Comité de quartier du Coteau
5 Février 2019

Ordre du jour

- Présentation et Suggestion des Habitants
- La vie de notre quartier
- Circulation et Stationnement Quartier Coteau
- Travaux Ecole du Coteau
- Budget Participatif
- Projets immobiliers
- Travaux Boulevard de la Vanne
- Paris Sud Soleil
- Bibliothèque pour tous : Boites à livres
- Points de collecte des compte-rendus

Accueil et Présentation
Nouveaux Habitants et Participants

Parole aux habitants

- Retour mairie sur les questions habitants
-
-
-
-

La Vie de notre Quartier

- Suivi Travaux du Grand Paris
- Velib
-
-

Circulation et Stationnement du Quartier

Présentation des principaux points

Participation de 30 Bénévoles du Coteau

17 déc. 2018

1ère Réunion Mairie et Comités

28 janv. 2019

2ème Réunion de travail Coteau

1ère Réunion de travail Coteau

17 janv. 2019

Réunion intermédiaire à venir

11 févr.

Organisation du travail : Stationnement Coteau

Organisation de la commission de travail Circulation Coteau

Réflexions du groupe de volontaires :

Circulation - Signalétique – Stationnement

Echanges entre les participants et réflexions sur les objectifs

Support : Travail de synthèse de Gérard Najman

Conclusion :

Nécessité de revoir l'ensemble :

Circulation – Sécurité – Signalétique – Stationnement

Réunion du 17 Décembre Mairie

- **Classement des thématiques proposées**
- Vote de 9 habitants du coteau sur une échelle de 1 a 5 : du - important au + important.
- Le potentiel est de 45 points par thème.
- <u>Conclusion</u> :
- **Hiérarchie des thématiques en 3 groupes** :

1. Vitesse de circulation (en rouge sur le plan)	39 pts
2. Flux de véhicules et de poids lourds (en violet)	38 pts
3. Rues saturées le soir (en bleu ciel)	37 pts
4. Stationnement sauvage (en pourpre)	31 pts
5. Flux important dans les rues résidentielles (en jaune)	30 pts
6. Danger piéton/circulation (pastille rouge)	27 pts
6. Difficulté de compréhension de la réglementation	27 pts
8. Difficulté entre la circulation et le stationnement	25 pts
8. Présence de voitures ventouses	25 pts

Stationnement sur le trottoir → regroupé avec stationnement sauvage
Manque de places PMR → écarté au départ car non significatif

Réunion du 17 Décembre Mairie

Classement des thématiques proposées

- Vote de 9 habitants du coteau sur une échelle de 1 a 5 : du - important au + important.
- Le potentiel est de 45 points par thème.
- Conclusion :
- **Hiérarchie des thématiques en 3 groupes** :

1. Vitesse de circulation (en rouge sur le plan)	39 pts
2. Flux de véhicules et de poids lourds (en violet)	38 pts
3. Rues saturées le soir (en bleu ciel)	37 pts
4. Stationnement sauvage (en pourpre)	31 pts
5. Flux important dans les rues résidentielles (en jaune)	30 pts
6. Danger piéton/circulation (pastille rouge)	27 pts
6. Difficulté de compréhension de la réglementation	27 pts
8. Difficulté entre la circulation et le stationnement	25 pts
8. Présence de voitures ventouses	25 pts

Stationnement sur le trottoir → regroupé avec stationnement sauvage
Manque de places PMR → écarté au départ car non significatif

Matérialisation des thématiques sur carte du quartier Coteau

Les voies qui concentrent les plus grosses difficultés sont au nord de la commune :

