

WATTRELOS

Wattrelos est la 2^e commune, après Roubaix, en poids de population pour le territoire roubaisien. Sa superficie est proche de celle de Roubaix mais sa densité est deux fois moins importante.

	Commune	Territoire	MEL
Superficie (km ²)	13,44	58,85	611,45
Population	41 538	222 695	1 113 833
Densité de population (nb. hab/km ²)	3 091	3 784	1 822
Population de :			
- de 20 ans	29 %	30 %	27 %
+ de 65 ans	14 %	13 %	13 %
Revenu médian (€/UC)	15 888	-	17 985
Taux de chômage	17,9 %	20,7 %	15,7 %
Taux de logements sociaux (1/1/15)	34,87 %	32,6 %	25,7 %

(%) : la part de la commune - UC : unité de consommation - Source : ADULM sauf taux de logements sociaux issu de l'indicateur Filocom / RPLS 2013



Wattrelos

Un volontarisme économique et de sérieux atouts

Wattrelos constitue une polarité économique importante. Elle dispose de nombreux parcs d'activités (Beck, Avelin, Martinoire, Winhoutte) et accueille pour partie l'éco-quartier de l'Union. Les parcs d'activités sont commercialisés mais elle dispose encore de potentialités de développement dans la requalification des friches Saint-Liévin (ZAC du centre-ville) et Peignage-Lainière et dans la re-commercialisation des espaces libérés par La Redoute sur La Martinoire.

Une ville attractive et animée

Wattrelos est dotée de nombreux équipements : groupes scolaires, 4 collèges et 2 lycées, une piscine (Beaulieu) qui bénéficie du plan piscine de la MEL, la Cité des sports face à La Lainière, le Musée des Arts et Traditions populaires, un office de tourisme, un parc urbain de 43 ha, une ferme pédagogique, une boîte à musique, un conservatoire de musique et de danse et également le 2^e Centre hospitalier du territoire. Côté cadre de vie, elle offre un cadre verdoyant et aéré sur sa partie Sud-Est qui complète les espaces de respiration que sont le Parc du Lion et le parc naturel sur l'ex friche Kuhlman. La commune est surtout connue pour la densité de son tissu associatif et son goût pour les fêtes (Carnaval, Berlouffes...).

Une ville ouverte sur l'extérieur

Wattrelos périurbaine à Roubaix et Tourcoing ne dispose ni du métro, ni du tramway. Située en entrée d'agglomération, les grands axes routiers qui la desservent la relient aisément aux réseaux routiers belges et français (VRU ou RD 700). Les travaux de la liaison Tourcoing-Wattrelos doivent y être parachevés.

Un fonctionnement urbain qui doit être mieux affirmé

A Wattrelos se juxtaposent des quartiers denses à des hameaux ayant conservé un caractère rural. Si cette typologie caractéristique est un trait d'attractivité pour certains habitants (comme sa proximité avec la Belgique), elle dessert a contrario la bonne lisibilité de son centre-ville. La rénovation enclenchée des espaces publics du cœur de ville est une 1^{re} étape de reconquête, la création de la ZAC centre-ville en 2014 augurant de l'amélioration sensible du cadre de vie de cette centralité dans la décennie à venir.

Une topologie contraignante

Sa situation géographique en point hydrologiquement bas du territoire métropolitain lui vaut de converger les eaux pluviales du versant nord-est. D'importants travaux d'assainissement restent à engager.

LE PROJET DE DEVELOPPEMENT DE LA COMMUNE

Offrir de la lisibilité au centre-ville

La requalification du centre-ville de Wattrelos doit permettre d'affirmer la centralité par le regroupement des services publics,

l'apport d'une offre culturelle nouvelle par la création d'un équipement dédié, une plus grande diversité commerciale, la production de nouveaux logements dans une programmation diversifiée offrant une nouvelle mixité. Une réflexion sur l'ouverture du Parc du Lion et son articulation avec les trames végétales existantes et à créer, les formes urbaines et les aires de stationnement...

Améliorer l'accès à la ville

La ville souhaite toujours être desservie par le métro - la ligne 2 s'arrêtant à Tourcoing - et maintient sa demande de prolongement au SCOT.

