

3.2. Le PIA, la GUP et la concertation

Une armature au service de la biodiversité et de la gestion de l'eau



3. PRIN du Val-Fourré

3.3. Programmation - Habitat



4 opérations de démolition

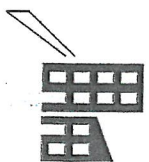
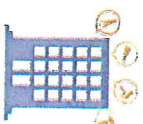
7 immeubles

422 logements

8 opérations de réhabilitation

26 immeubles

1 819 logements



5 opérations de résidentialisation

18 immeubles

1 186 logements

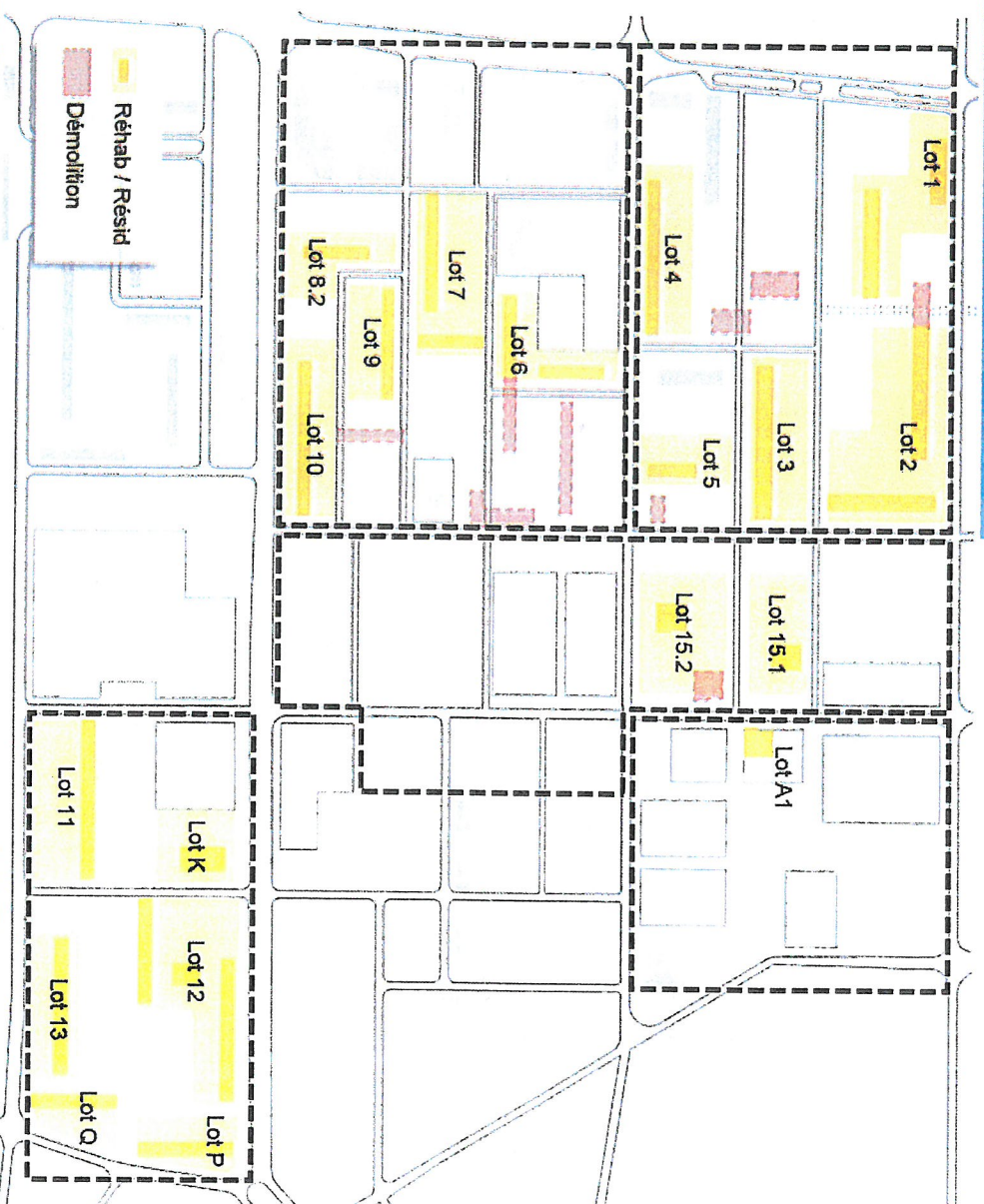
