

Annexe C2 - TABLEAU FINANCIER PREVISIONNEL GLOBAL DE L'ENSEMBLE DES OPERATIONS DU PROJET

PRIR Limay - Maquette financière - Avril 2021- Algoé

| Natur e opé. | Libellé | Maître d'ouvrage | Secteur opérationnel | Nombre de logements | Montant dépenses € | | | ANRU | | Ville | | EPCI | | Département | | Région | | Bailleurs | | Autre | | Prêts CDC | | Prêts bonifiés AL | | |
|---|---|------------------|----------------------|---------------------|--------------------|----------------|--------------|------|-------------|-----------|--------------|------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------|-----------|-----------|--------------|-------------------|-------------|------|
| | | | | | Ratio HT | HT | TTC | % HT | € | % HT | € | % HT | € | % HT | € | % HT | € | % HT | € | % HT | € | % HT | € | % HT | € | % HT |
| 2 OPERATIONS D'AMENAGEMENT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 DEMOLITION DE LOGEMENT LOCATIFS SOCIAUX | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Démolition bâtiment C8 (12 LLS) | Emmaüs Habitat | Village | 12 | € 59 598 | € 715 177 | € 777 877 | 100% | € 715 177 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Démolition du 13-15 Volta (12 LLS), 12-14 Volta (12 LLS), du 10 Volta (11 LLS) | Logirep | Hautes Meunières | 35 | € 86 415 | € 3 024 520 | € 3 376 250 | 73% | € 2 204 082 | | | | | | | | 27% | € 820 438 | | | | | | | | |
| 24 AMENAGEMENT D'ENSEMBLE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Démolition école primaire Jean Zay et maternelle Montessori (non financé ANRU) | Ville de Limay | Hautes Meunières | | € 1 161 234 | € 1 393 481 | | | 50% | € 580 617 | | | 50% | € 580 617 | | | | | | | | | | | | |
| | Aménagement secteur Hautes Meunières MOA CU | CU GPS&O | Hautes Meunières | | € 795 366 | € 954 439 | | 15% | € 119 305 | | | 60% | € 477 219 | 25% | € 198 842 | | | | | | | | | | | |
| | Aménagement secteur Hautes Meunières MOA Ville | Ville de Limay | Hautes Meunières | | € 1 464 799 | € 1 757 759 | | 35% | € 512 680 | 40% | € 585 919 | | 25% | € 366 200 | | | | | | | | | | | | |
| | Aménagement voirie Village | CU GPS&O | Village | | € 1 187 747 | € 1 425 296 | | 15% | € 178 162 | | | 20% | € 239 585 | 65% | € 770 000 | | | | | | | | | | | |
| | Acquisition foncière terrain Turfure (non financé ANRU) | Ville | La Source | | € 600 000 | € 600 000 | | | 100% | € 600 000 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Aménagement voirie nouvelle La Source (non financé ANRU) | CU GPS&O | La Source | | € 368 280 | € 441 936 | | | | | | 100% | € 368 280 | | | | | | | | | | | | | |
| 3 PROGRAMMES IMMOBILIERS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 REQUALIFICATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Rehabilitation 96 lgts la résidence Village (dont renforcement pkg souterrain et démol partielle pkg) | Emmaüs Habitat | Village | 96 | € 47 224 | € 4 533 544 | € 4 986 898 | 24% | € 1 084 196 | | | | 21% | € 931 121 | | | 56% | € 2 518 227 | | | | 30% | € 1 344 000 | 36% | € 1 621 698 | |
| | Rehabilitation 41 lgts résidence Champart, dont pavillon | Emmaüs Habitat | Champart | 41 | € 38 859 | € 1 593 239 | € 1 753 439 | 30% | € 473 296 | | | | | 70% | € 1 119 943 | | | 49% | € 772 996 | | | 30% | € 482 648 | | | |
| | Rehabilitation Champart - Logirep (non financé ANRU) | Logirep | Champart | 100 | € 38 428 | € 3 842 813 | € 4 200 000 | | | | | | 20% | € 767 676 | | | 80% | € 3 075 137 | | | | 70% | € 2 690 869 | | | |
| | Rehabilitation La Chasse (non financé ANRU) | Logirep | La Chasse | 137 | € 38 415 | € 5 262 907 | € 5 574 000 | | | | | | 20% | € 1 051 716 | | | 80% | € 4 211 191 | | | | 70% | € 3 684 944 | | | |
| 34 RESIDENTIALISATION DE LOGEMENTS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Residentialisation 96 lgts la résidence Village | Emmaüs Habitat | Village | 96 | € 12 083 | € 1 160 000 | € 1 271 500 | 60% | € 696 000 | | | | | 40% | € 464 000 | | | 39% | € 448 000 | | | | | | | |
| | Residentialisation Hautes Meunières | Logirep | Hautes Meunières | 117 | € 15 232 | € 1 782 105 | € 1 880 121 | 34% | € 598 776 | | | | 20% | € 356 421 | | | 46% | € 826 908 | | | | 57% | € 1 014 536 | | | |
| | Residentialisation 40 lgts Champart - Emmaüs | Emmaüs Habitat | Champart | 40 | € 19 094 | € 763 750 | € 838 625 | 60% | € 458 250 | | | | | 40% | € 305 500 | | | 37% | € 282 000 | | | | | | | |
| | Residentialisation Champart - Logirep (non financé ANRU) | Logirep | Champart | 100 | € 6 397 | € 639 730 | € 700 000 | | | | | | 20% | € 127 946 | | | 80% | € 511 784 | | | | 70% | € 447 196 | | | |
| | Residentialisation La Chasse (non financé ANRU) | Logirep | La Chasse | 137 | € 6 397 | € 876 430 | € 959 000 | | | | | | 20% | € 175 286 | | | 80% | € 701 144 | | | | 70% | € 613 776 | | | |
| 36 ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Constructions de 18 logements type BRS (non financé ANRU) | Apilogis | La Source | 18 | € 4 236 659 | € 5 083 990,80 | | | | | | | 19% | € 804 242 | | | 81% | € 3 432 417 | | | | | | | | |
| 37 EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITÉ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Construction groupe scolaire Hautes Meunières | Ville | Hautes Meunières | | € 11 800 000 | € 14 160 000 | | 17% | € 2 000 000 | 40% | € 4 670 000 | | 35% | € 4 130 000 | 8% | € 1 000 000 | | | | | | | | | | |
| | Rehabilitation école Jean Macé (non financé ANRU) | Ville | Bas Cailliois | | € 7 833 000 | € 9 399 000 | | | | 50% | € 3 916 500 | | 50% | € 3 916 500 | | | | | | | | | | | | |
| 38 IMMOBILIER À VOCATION ÉCONOMIQUE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Nouveau centre commercial La Source (non financé ANRU) | ANCT | La Source | | € 2 124 802 | € 2 549 762 | | | | 8% | € 170 848 | | 52% | € 1 115 482 | | | 39% | € 838 472 | | | | | | | | |
| TOTAL (hors ingénierie) | | | | | | 55 766 102 € | 64 083 974 € | 16% | 9 039 924 € | 19% | 10 523 884 € | 2% | 1 085 084 € | 27% | 15 292 049 € | 2% | 1 000 000 € | 32% | 17 986 689 € | 2% | 838 472 € | 20% | 11 298 317 € | 4% | 2 104 346 € | |