux Lucie Aubrac et être prolongée jusqu'à la Porte d'Italie. Dans l'autre sens vers le Sud, précisions à obtenir, à mettre à l'ordre du jour d'un prochain conseil de quartier.

La Ville lance une enquête sur les mobilités à partir du 21 juin, le questionnaire sera disponible sur la plateforme parlonsensemble-cachan.fr

Troc de plantes

Proposition d'habitants sera débattue à un prochain cdq. Une idée qui avait bien marché il y a une quinzaine d'années.

Immeuble Courbet :

Mise à l'ordre du jour de la prochaine réunion « Tranquillité publique » des services

Parcelle 10 boulevard de la Vanne :

Renvoi à intervention des services techniques.

6- Sujets en veille

Cf. PowerPoint

7- Évènements festifs

La chasse aux poissons qui a eu lieu début avril a été un succès populaire au Jardin panoramique.

8- Rejoignez l'équipe du Conseil de Quartier !

Contactez-nous par mail : cdq.coteau@gmail.com

Accédez aux actualités sur notre blog : www.cdq-coteau-cachan.fr