3 bailleurs

cdc habitat

LES
RESIDENCES



// Comité d'engagement NPNRU du Mantois // 16 septembre 2019 //



3. PRIN du Val-Fourré

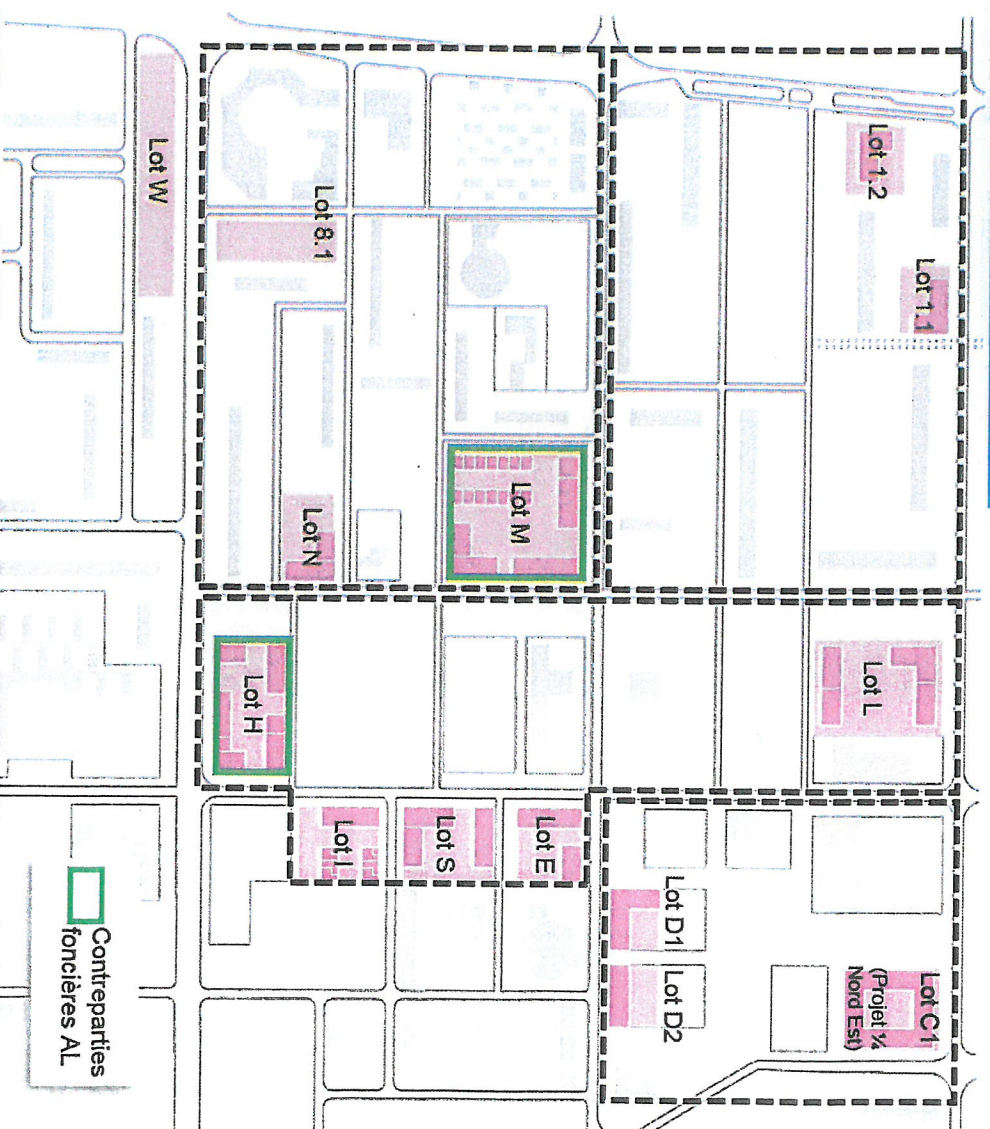
3.3. Programmation - Diversification

Une production envisagée à terme de 807 logements neufs

- 82 logements en résidence personnes âgées
- 75 logements en PLAI / PLUS
- 25 logements en ULS
- 62 logements en LLI
- 56 logements en locatif libre via l'AFL
- 507 logements en accession à la propriété

