

## Fil infos

HÉRAULT

|

Finances / Immobilier

| 5/01/2022

# [Exclusif] Le Crédit Agricole du Languedoc envisage de quitter son site de Maurin, Cambacérés à l'étude



Christian Rouchon, directeur général (à gauche) et Daniel Connart, président (à droite). @DR

Le Crédit Agricole du Languedoc\* envisage de transférer son siège historique de Maurin, situé dans la commune de Lattes, au cœur du futur quartier Cambacérés à cheval entre Montpellier et Lattes. La caisse régionale a déposé un dossier auprès de Montpellier Méditerranée Métropole pour y réserver des parcelles. Maire de Lattes et délégué à l'attractivité du territoire au sein de la Métropole, Cyril Meunier a rencontré Christian Rouchon, le directeur général de l'établissement bancaire. L'édile confirme que deux options sont à l'étude : une de quinze hectares localisés devant la gare Montpellier Sud de France - côté nord/Montpellier - et une autre située au sud de la gare dans une zone d'activité appelée à devenir Cambacérés 2, dans le périmètre de la commune de Lattes. « *Comme la zone n'est pas encore finalisée, nous pourrions nous adapter à leurs besoins, indique Cyril Meunier. Tout cela est en réflexion, sachant qu'ils ont aussi un équilibre financier à trouver.* »

Construction d'un campus  
La volonté du Crédit agricole du Languedoc est de construire « *un véritable campus interconnecté à d'autres entreprises autour de thématiques entrepreneuriales majeures telles que le numérique et les énergies renouvelables, notamment via le partage d'infrastructures (espaces de coworking, salles de conférences, amphithéâtre..., NDLR), explique-t-on en interne. 700 collaborateurs pourraient intégrer ce futur site : les effectifs déjà basés à Maurin et éventuellement des salariés actuellement déployés sur d'autres implantations de la caisse régionale.* » Jusqu'à présent, le Crédit Agricole du Languedoc envisageait une rénovation/reconstruction de son siège social, en lieu et place de l'actuel à Maurin (Lattes). Ce projet - s'il n'est pour l'heure pas complètement abandonné- a pris du plomb dans l'aile.

Hors métropole  
Si la demande de réservation de parcelles dans le quartier Cambacérés n'aboutit pas, le Crédit Agricole du Languedoc ouvrira alors son projet « *à d'autres territoires* » hors de la métropole montpelliéraine, poursuit ce représentant du Crédit agricole du Languedoc, « *différentes options d'emplacement sont à l'étude* ». Dans tous les cas, le besoin en surface est d'au moins 10 000 m<sup>2</sup>. Ce projet sur Cambacérés permettrait aussi aux équipes du Crédit Agricole du Languedoc de se rapprocher de son accélérateur de start-up Village by CA, implanté au cœur du quartier Odysseum, au sein de l'@7 Center. Le site de Cambacérés se trouve également à proximité de l'aéroport à Mauguio où les services de Cats (Crédit Agricole Technologies et Services) sont déjà installés.

Une zone d'activités à la place  
Une fois l'effet de l'annonce passé, le maire de Lattes Cyril Meunier a été assuré par le Crédit agricole du Languedoc « *qu'une zone d'activité économique serait faite en lieu et place de l'ancien siège, afin de préserver les emplois de la zone.* » L'édile rappelle que « *700 entreprises cherchent du foncier pour s'implanter dans la métropole et nous ne pouvons en satisfaire que 200. Il est temps de créer des nouvelles zones d'activité. Pour ma part, je ne suis pas favorable à concentrer toutes les entreprises au même endroit* ».

\* *Territoires couverts : Aude, Gard, Hérault et Lozère, 180 agences, 2 700 salariés.*

**À lire également :** [Crédit Agricole du Languedoc : le siège héraultais livré en 2022](#)

La rédaction / roy@lalettrem.net