

Le rôle clé des gardiens dans le logement social

□ LES GARDIENS SONT INDISPENSABLES : LEUR DISPARITION EST UNE ATTAQUE CONTRE LES LOCATAIRES

Dans nos résidences, la suppression des postes de gardiens n'est pas une simple "réorganisation". C'est une dégradation volontaire de nos conditions de vie. C'est une attaque contre le service public du logement. C'est une mise en danger des habitants, en particulier les plus fragiles.

La C.G.T. Logement affirme : un immeuble sans gardien, c'est un immeuble abandonné.

□ LEUR MÉTIER EST POLYVALENT, QUALIFIÉ, ET NE PEUT PAS ÊTRE EXTERNALISÉ : C'EST PLUS CHER ET MOINS EFFICACE !

Les bailleurs veulent remplacer les gardiens par des entreprises privées.

Résultat : moins de présence, moins de suivi, plus de dégradations, plus de conflits, plus d'insécurité.

Un gardien, c'est cinq missions essentielles : gestion locative, entretien quotidien, petite maintenance, surveillance, lien social et médiation.

Ce sont des missions humaines, techniques, sociales. Aucun prestataire ne peut les assurer correctement.

□ LE RÔLE SOCIAL : LE CŒUR DU MÉTIER

Les gardiens sont les premiers interlocuteurs des locataires. Ils repèrent les situations difficiles, apaisent les tensions, orientent vers les services sociaux, accompagnent les personnes âgées, les familles, les jeunes.

Supprimer les gardiens, c'est abandonner les habitants.

□ LE BON RATIO : 1 GARDIEN POUR 80 LOGEMENTS

Le décret impose 1 gardien pour 100 logements. Mais les professionnels le disent clairement : Pour un fonctionnement normal, il faut 1 gardien pour 80 logements. Au-delà, c'est la surcharge, le stress, la dégradation du service, et l'épuisement des agents.



□ LES COLLECTIVITÉS EXIGENT DES GARDIENS... MAIS LES BAILLEURS LES SUPPRIMENT

Des régions, départements, villes imposent aux bailleurs de maintenir ou créer des postes de gardiens dans les nouvelles résidences.

Pourquoi ?

Parce que la présence humaine est indispensable.

Quand un bailleur supprime un gardien, il va à l'encontre des bonnes pratiques reconnues.

□ SUPPRIMER DES GARDIENS, C'EST DÉGRADER LE SERVICE PUBLIC

Sans gardien, c'est : plus de saleté, plus de nuisances, plus d'incivilités, plus de dégradations, plus d'insécurité, plus d'isolement.

Et pour les gardiens restants : surcharge, stress, risques psychosociaux, impossibilité de bien faire leur travail.

NOS EXIGENCES C.G.T. LOGEMENT

- Le retour d'un gardien pour 80 logements.
- La fin immédiate des suppressions de postes.
- La réinternalisation des missions externalisées. Une régie pour le ménage pourrait être créée lorsqu'il est confié à une entreprise
- Des effectifs suffisants pour assurer un service public de qualité.
- La reconnaissance du rôle social des gardiens.
- Des formations continues et des conditions de travail dignes.
- La reconnaissance de notre qualification.

ORGANISONS-NOUS, MOBILISONS-NOUS, IMPOSONS LA RECONNAISSANCE DES GARDIENS

La C.G.T. Logement appelle les locataires, les gardiens, les agents, les familles, les jeunes, les retraités à se rassembler pour défendre : la présence humaine, la dignité, la tranquillité, la solidarité, le service public du logement.

Exigeons une meilleure reconnaissance de nos compétences et du travail accompli et l'amélioration de nos conditions de travail.

Agissons pour un service public de proximité de qualité avec des personnels qualifiés, reconnus, respectés.

<https://cgt-logement.over-blog.com/>

