



# GARDIENS EN DANGER :

## Ne nous laissons pas piéger

### □ UN QUESTIONNAIRE POUR NOUS FAIRE DISPARAÎTRE

Ce document n'est pas une consultation :

**c'est un piège.**

La direction veut démanteler le métier,

supprimer les postes logés, casser les acquis, et réduire les effectifs. **Elle veut que NOUS signons notre propre disparition.**



### □ LE PLAN EST CLAIR : MOINS DE MISSIONS = MOINS DE GARDIENS

Chaque question vise à retirer une mission : plus d'accueil, plus d'entretien, plus de réparations, plus d'états des lieux, plus d'astreinte, plus de logement.



**Quand il ne restera pas grand chose, ils diront: « Les gardiens ne servent plus à rien. »**

### □ EXTERNALISER POUR MIEUX SUPPRIMER

Le questionnaire pousse vers : entreprises privées, services dédiés, centre d'appel.

Traduction :

**remplacer les gardiens par des prestataires et faire payer plus cher les locataires.**



### □ LE COUP FATAL : SUPPRIMER LES CHARGES RÉCUPÉRABLES

En retirant vos missions, la direction pourra dire : « Les salaires des gardiens ne sont plus récupérables, donc on supprime les gardiens. »

Derrière = fin des logements, fin des acquis sociaux, fin du métier.



### □ LA DIRECTION MENT : LES PROBLÈMES NE VIENNENT PAS DES GARDIENS

Les vrais chiffres de l'enquête de satisfaction montrent : 50 % des réclamations non traitées, délais interminables, propreté stagnante, logements humides et indécents. **C'est la faute d'une direction incapable d'organiser, incapable de suivre, incapable d'assumer.**

### □ ILS S'ATTAQUENT À CE QUI FONCTIONNE : LA PROXIMITÉ

La régie, la brigade, les agences, les gardiens : c'est la seule chose qui marche à ABH correctement même si des améliorations peuvent être apportées. C'est donc ce que la direction veut casser.



Le Conseil d'administration a réaffirmé à plusieurs reprises l'importance des personnels de proximité, la direction fait l'inverse : **à quoi joue la direction ?**

### □ LA SEULE RÉPONSE : L'UNITÉ avec la CGT

Diviser les gardiens, c'est les détruire, rester unis, c'est défendre la qualité du service public.

Ne vous laissez pas manipuler par ceux qui défendent que des intérêts personnels

**Ne signez pas votre propre disparition, ne laissez pas la direction liquider votre métier.**



**C'EST UN SERVICE PUBLIC, UN LIEN SOCIAL, UNE SÉCURITÉ, UNE QUALITÉ DE VIE.**

Voir tract davantage détaillé sur le blog de la CGT AB Habitat : <https://www.cgt-ab-habitat.com>