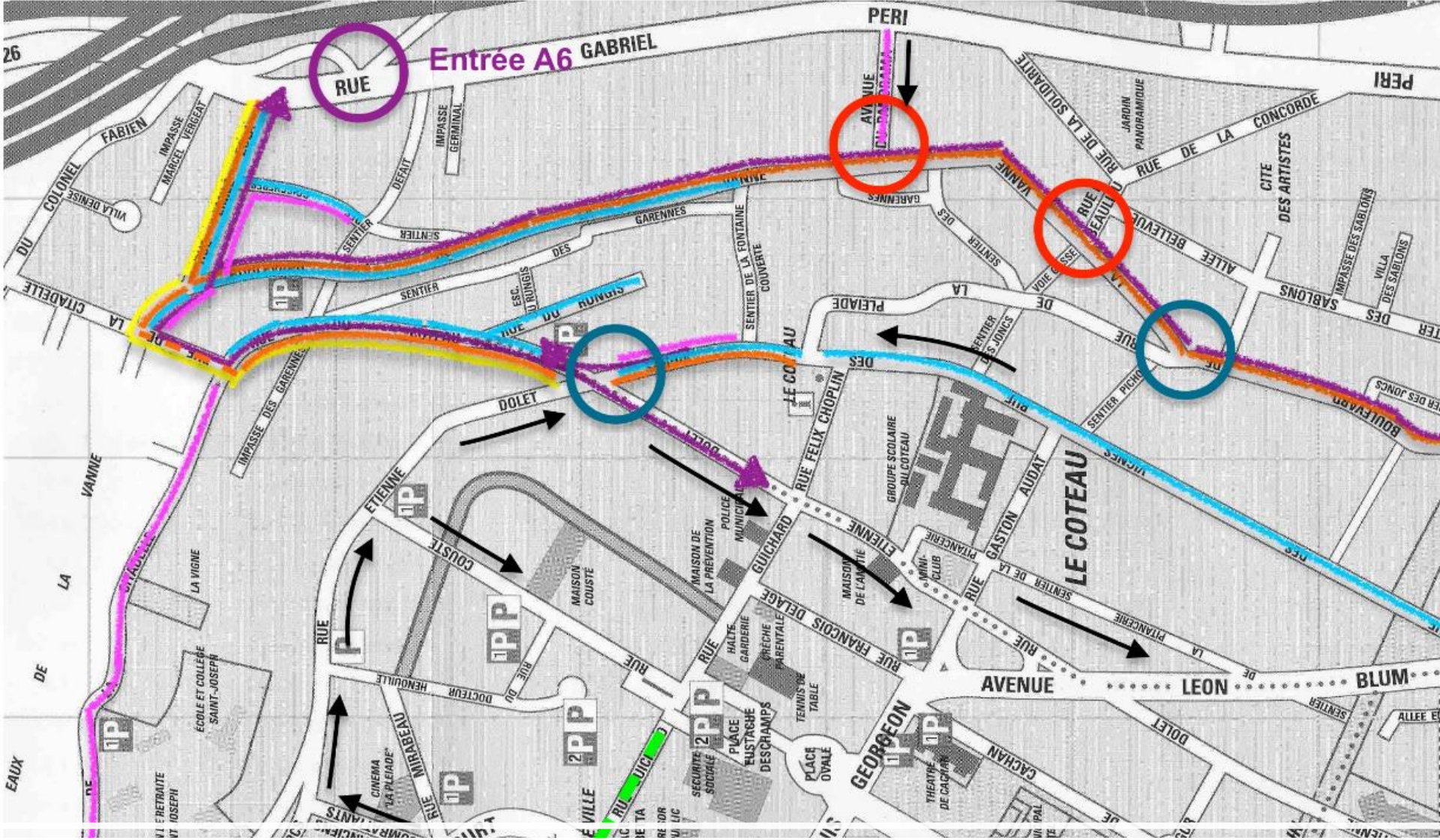
Rue Emile Zola :
5 thématiques

Bld de la Vanne Nord :
5 thématiques à l'extrémité nord, puis 2 thématiques

Rue du Coteau :
4 thématiques

Tronçon Rue de la Citadelle (*entre le bd de la Vanne et la rue du coteau) :*
4 thématiques

Rue des Vignes *(Tronçon rue du Coteau-rue Choplin)* *:*
2 thématiques.



Travail du groupe à la mairie

Recensement par les habitants des principaux problèmes

En Photos : Trafic Poids Lourds
31 Janvier 2019 8 H 30 Rue des Vignes

Flux des voitures en attente de dégagement des poids lourds

Analyse des problèmes de stationnement

Stationnement résidentiel : Saturation nocturne :

- **Quartier Nord Coteau :**

  Rue du Coteau, bd de la Vanne Nord, rue Emile Zola), rue de Rungis, sentier des Goischères et sentier Défait.

