

Une rentrée marquée par un profond ras le bol : il faut que cela cesse !

Agissons ensemble pour stopper la dégradation des conditions de travail et la qualité de service aux locataires.

Depuis plusieurs années les personnels avec la C.G.T. dénoncent la gestion catastrophique de notre organisme. Cela va de pire en pire engendrant toujours plus de démotivation, de mal être, de ras le bol,.... de nombreux départs entraînant une perte de compétences, de savoir-faire, ... (au CODIR l'ensemble des directeurs sauf 1 sont partis). Les locataires n'ont jamais été si mécontents de la qualité de service.

Chez
A B
Habitat

**Une gestion catastrophique qui engendre
la dégradation de la qualité de service et des conditions de travail**

AB-Habitat
la
CGT

Une réorganisation imposée

Suite au refus d'établir une véritable concertation la direction tente d'imposer une réorganisation qui ne va pas permettre des améliorations, au contraire. Rappelons que seuls les élus CGT (largement majoritaire) n'ont pas voté pour cette réorganisation qui casse ce qui fonctionne et ne s'attaque pas aux dysfonctionnements. Les personnels de proximité subissent de plein fouet le mécontentement des locataires, la vacance des logements progresse privant ABH de recettes et les demandeurs d'un logement, les réclamations augmentent.

Le seul constat qui est commun à tous les métiers concernés est la multiplication des tâches, sans valorisation des postes. **De plus en plus de polyvalence pour de moins en moins de reconnaissance !!!!!**

Il n'y a pas un secteur d'activité qui ne souffre pas de cette situation. Les salariés n'ont qu'une hâte en arrivant le lundi matin c'est d'être au weekend suivant. Nous n'avons jamais vu un tel désœuvrement chez AB Habitat.



Des inquiétudes concernant les finances de notre organisme avec une trésorerie qui est au plus bas, les garanties d'emprunts ne semblent toujours pas réglées et le financement d'opération comme le « Château » pas clarifié. Parallèlement un nouveau marché tout corps d'état a été mis en place pour la remise en état des logements vacants, avec des tarifications de travaux doublés, quel intérêt pour AB Habitat ?

Alors que le Directeur général a supprimé 53 000 € pour développer des aides sociales notamment en direction des enfants, les personnels sont choqués d'apprendre qu'il y aurait une commande de voitures de fonction pour les directeurs, et rien de moins que des Peugeot 3008, comme si les Clio n'étaient pas assez efficaces pour se déplacer.

Pendant ce temps le DG a de nouveau bloqué les salaires en 2021 en refusant une augmentation collective comme le réclamait les salariés avec la CGT pour compenser les pertes de pouvoir d'achat. Il préfère entrer dans une démarche clientéliste en accordant des primes à quelques-uns.

Jeudi 23 septembre va se tenir un Conseil d'administration avec à l'ordre du jour « la gouvernance. »

A cette occasion votre syndicat CGT vous invite à participer à l'assemblée des personnels à 13H30 devant le siège



A cette occasion exigeons ensemble que le Conseil d'administration prenne les dispositions nécessaires pour définir des orientations claires afin de rétablir un véritable dialogue social en vue d'élaborer une réorganisation concertée qui permette d'améliorer vraiment la qualité de service et des conditions de travail, une meilleure reconnaissance des compétences et la mise à jour des classifications des emplois, stopper l'hémorragie des départs... une valorisation des métiers de proximité (employés d'immeuble, gardiens, personnels des agences, techniciens.....).

Nous demanderons également de rétablir la subvention de 53 000 € pour venir en aide aux familles pour la garde d'enfants,....

AB Habitat ne peut pas fonctionner correctement avec un personnel démotivé, méprisé, dont les compétences ne sont pas reconnues,...

Il est capital que les administrateurs se rendent compte que les personnels jouent un rôle essentiel au sein de notre organisme, ils devraient être écoutés, entendus et respectés. De leur travail, de leur motivation, de leur épanouissement professionnel dépendent la qualité de leur mission au service des locataires.



Rejoins ton syndicat

Nom :
Tél :

Prénom
adresse email

Service