

Stratégie patrimoniale : deux maisons communales mises aux enchères

Dans le cadre de sa stratégie patrimoniale engagée en 2014, la Ville de Quimper met en vente deux maisons par adjudication (enchères publiques) le vendredi 5 juillet à 14h30. Des visites des biens sont organisées les 12, 14, 19 et 21 juin.

Les deux maisons, propriétés de la Ville, étaient utilisées comme bureaux par des associations qui ont été relogées dans d'autres bâtiments communaux, afin de mutualiser les moyens.

La première est située au 21, rue Pen Ar Steir, à deux pas de la rue Kéréon. D'une superficie de 217,83 m², et disposant d'un jardin, elle est composée :

- au sous-sol (avec accès direct au jardin par l'arrière du bâtiment) : d'un couloir, d'une remise, d'une salle de réunion, d'une chaufferie ;
- au rez-de-chaussée : d'un hall d'entrée, d'un dégagement, de WC, de deux bureaux, d'une salle de réunion ;
- au premier étage : d'un dégagement, de sanitaires, de WC, d'un bureau, d'une salle de réunion, d'un bureau ;
- dans les combles (ou deuxième étage) : d'un dégagement, de deux rangements, d'une salle de réunion, d'un bureau.

Des visites sont organisées le mercredi 12 juin de 14h30 à 16h30 et le vendredi 21 juin de 14h30 à 16h30 par l'office notarial chargé de la vente. La mise à prix du bien est de 294 000 €. Les enchères ne pourront être inférieures à 1000 €.

CONTACT PRESSE
DAREMPRED KELAOUÏÑ

CABINET / COMMUNICATION
KABINED/ KEHENTIÑ

HÔTEL DE VILLE ET
D'AGGLOMERATION
TI-KÉR HA TOLPAD-KERIOÙ
CS 26004
29107 QUIMPER/KEMPER
CEDEX

TÉL./PGZ. 02.98.98.88.99

presse@quimper.bzh

PLUS D'INFOS
www.quimper.bzh



VilledQuimper



@VilledQuimper





La seconde maison se situe 9, rue du Chanoine Moreau, dans le cœur du quartier de Locmaria. Édifiée en 1939, elle est composée de deux ailes et d'un corps central. Sa superficie est de 209 m², et comprend :

- aile gauche : deux pièces, la plus petite des deux (aux murs et sol carrelés) étant dotée d'un lavabo.
- aile droite : une pièce.

Chacune des deux ailes symétriques, communicante avec le corps central, est dotée d'une porte donnant sur la rue et d'une autre porte donnant sur l'arrière.

- corps central :
 - au rez-de-chaussée : une entrée, ayant sur sa gauche une pièce avec cheminée, et sur sa droite une pièce avec cheminée. Sanitaires en face de l'entrée avec porte d'accès à la cave.
 - au premier étage : deux pièces avec cheminée, palier et dégagement.
 - au deuxième étage, sous combles mansardés : deux pièces, dégagement.
 - cave semi-enterrée sous le corps central, disposant d'une porte donnant sur l'arrière de l'immeuble.

Des visites sont organisées le vendredi 14 juin de 14h30 à 16h30 et le mercredi 19 juin de 14h30 à 16h30 par l'office notarial chargé de la vente.

La mise à prix du bien est de 190 000 €. Les enchères ne pourront être inférieures à 1000 €.





La vente aux enchères se déroulera le vendredi 5 juillet à 14h30 dans l'étude des notaires Gautier et Pinson-Gautier, 66, quai de l'Odet à Quimper.

Pour plus d'informations sur les ventes

Contactez la SCP Gautier / Pinson-Gautier, notaires associés – 66, quai de l'Odet – BP 1446 – 29104 Quimper cedex – Tél. 02 98 95 01 73 – gautier.pinson@notaires.fr - <https://www.gautier-pinson-quimper.notaires.fr/>

À propos de la stratégie patrimoniale

Engagée dès 2014 par l'équipe de Ludovic Jolivet, la stratégie patrimoniale vise à optimiser la gestion des bâtiments communaux pour réaliser des économies tout en s'adaptant aux nouveaux besoins de la population.

La Ville possède plus de 300 bâtiments (des toilettes publiques aux stades de football) qui nécessitent de l'entretien et des mises aux normes énergétiques et d'accessibilité. Un état des lieux de l'existant a été réalisé pour déterminer les bâtiments qu'il était nécessaire de garder et ceux dont la collectivité devait se séparer pour des raisons économiques.

Parallèlement, elle a fait le choix d'investir dans de nouveaux bâtiments, aux normes sécurisées et parfaitement adaptés aux usages de la population et des associations : la construction de la maison des associations à Ergué-Armel, les nouveaux locaux de l'Arpaq, la réhabilitation de l'ancienne auberge de jeunesse en maison associative, la construction d'une salle des fêtes à Penvillers, la rénovation des halles en centre-ville...

À terme, les objectifs de cette stratégie sont :

- de diminuer la facture globale et de faire des économies,
- de repenser les modes de fonctionnement et d'utilisation des locaux en les mutualisant, en rationalisant leur utilisation pour proposer un service efficace à la population,
- de libérer du foncier pour permettre le développement de nouveaux projets notamment la création de logements en cœur de ville.