

AB-Habitat : 3,7 millions de déficit en 2024 !

Les locataires ne sont pas responsables de la mauvaise gestion



Le résultat des comptes 2024 révèle un déficit de 3,7 millions d'euros alors qu'en 2023 il y avait un bénéfice d'un million d'euros.

A la lecture des résultats nous pouvons constater que **ce déficit n'est pas dû à la gestion courante** puisque l'autofinancement net HLM ressort avec un bénéfice de 7 710 000 €

Le déficit est essentiellement dû à **des charges dites « exceptionnelles »** notamment des erreurs de provisions pour reconstituer les logements démolis du Château, des demandes de dégrèvements pas réalisées, des provisions pour des litiges, des bâtiments vides etc.....

Dans le même temps il est constaté que les loyers ont rapporté près de 4 millions de plus par rapport à 2023 et pendant le même temps les **dépenses gros entretien ont diminué de 600 000 €** par rapport à 2023. Cela est inacceptable, compte tenu de l'augmentation de l'insatisfaction des locataires et des besoins de travaux dans les résidences.

Soulignons aussi que **la vacance des logements fait perdre plus de 900 000 € de recettes** de loyers + les pertes des charges. A cela s'ajoutent les projets de constructions sur les terrains d'ABH qui n'aboutissent pas à cause du Maire d'Argenteuil, comme par exemple l'ancien siège dans le centre ville à l'abandon depuis 2017.

Les locataires sont doublement victimes de cette situation en subissant des augmentations abusives des loyers et la baisse de la qualité de service.

Des irrégularités sont également dénoncées régulièrement : non-respect des délais de convocation du Conseil d'administration et de l'assemblée générale, documents incompréhensibles ou manquants, non-respect des statuts,...

Dans ces conditions et du fait de l'instabilité de la direction, les membres du Conseil d'administration doivent prendre toute leur place dans l'étude sérieuse des dossiers et ne doivent pas laisser s'instaurer des choix préjudiciables pour la santé de notre organisme. **Les locataires doivent être au centre des choix !** Les administrateurs doivent également impulser des actions pour obtenir les moyens nécessaires pour réhabiliter, entretenir, développer notre organisme afin de répondre aux besoins des habitants.



Indecosa C.G.T. d'AB-Habitat appelle les locataires et les salariés à lutter afin d'améliorer les conditions d'habitat, de travail et la qualité du service rendu, stopper la flambée des loyers.....



INDECOSA-CGT ARGENTEUIL - BEZONS
Union locale C.G.T. 82 bd du Général Leclerc
95100 Argenteuil
Tel : 07 71 12 77 77
E-mail : indecosaargenteuil@laposte.net
Permanence sur rendez-vous

indecosa-CGT est l'association d'information et défense des consommateurs dont le rôle est de vous défendre sur des dossiers de consommation (logement, surendettement, cadre de vie...).