- **Environnement Rue des Vignes :**

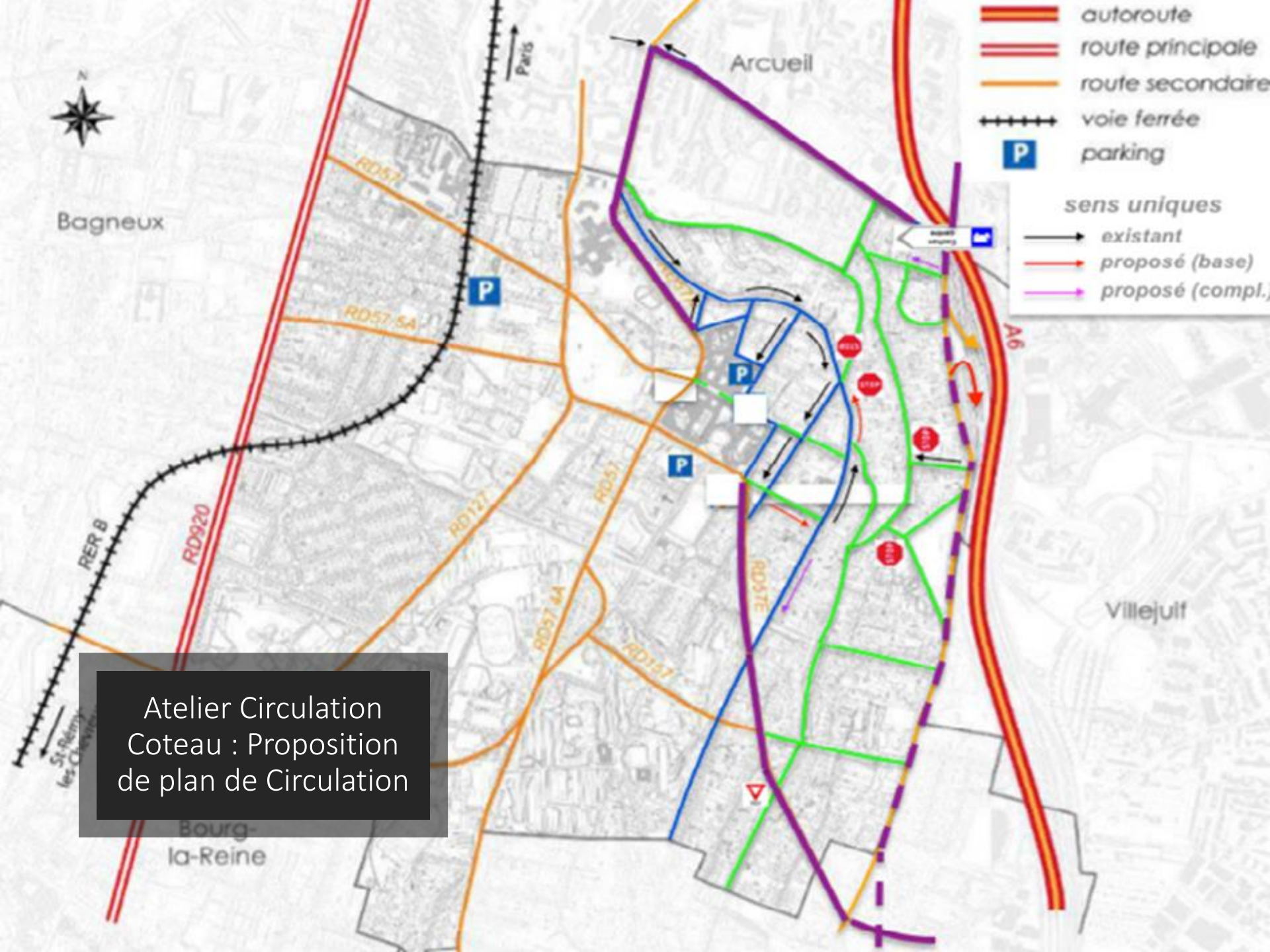
  Avenue Léon Blum jusque rue du Coteau : Stationnement unilatéral jusque rue de la Pléiade puis bilatéral

  Capacité insuffisante pour accueillir un nombre croissant de véhicules.

  Situation particulièrement aigue entre rue de la Pléiade et intersection rue du Coteau et rue Etienne Dolet (Circulation à double sens).