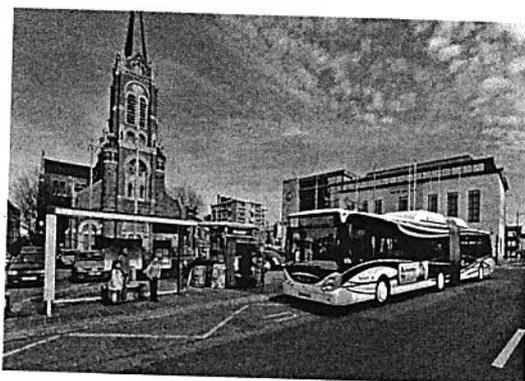
Elle entend bénéficier de la proximité des gares de Tourcoing et d'Herseaux (Belgique) en améliorant la lisibilité de leur offre de services auprès des habitants et en leur facilitant l'accès et le stationnement à proximité.

Elle compte également sur la finalisation de la liaison Tourcoing-Wattrelos pour offrir à ses habitants un accès plus direct aux grands axes et donc améliorer leur mobilité dans le cadre d'un trajet domicile-travail.

En reportant le trafic routier et notamment poids lourds en dehors du cœur de ville, il sera alors possible d'apaiser l'espace public des quartiers. Le réseau de contournement de la commune redonne une plus grande visibilité aux espaces de loisirs, que sont le Parc du Lion et le site PCUK, un exemple innovant qui fait figure de modèle de requalification d'une friche industrielle en espace naturel et de loisirs.

Réussir le pari de la reconversion

Si la ville entend poursuivre la reconversion du site de La Lainière, l'aménagement du site St Liévin (ZAC centre), sa priorité est désormais d'accompagner La Redoute dans la reconversion de son site logistique wattrelosien de 31 ha sur la Martinoire. Il s'agit également pour la ville de finaliser le projet de requalification de Beaulieu engagé au titre du PNRU1 et de rapidement engager la requalification du secteur des Villas (NPNRU). Ce dernier, associé au quartier de la Mousserie entretient de fortes connexions avec le Pôle d'excellence de l'Union et s'inscrit de fait dans le prolongement de cet éco-quartier d'avenir. Ce dossier est devenu une priorité de la ville pour la période 2014-2024.



LES CONTRIBUTIONS DE LA COMMUNE AU PROJET METROPOLITAIN

- Poursuivre la requalification de l'ex site PCUK en parc naturel
- Participer activement au contrat de parc du PAE du Beck-Avelin
- Accompagner avec la MEL la reconversion du site de La Redoute
- Réaliser l'aire définitive d'accueil des gens du voyage
- Poursuivre le projet ambitieux d'éco-quartier de l'Union avec Roubaix et Tourcoing
- Poursuivre la politique de lutte contre les inondations engagée par la MEL grâce au projet de recalibrage de l'Espierre aux côtés de Roubaix et Leers
- Poursuivre la réalisation de la liaison Tourcoing-Wattrelos

ACTIONS DE LA MEL EN FAVEUR DU DÉVELOPPEMENT DE LA COMMUNE

THÉMATIQUE PRIORITÉS

Habitat	Développer une offre diversifiée en matière d'habitat
priorité 2015-2017	<ul style="list-style-type: none"> • La Fonderie - rue Hoste Couteau - 20 logements sociaux • Rue Edouard Blomme - 31 logements sociaux
priorité 2018-2020	<ul style="list-style-type: none"> • Les Villas - géographie prioritaire - potentialité Habitat d'une centaine de logements
Tranche conditionnelle	<ul style="list-style-type: none"> • Centre-ville Basanos - potentiel habitat de 500 logements • Le Gauquier - potentialité Habitat de 120 logements • Griltex - Edouard Blomme et Lerustre - 90 logements dont 27 LLS • La Lainière - Pannel et Flippo - Peignage Amédée Prouvost - potentialité habitat de plus de 600 logements
Améliorer le parc d'habitat existant	
Tranche conditionnelle	<ul style="list-style-type: none"> • Cour Gruart - dispositif courées • Rangée du Nouveau Monde 2^e phase - dispositif courées • Rangée Narcisse - dispositif courées