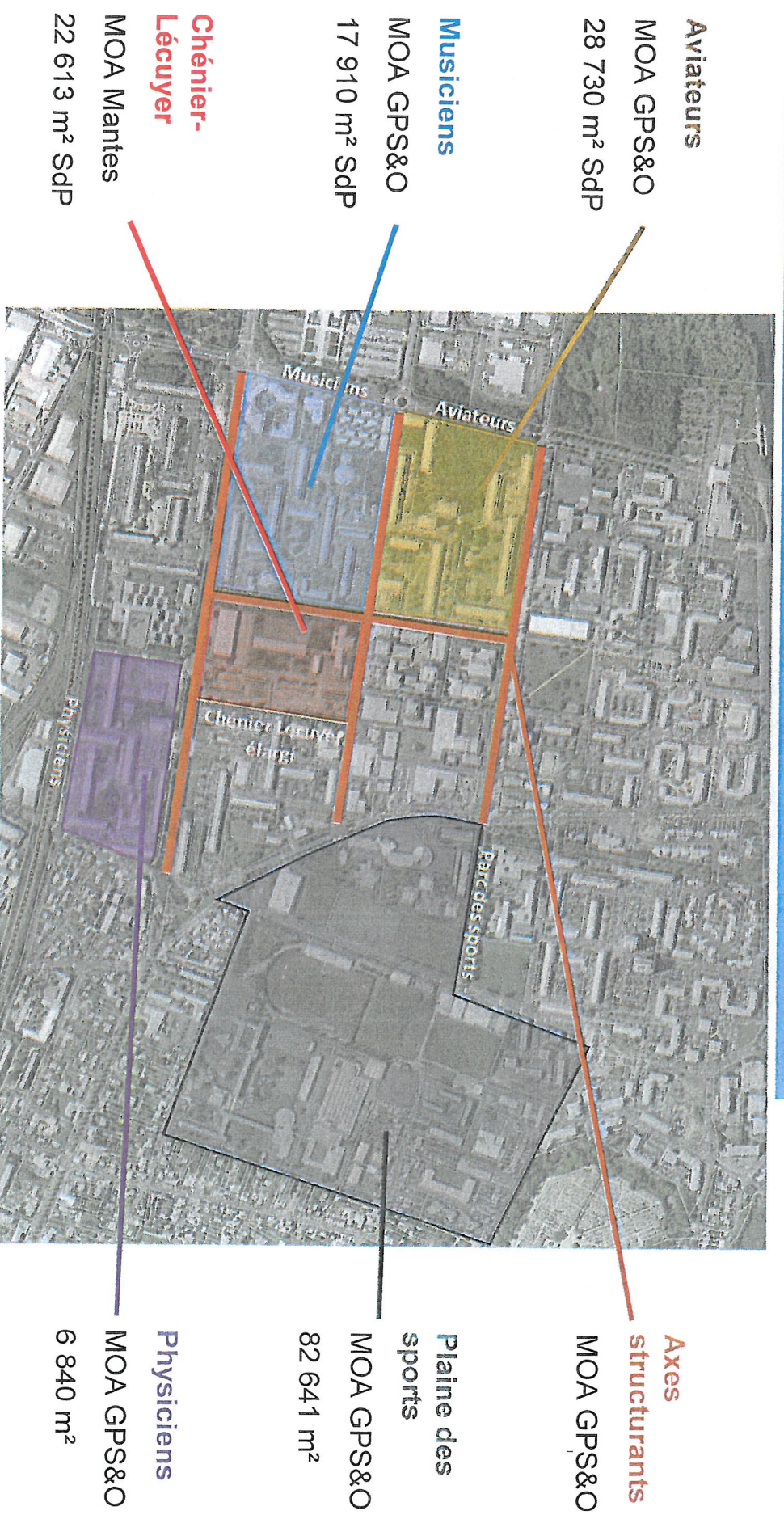
Les contreparties foncières Action Logement

- 12 711 m² de SdP nettes théoriques soit 20% de la SdP totale développée dans le NPNRU
- Mise à disposition proposée :
 - ✓ Lot M (cession avant 2025)
 - ✓ et Lot H (cession après 2025)(soit environ 186 logts)