- **Rue Gabriel Péri (immeubles Cogedim) et Immeuble Gustave Courbet**
  Insuffisance de places de parkings des immeubles Cogedim
- Résidentialisation Immeuble Courbet et Contrôle d'accès parking
- Amélioration après travaux parking courbet 91 places louées / 108

Propositions 1



Atelier Circulation Coteau : Proposition de plan de Circulation

Réduire le trafic de transit sur le Coteau en lien avec A6 :

Autoriser les véhicules venant du sud de Cachan et Nord de l'Haÿ les Roses
à l'A6 par la bretelle aménagée Rue Gabriel Péri pour les camions du Chantier de la ligne 15

Interdire la circulation à tous les véhicules > 3,5 T
Toute la longueur du boulevard de la vanne et Rue de la Citadelle (Voir Arcueil)

Propositions 1 des habitants

Flèches Rouges sur le plan

Hiérarchiser la voirie et Implanter des <u>Panneaux STOP</u>

Avenue du Panorama et rue Faure Beaulieu

Intersections avec le bld de la Vanne (Unanimité)

Rue des Vignes et rue du Coteau

Intersection rue Etienne Dolet

Allée des Hautes Bruyères

Intersection rue Gabriel Péri (Unanimité)

Propositions 1 des habitants

Flèches Rouges sur le plan

Propositions 2

Améliorer la sécurité de la circulation et le cheminement des piétons

Etendre une Zone 30 sur tout le quartier du Coteau

Mise en place d'une signalétique cohérente (unanimité)

Implanter un passager piéton au bas de la rue du Coteau (Unanimité)

Propositions des habitants - 2 (flèches rouges sur le plan)

METTRE EN PLACE DES SENS UNIQUES

Rue Gaston Audat (Entre la rue Etienne Dolet et Rue des Vignes)
sens montant pour apaiser la circulation (Unanimité)

Rue des Vignes (Entre la Rue de la Pléiade et la rue du Coteau)
Sens descendant Sud-Nord et installer un ralentisseur au niveau de la Fontaine couverte (Unanimité)

Rue des Vignes (Entre avenue Léon Blum et rue Gaston Audat)

Propositions des habitants - 2 (flèches rouges sur le plan)

Tronçon long et délicat : Nécessité d’une étude plus fine en raison de la longueur de la voie

Faire une étude de concertation avec le service de l’aménagement sur la partie Nord du bld de la Vanne de la réalisation des chicanes et de la de perte de place (1/3)

Propositions des habitants - 2 (flèches rouges sur le plan)

Propositions 3

AUGMENTER LA CAPACITE DE STATIONNEMENT

Création d'un stationnement en épi

(Trouée du N° 58 rue Etienne Dolet vers Promenade des Rives de Bièvres

Largeur environ 9 m : Possibilité de faire coexister stationnement en épi et cheminement piétons

Propositions des habitants – 3

(flèches rouges sur le plan)

Environnement Mosquée saturé à certaines heures

(Nécessité de mener une réflexion avec atelier Centre-Ville)

Création de places de parking en haut de l'allée des Hautes Bruyères

(Zone délaissée devenue espace vert)

Propositions des habitants – 3

(flèches rouges sur le plan)

Travaux Ecole du Coteau

Budget Participatif

01

1er Budget Participatif

02

Coup d’envoi

01

Evoquer les idées avec les équipes de la ville

02

Connaître les critères pour déposer un projet réalisable

03

Rencontrer d’autres habitants avec qui porter les projets

Budget Participatif

Budget Participatif

Rencontres du budget participatif

4 rendez – vous

9 Février 2019

- Bibliothèque Centrale
- 11 H 30 à 12 H 30

Budget Participatif

Travaux Boulevard de la Vanne

- Travaux de Soutènement
- Aménagement

Projets Immobiliers

- Projet Lunain / Gabriel Péri (EDELIS)
- Projet Choplin
- Projet Chatelain

Projet Lunain / Gabriel Péri

01

Projet qui s’intègre mieux au paysage du Coteau

02

Urbanisme – PLU – Zone UCC

- hauteur 15 mètres max

Répartition du Projet Début des Travaux : 2020

- 103 logements au lieu de 133 (4 T1, 35 T2, 30 T3, 26 T4, 8 T5)
- 126 places de parking et 50 caves,
- 1 surface commerciale de 95 M²
- Toiture végétalisée sur les bâtiments bas en partie commune (jardins partagés)
- Chauffage Collectif au gaz
- Panneaux Voltaïques non prévus

Evolution du projet

Vue rue Gabriel Péri

Vue du bas du terrain

Projet immobilier Dolet / Choplin

Projet immobilier
Félix Choplin / Etienne Dolet

- Réduction de la hauteur des bâtiments (jusqu'à 2,5 m en hauteur en moins)
- Une entrée rue Etienne Dolet et une sortie rue Félix Choplin

➢ Un projet qui reste très dense mais qui s'intègre un peu mieux dans le bas du coteau

- Végétalisation de la toiture ?