Espaces publics et réseaux	Maintenir le patrimoine
priorité 2015-2017	<ul style="list-style-type: none"> • Rue de Picardie - chaussée - de la rue de la Baillerie au sentier Hauts Jardins • Carrière Wattiez - chaussée - de la rue Jules Guesde à la fin de voie • Rue de la Paix - chaussée - rue François Mériaux / rue François Mériaux Parc du Beck • Rue Bernard Palissy - chaussée trottoirs - de la rue de la Vigne à la rue des Dragons • Rue du Haut Vinage - chaussée trottoirs - de la rue du Tilleul au boulevard Jouhaux • Rue Marc Sangnier - trottoirs - n° 2 au 12 • Avenue Le Nôtre - trottoirs et stationnement - de la rue Lavoissier à la rue Bernard Palissy • Rue de Chardonnet - chaussée - rue Corneille rue du Mont à Leux • Carrière Briet - chaussée • Rue des Trois Pierres - aménagement sur chaussée reconstruction des équipements de ralentissements (coussin, plateaux) - de la rue de la Potente à la rue A. Carrel • Rue du Tilleul - chaussée - de la rue de l'Union à la rue du Haut Vinage • Rue du Vélodrome - chaussée - de la rue Faidherbe à la rue Carnot • Rue Claude Bernard - reconstruction après travaux d'assainissement suite au classement - de la rue du Docteur Fleming à la rue Leclerc • Rue du Général Leclerc - tapis - réfections ponctuelles • Rue Voltaire - tapis - réfections ponctuelles • Rue de la Concorde - trottoir - de la rue du Général De Gaulle à la rue Joseph Jacquard • Rue Jules Guesde - trottoir - du n° 53 au n° 57 • Rue Corneille - trottoirs - de la rue des Patriotes à la rue Voltaire • Rue Saint-Joseph - modification d'une avancée de trottoir suite modification de l'entrée de l'école • Rue du Vieux Bureau - reconstruction de trottoir • Rue du 19 Mars 1962 - chaussée - de la rue de Toul à la rue Jacques Edouard • Rue Charles Castermant - chaussée - de la rue des Patriotes jusque chemin de fer • Carrière André - chaussée - de la rue Jules Guesde au sentier Hellin • Rue Voltaire - chaussée trottoirs - de la rue Molière au boulevard de la Liberté • Rue Claude Bernard - chaussée trottoirs - de rue de la Maternité à la rue Saint-Joseph

ACTIONS DE LA MEL EN FAVEUR DU DÉVELOPPEMENT DE LA COMMUNE

THÉMATIQUE

PRIORITÉS

Espaces publics et réseaux

priorité 2018

- Rue Saint Joseph - chaussée trottoirs - de la rue du Général De Gaulle à la rue Florimond Leconte
- Avenue Henri Carette - chaussée de la rue des Fossés à la rue Jean-Baptiste Lebas
- Rue du Laboureur - trottoirs de la rue Carnot à la rue de la Blanchisserie
- Rue Fleming - chaussée de la rue des Poilus à la rue Carrin
- Rue Marc Sangnier : de la chaussée de la rue Leruste à la rue du 8 Mai 45
- Rue des Mazures - chaussée - de la rue Charles Castermant à la fin de voie
- Rue de Stalingrad - chaussée - de la rue de Beaurepaire à la rue Roger Salengro
- Rue Vaneslander - chaussée - de la rue du Haut Vinage à la rue de l'Union
- Square Massenet - chaussée trottoirs - de la rue Alfred Delecourt à la fin de voie
- Rue Monge - chaussée trottoirs - de la rue Charles Castermant à la rue des Dragons
- Rue du Beau Saule - chaussée trottoirs - de la rue Coubertin à la rue du Beau Chêne
- Square de l'Enfance - chaussée trottoirs - de la rue de la Vigne à la rue de la Vigne
- Rue du Maréchal De Lattre de Tassigny - chaussée trottoirs - de la rue du Président Kennedy à la fin de voie
- Rue Winston Churchill - chaussée trottoirs - de la rue du Président Kennedy à la rue Tassigny
- Résidence Philippot - chaussée trottoirs - de la rue Georges Philippot à la fin de voie
- Avenue du Président Kennedy - chaussée trottoirs - de la rue Vallon à la rue Churchill
- Rue Saint-Vincent de Paul - chaussée trottoirs - du boulevard de la Liberté à la rue Henri Briffaut
- Place Roger Salengro - rénovation de la place

Aménager l'espace public conformément aux politiques métropolitaines

priorité 2015-2017

- Rue Paul Doumer - aménagement anti-dérapant des revêtements bois
- Rue Gustave Delory - aménagement centre-ville - de la rue J. Jaurès à rue D. Pollet
- Rue de la Potente - création parking
- Rue Gustave Delory - mail centre-ville, parking et zone 30 - de la rue Jean Jaurès au boulevard A. Cambray
- Rangée Lequain - voie nouvelle - de la rue du Petit Tournai à la rue des Roses
- Rue de la Houzarde - requalification entrée ville

Mettre en oeuvre les itinéraires cyclables sur voies routières

priorité 2015-2017

- Axe Carnot, Jean Jaurès et Jean Lebas - mise en place des « cédez le passage cycliste » au feu - de la rue des Bons Enfants au contour Saint-Liévin