3. PRIN du Val-Fourré

3.3. Programmation - Aménagements



3. PRIN du Val-Fourré

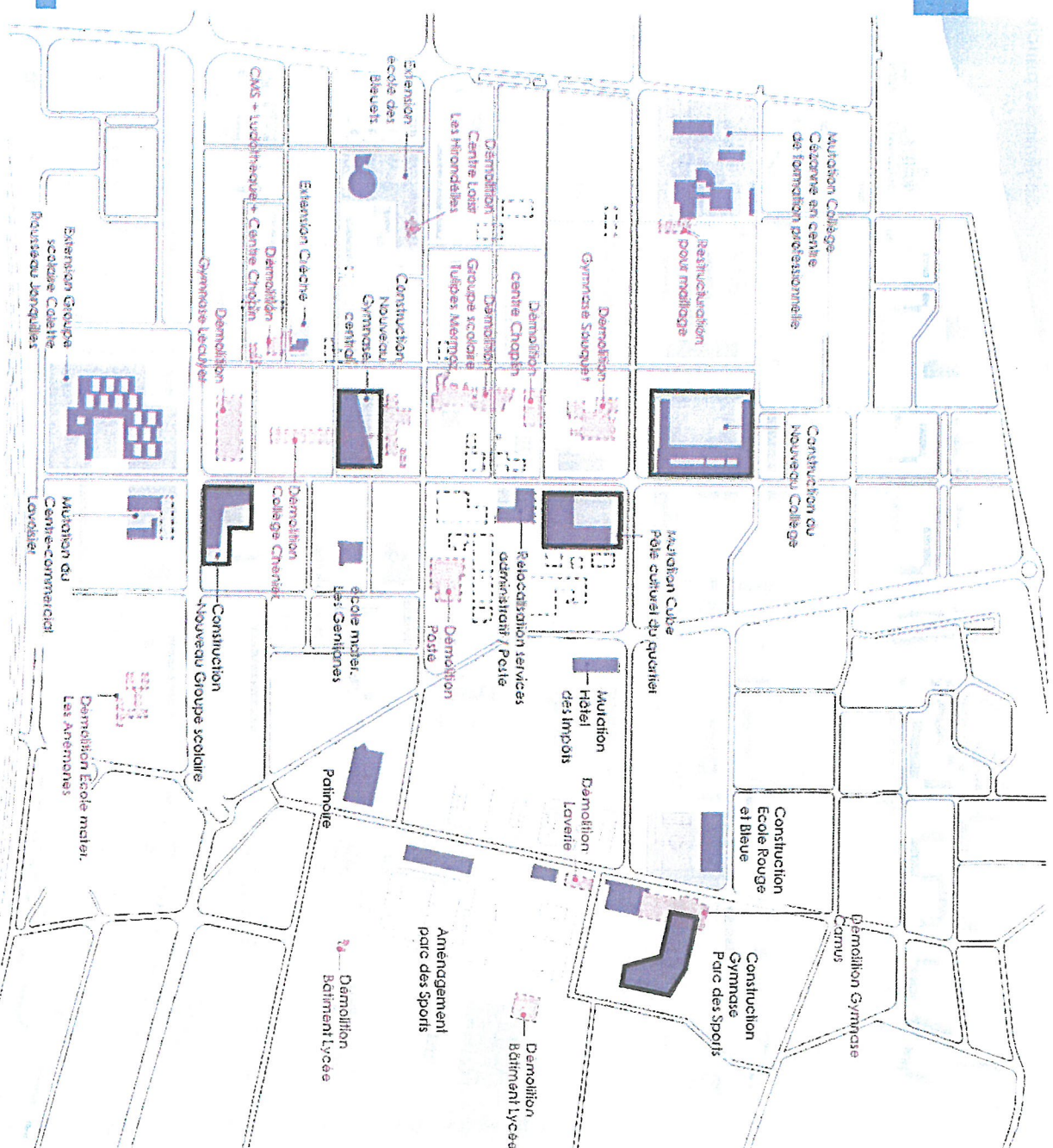
3.3. Programmation - Équipements

Nouveaux équipements

- 4 équipements sportifs
- 1 équipement scolaire

Extension et/ou rénovation d'équipements

- 2 équipements sportifs
- 2 équipements scolaires
- 2 équipements culturels
- 1 parking



3. PRIN du Val-Fourré

3.3. Programmation - Commerces

Retour du bureau d'études Bérénice (PACO ANRU) sur la programmation projetée :

- Surfaces commerciales → 10 200 m² SdP

Actuellement, les Dalles Centrales (Clémenceau et Ronsard) accueillent 11 600 m² de commerces en activité (La Poste et le hammam inclus, locaux vacants exclus). Ce programme apparaît donc prudent au regard de l'activité actuelle.

- Grande surface alimentaire de 2 400 m² SdP

Cela apparaît cohérent au regard du marché et des concepts envisagés (de type Lidl).

Schéma de principe d'organisation du commerce