Projet Immobilier

Felix Choplin
Etienne Dolet

Accord entre promoteur et riverains

Réduction de la hauteur des bâtiments

Environ 2,5 m de moins

1 entrée rue Etienne Dolet

1 sortie rue Félix Choplin

Végétalisation de la toiture ????

Projet dense mais meilleure intégration au paysage

Cachan

angle des rues Dolet et Choplin proposition de modification du projet

échelle 1/200

A

Atelier Thierry Roche et Associés - 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune - t: 04 78 34 02 56 f: 04 72 38 09 96 - mail: atelier@atelierthierryroche.fr

bs N°AFF: 2015.11 date: 28 nov. 2017

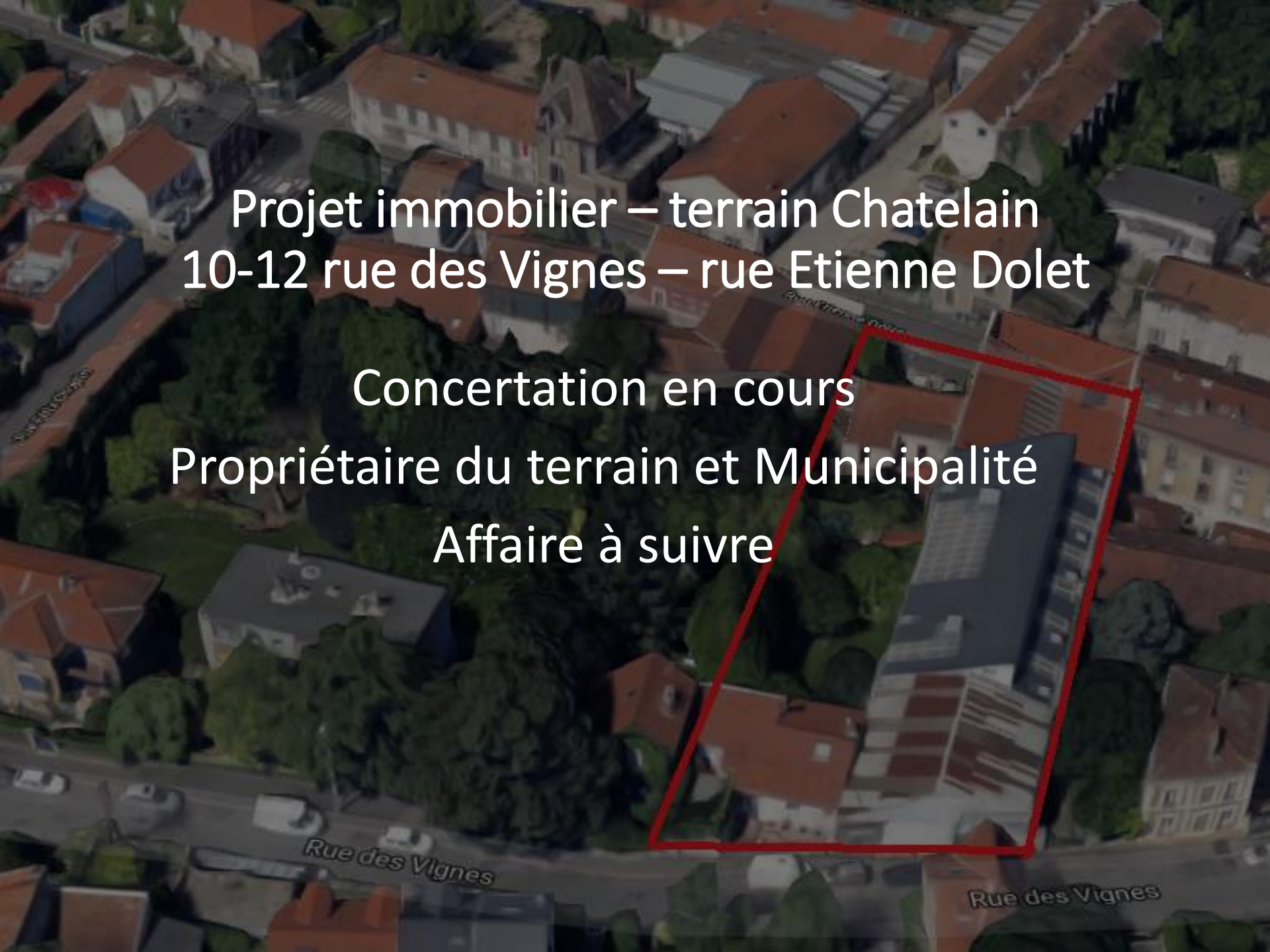
Projet immobilier Dolet / Choplin

Projet immobilier – terrain Chatelain
10-12 rue des Vignes – rue Etienne Dolet

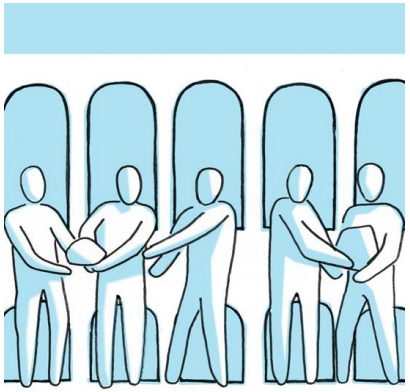
Concertation en cours

Propriétaire du terrain et Municipalité

Affaire à suivre



Accorderie :
Passeurs de temps



- Economie Sociale et Solidaire
- Système d'échanges de services, de compétences et de savoir
- 1 heure de service rendu = 1 heure de service donné
- Fonctionnement assuré par les accordeurs
- Lieu de convivialité, d'échanges concrets entre habitants
- Améliorer le confort de vie en favorisant le lien social

Accorderie :
Passeurs de temps

Samedi 16 Février

175 av. A. Briand
Cachan

Moment
de
convivialité

Venez Nombreux
à 16 H

Accorderie : Passeurs de temps

Devenir Accordeur

accorderie.cachan@gmail.com
06 18 44 02 19

Permanence tous les samedis de 14 H à 16 H
175 Avenue Aristide Briand

Accès par l'esplanade Victor Hugo
derrière le 179 Aristide Briand

Paris Sud Soleil

- Coopérative Solaire du Sud Parisien
- Projet participatif et citoyen pour le développement local d'énergie renouvelable
