

## Des centaines de locataires et de salariés se rassemblent pour interpeler la Présidente d'AB-Habitat afin d'être respectés, entendus.

De nombreuses interventions ont eu lieu par les représentants des locataires et des salariés pour dénoncer la dégradation de la qualité de service et des conditions de travail, la flambée des charges et des loyers (autour de + 100 € pour ceux qui sont chauffés collectivement). Le non-respect des engagements en matière de réhabilitation, en termes de délais mais aussi en matière d'augmentation de loyers puisqu'AB Habitat s'était engagé à augmenter les loyers de 5% mais la nouvelle direction veut passer à 10%, **c'est inacceptable** ! Les associations de locataires (Indecosa CGT, CNL, CGL) dénoncent le fait qu'ils n'obtiennent pas de réponse aux courriers et réclamations et que la Présidente et le Directeur général refusent de les rencontrer depuis un an malgré les multiples demandes

Du côté salariés ils dénoncent le manque de reconnaissance et le fait que le salaire du Directeur général bénéficie d'une revalorisation pouvant atteindre 15% tandis qu'il refuse de compenser les pertes de pouvoir d'achat des personnels. Ils dénoncent le manque de considération et le mépris à leur égard et souhaitent être associés à une réorganisation pour mieux définir « qui fait quoi » et obtenir les moyens de mieux répondre aux besoins des locataires.

Il a été rappelé que ce n'est pas aux loyers ni aux salaires qu'il faut s'attaquer mais à la vacance des logements qui prive ABH de plusieurs millions d'euros de recettes par an alors qu'il y a plus de 7000 demandeurs de logements sur Argenteuil Bezons. Il faut stopper les gaspillages financiers et les démolitions. Il faut agir auprès du Maire d'Argenteuil pour qu'il arrête de mettre des obstacles contre la mise en œuvre de projets sur les terrains d'ABH qui se retrouvent à l'abandon (comme le terrain de l'ancien siège en centre ville) et prive ABH de recettes.

Il est demandé également à la Présidente et à chaque membre du Conseil d'administration d'agir pour obtenir les moyens nécessaires pour assurer un logement de qualité à un prix abordable. Il est urgent de développer des initiatives contre la baisse de l'APL et obtenir des subventions pour réhabiliter, construire, entretenir les logements....

**La gestion d'ABH ne peut pas se faire contre les locataires et les salariés**, Mme Ménhaouara est invitée à ouvrir un véritable dialogue en apportant des réponses concrètes à leurs légitimes revendications et qu'ils soient mieux représentés au Conseil d'administration d'AB Habitat.



Rassemblement le 15 février 2023 devant la mairie de Bezons