

# Pétition pour le gel des loyers, la baisse des charges et une meilleure gestion d'ABH

Madame Nesrine Menhaouara, Présidente d'AB-Habitat,

Alors que les locataires subissent de plein fouet la flambée de l'inflation, de l'énergie vous avez fait voter au Conseil d'Administration une augmentation des loyers de +2,5% au premier janvier 2023.

Cette augmentation va s'ajouter à la flambée des produits de premières nécessités, de l'énergie, des charges, de la taxe d'ordures ménagères, etc....

Cela pourrait atteindre + 100 € par mois, voire plus pour les logements mal isolés.

## **Il est IMPOSSIBLE de faire face à ces augmentations alors que 35% des locataires vivent déjà sous le seuil de pauvreté.**

A cela s'ajoute le fait que les locataires subissent aussi la mauvaise gestion d'ABH engendrant une baisse de la qualité de service et des conditions de travail des salariés.

### **D'autres choix sont possibles par une meilleure gestion d'AB Habitat :**

- la réduction de la vacance des logements qui prive ABH de plus de 6 millions d'euros de recette de loyers.
- Un meilleur suivi et contrôle des prestataires, etc....

### **A travers cette pétition les locataires demandent :**

- Le gel des loyers
- La prise en charge par AB Habitat d'une partie de l'augmentation des charges de l'énergie
- La mise en place d'un fonds de solidarité pour venir en aide aux locataires en difficulté
- Une information et un accompagnement pour permettre aux locataires de bénéficier des diverses aides existantes
- La mise en place d'un plan de rénovation énergétique pour les logements les plus mal isolés et le rattrapage des retards en matière de réhabilitation
- Le développement d'action pour que le gouvernement débloque les aides nécessaires et rétablisse le tarif régulé de l'énergie.

Nous vous invitons à signer et faire signer cette pétition, la retourner à  
Indecosa CGT 82 bd du Général Leclerc 95100 Argenteuil

[indecosaargenteuil@laposte.net](mailto:indecosaargenteuil@laposte.net) ou au Comité de Défense de Joliot Curie