- Projet citoyen porté par des habitants de Cachan et Arcueil qui vise à contribuer à la lutte contre le réchauffement climatiques
- Produire une électricité renouvelable à l'aide de panneaux photovoltaïques installés sur des toits de la banlieue Sud de Paris

Paris Sud Soleil

- Un 1er projet de panneaux sur l'école de la plaine
- Appel à la souscription au capital de la coopérative, c'est maintenant qu'il faut y participer
- 100 € la part pour investir dans ce projet

➢ Remplir le formulaire

➢ Faire un chèque à l'ordre de « Sud Paris Soleil »

SCIC Sud Paris Soleil - Engagement de souscription

Nom .....

Prénom.....

Adresse .....

Tél. .....

mail .....

m'engage à souscrire (nombre en toutes lettres) .....

part(s) de 100 € de la Société Coopérative d'Intérêt Collectif **Sud Paris Soleil**.
J'ai bien noté que ces parts sont souscrites pour une durée minimale de cinq ans.

A ..... ; le ...../.... ../2019 Signature :

Dès l'enregistrement de la SCIC, vous recevrez un Bulletin de souscription en deux exemplaires pour validation légale.

Chèque à l'ordre de **Sud Paris Soleil**
Sud Paris Soleil, 1 bis rue des Lumières, 94230 Cachan

Livres pour Tous

Boites à livres

Bientôt à Cachan

Parc Raspail

Zone de promenade paisible

Autres emplacements

Merci de communiquer vos suggestions

Points de Collecte
Comptes-rendus

Bienvenue à vos suggestions

Merci

Points de Collecte
Comptes-rendus

<u>Nos propositions</u>

Boite à livres

Ecoles

Mairie

COMITE DE QUARTIER DU COTEAU

Une adresse email :

coqcot@gmail.com

Un blog sur Internet :

http://www.cdq-coteau-cachan.fr/

Une page Facebook:

https://.facebook.com/coqcot.cdqcoteaucachan

Une équipe d'animation composée d'habitants du quartier.

Faisons vivre notre quartier

Rejoignez nous