

# PROJET DE DÉLIBÉRATION

**Conseil Communautaire**

**Date : 08/07/2021**

**Objet : MAITRISE FONCIERE SUR LE SECTEUR DIT DE LA BOUCLE DECHANTELOUP : CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE AVEC L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ILE-DE-FRANCE (EPFIF), LE DEPARTEMENT DES YVELINES ET L'ETABLISSEMENT PUBLIC D'AMENAGEMENT DU MANTOIS SEINE AVAL, ET DELEGATION A L'EPFIF POUR MENER ET REALISER LA PROCEDURE DE DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE**

**Rapporteur : Evelyne PLACET**

## EXPOSÉ

La boucle de Chanteloup est un site stratégique pour la Communauté urbaine, notamment le « cœur vert », une ancienne terre maraîchère s'étendant sur environ 300 ha entre la RD 190 et RD 55 située sur les communes d'Andrésy, de Carrières-sous-Poissy, de Chanteloup-les-Vignes et de Triel-sur-Seine, déclaré d'intérêt communautaire par une délibération du Conseil communautaire du 11 avril 2019.

Le secteur de la boucle de Chanteloup fait également partie du site stratégique de l'opération d'intérêt national (OIN) Seine Aval créée en 2007 et pilotée par l'établissement public d'aménagement du Mantois Seine Aval (EPAMSA). Cette OIN réunit l'État, la Région Île-de-France, le Département des Yvelines, la Communauté urbaine et les 51 communes composant le territoire de l'OIN.

La Communauté urbaine, aux côtés de ses partenaires institutionnels, est engagée dans une démarche de redynamisation de la boucle de Chanteloup. Cette démarche partenariale vise à la requalification du « cœur vert » afin de favoriser l'intégration des enjeux écologiques et de santé environnementale et de soutenir les activités agricoles et sylvicoles. L'EPAMSA, en tant qu'opérateur pilote de l'OIN Seine Aval, est chargé de définir le projet d'ensemble en partenariat avec les collectivités, et sa mise en œuvre.

Afin d'engager la maîtrise de l'emprise foncière du projet, la Communauté urbaine, le Département des Yvelines, l'EPAMSA ainsi que l'établissement public foncier d'Île-de-France (EPFIF) ont noué un partenariat à travers une convention d'intervention foncière (CIF) sur le secteur dit « boucle de Chanteloup ». La convention a pour objet de définir les modalités de partenariat et d'intervention foncière. Elle s'achèvera au plus tard le 31 décembre 2027 et pourra être renouvelée par avenant. Le montant de l'intervention de l'EPFIF, financé en intégralité par les fonds d'action foncière pour un développement équilibré des Yvelines (AFDEY) du Département des Yvelines, est plafonné à 15 000 000 € HT (quinze-millions d'euros hors taxes).

Par ailleurs, afin de garantir la maîtrise foncière du secteur dit « boucle de Chanteloup », une déclaration d'utilité publique (DUP) est indispensable. Cette procédure d'acquisition est prévue par l'article 7 de la CIF de la « boucle de Chanteloup ». Dans cette optique, la Communauté urbaine délègue à l'EPFIF la conduite et la mise en œuvre des phases administratives et judiciaires de la procédure de DUP.

Il est donc proposé au Conseil communautaire :

- de donner délégation à l'EPFIF pour mener et réaliser la procédure de déclaration d'utilité publique pour réserve foncière du secteur de la « boucle de Chanteloup »,
- d'approuver la convention d'intervention foncière sur le secteur de la « boucle de Chanteloup » à conclure avec le Département des Yvelines, l'EPAMSA et l'EPFIF,
- d'autoriser le Président à signer ladite convention d'intervention foncière et tous les documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

*Ceci exposé, il est proposé la délibération suivante :*

**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,**

**VU** le code général des collectivités territoriales et notamment son article L. 5215-20,

**VU** les statuts de la Communauté urbaine,

**VU** la délibération du Conseil communautaire n° CC\_2019\_04\_11\_19 du 11 avril 2019 déclarant d'intérêt communautaire l'opération d'aménagement « cœur vert »,

**VU** le projet de convention d'intervention foncière ci-annexé,

**VU** le périmètre du secteur d'intervention ci-annexé,

**VU** le périmètre de maîtrise foncière « boucle de Chanteloup » ci-annexé,

**VU** l'avis favorable émis par la commission n°3 « Aménagement du Territoire » consultée le 30 juin 2021,

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,**

**ARTICLE 1 : DONNE** délégation à l'EPFIF pour mener et réaliser la procédure de déclaration d'utilité publique pour réserve foncière du secteur de la « boucle de Chanteloup ».

**ARTICLE 2 : APPROUVE** la convention d'intervention foncière sur le secteur de la « boucle de Chanteloup » à conclure avec le Département des Yvelines, l'EPAMSA et l'EPFIF.

**ARTICLE 3 : AUTORISE** le Président à signer ladite convention d'intervention foncière et tous les documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Délibéré en séance les jour, mois et an susdits.