

Quelques échos du Conseil d'administration animé !

Plusieurs membres du Conseil d'administration sont de nouveau intervenus pour dénoncer le manque de documents pour pouvoir préparer le CA (évolution de la vacance, l'affectation des commerces, les orientations budgétaires, le PSP, bilan d'exploitation des opérations d'achat de logements,.....). C'est la même situation que l'ANCOLS a dénoncée dans son rapport.

La question du pouvoir d'achat au cœur des débats.

Pour les locataires

Le CA devait s'exprimer sur l'évolution des loyers en 2024, plusieurs membres du CA sont intervenus pour soit pris en compte le fait que les locataires sont victimes de fortes baisses du pouvoir d'achat du fait de l'inflation, la flambée des loyers, des charges, ... ce qui amène à des restrictions jusque sur la nourriture, etc.... L'augmentation de 3,5% est insupportable « **Les locataires n'en peuvent plus.** »

Il a été souligné que non seulement la quittance augmente mais « **les locataires n'en n'ont pas pour leur argent** » compte tenu de la dégradation de la qualité de service. Il a été demandé que d'autres choix soient faits en évitant les gaspillages financiers, un meilleur suivi et contrôle des entreprises, combler le déficit de la cité du Château, l'arrêt de l'achat de logement (d'autant que certains ne sont même pas sociaux) L'argent des loyers doit être utilisé prioritairement dans l'entretien, les réparations, les réhabilitations. C'est ainsi que **40% des administrateurs ont voté contre l'augmentation des loyers**. Les locataires vont développer des actions pour exiger le gel des loyers, voir au verso le tract Indecosa CGT.

Pour les salariés

Il a été également souligné que les salariés sont aussi impactés par l'augmentation des loyers, la flambée des charges, la forte inflation..... Il serait grand temps que des mesures soient prises d'autant que le directeur général vient de bénéficier d'une augmentation de sa rémunération de 12%. Il est urgent de **revaloriser les salaires et signer l'accord pour le maintien de l'ensemble des acquis sociaux**.



Désorganisation, gaspillages financiers, mal être au travail, etc ...

Les salariés subissent également la désorganisation, le mécontentement des locataires il serait temps qu'ils soient pleinement associés à une réorganisation permettant d'améliorer réellement la qualité de service et les conditions de travail.

Les personnels sont souvent témoins de **gaspillages financiers** au travers des devis d'entreprises excessifs ou pas toujours justifiés, le non-respect des obligations contractuelles des entreprises sans que cela donne lieu aux pénalités prévues, les mauvaises prestations, des dépenses inutiles, etc.... A cela s'ajoute le mauvais climat, le mal être au travail qui se développent du fait de la mauvaise gestion et de la non reconnaissance des personnels par la direction.

Le mécontentement des locataires et des salariés peut être l'occasion de **faire converger les revendications** pour stopper les pertes de pouvoir d'achat et l'améliorer les conditions de travail et la qualité de service afin de développer des actions dans le même sens dans les semaines et mois qui viennent. Votre syndicat C.G.T. vous appelle à rester unis et solidaires.

Je rejoins la C.G.T.

AB-Habitat
la
cgt

Le syndicat à l'écoute des salariés qui agit vraiment

Nom

Prénom

Agence / Service

Tous ensemble pour le gel des loyers, la baisse des charges, l'amélioration de la qualité de service chez AB-Habitat



Les locataires subissent de fortes baisses de leur pouvoir d'achat du fait de l'inflation, de la flambée de l'énergie, des salaires insuffisants,.... Ils sont de plus en plus nombreux à être obligés de faire **des restrictions sur la nourriture**. Les associations humanitaires (Resto du Cœur, Secours populaire,...) constatent un afflux de personnes en grandes difficultés et malheureusement peuvent de moins en moins répondre aux appels au secours.

Madame la Présidente d'AB Habitat, qui ne peut ignorer cette situation, veut malgré tout augmenter les loyers de 3,5%, ce qui s'ajoute à la flambée des charges de + de 100 euros par mois.

Lors du Conseil d'administration du 10 octobre **40% des administrateurs ont voté contre cette augmentation insupportable pour les locataires**. Il est regrettable que des administrateurs censés représenter les habitants de leur ville aient voté cette honteuse augmentation : **mesdames MENHAOUARA, LAUGIER, messieurs MOTHRON, CUVELIER, DOUCET, BOUGEARD**. Nous vous invitons à les interpeller. C'est d'autant plus scandaleux qu'il a été fortement souligné la **dégradation de la qualité de service** auprès des locataires d'AB Habitat



D'autres choix sont possibles et nécessaires : la réduction de la vacance des logements permet d'augmenter des recettes de plusieurs millions d'euros, il faut stopper les gaspillages financiers notamment par l'achat de logements dont **certain** ne sont même pas sociaux, la priorité doit être l'entretien, les réparations, les réhabilitations. Il faut **également une meilleure utilisation de l'argent des loyers** par un meilleur contrôle et suivi des entreprises.

Lors de ce conseil d'administration, plusieurs administrateurs ont dénoncé la mauvaise gestion, notamment les nombreuses réclamations des locataires qui restent sans réponse et la dégradation de l'entretien des résidences.

Cette augmentation est prévue d'être mise en application au 1^{er} janvier 2024, ce qui laisse un peu du temps pour agir afin de revenir sur cette décision scandaleuse.

Indecosa C.G.T. appelle les locataires à se mobiliser pour refuser cette augmentation des loyers, la flambée des charges et pour exiger l'amélioration de la qualité de service.

Pour cela nous vous invitons à **signer et à faire signer la pétition**, à discuter avec ses voisins, s'organiser en amicale de locataires.

Nous allons également développer une campagne d'affiches sur Argenteuil et Bezons, d'autres initiatives sont envisagées comme des rassemblements ou manifestations,

Signez en ligne en scannant le QR Code avec votre téléphone

