



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Valette-du-Var, le 13 mars 2015

Création du Centre Commercial « L'Avenue 83 » à Toulon - La Valette

ALTAREA COGEDIM ET POLE EMPLOI SIGNENT UNE CONVENTION DE PARTENARIAT AU BENEFICE DE L'EMPLOI

Ce jour, Gilles Boissonnet, Président du Directoire d'Altarea Commerce et Jean-Charles Blanc, Directeur Territorial Pôle emploi Var, signent une convention de partenariat en présence de Christiane Hummel, Sénateur-maire de La Valette-du-Var. Cet accord porte sur les 600 recrutements qui s'effectueront dans le cadre de la construction et de l'exploitation du centre commercial L'Avenue 83 d'ici début 2016. Un challenge ambitieux mené en étroite collaboration par les deux partenaires pour faciliter un retour à l'emploi durable.

En phase de construction comme en phase d'exploitation, Altarea Cogedim a pour ambition de consolider l'ancrage territorial du centre commercial en s'assurant d'un accès privilégié des populations locales aux emplois qu'il génère.

Par cet accord, Pôle emploi Var et Altarea Cogedim, en partenariat avec la ville de La Valette-du-Var, s'engagent à répondre à cet objectif et à développer l'employabilité des habitants du bassin de vie.

Un engagement commun en faveur de l'emploi

La convention précise qu'Altarea Cogedim et Pôle emploi s'engagent à **élaborer ensemble un diagnostic des besoins de main-d'œuvre et des compétences attendues** pour être en capacité de mieux anticiper les recrutements en local. Pendant la phase de construction, les deux partenaires œuvreront conjointement pour inciter les entreprises concernés à **transmettre leurs besoins en recrutement** afin de pouvoir leur présenter des candidats au profil adapté.

Cet accord prévoit la mise en place d'une équipe de conseillers Pôle emploi dédiée à **l'accompagnement aux recrutements** des enseignes qui s'implanteront dans le centre commercial. Altarea Cogedim et Pôle emploi organiseront également des **actions pour promouvoir les opportunités d'emploi du centre commercial auprès du plus grand nombre** (réunions d'information métiers, focus sur des dispositifs définis par les pouvoirs publics en matière d'emploi...).

Enfin, l'accord porte sur la **sécurisation des parcours des demandeurs d'emploi** en mobilisant notamment des aides et mesures en faveur du retour à l'emploi durable (ex. : actions d'adaptation au poste de travail, immersion professionnelle, etc.).

La ville de La Valette-du-Var apportera un soutien logistique et sera également un relais pour les demandeurs d'emploi.



« A travers cette convention de partenariat, Altarea Cogedim démontre toute son utilité sociétale au cœur des territoires. Aujourd'hui Altarea Cogedim emploie 1300 collaborateurs et le Groupe génère près de 15 000 emplois un peu partout en France. Avec cette charte, nous sommes fiers de participer à la bataille pour l'emploi aux côtés de Pôle emploi et de la ville de La Valette-du-Var. Quelle que soit l'implantation de nos projets, nous accompagnons les collectivités dans le développement de leur territoire en entreprise citoyenne et responsable », se félicite Gilles Boissonnet, Président d'Altarea Commerce.

« Il est primordial pour Pôle emploi d'être acteur des grands projets de développement de notre territoire, comme « Avenue 83 » afin d'identifier en amont les besoins en main d'œuvre des entreprises et y répondre de façon personnalisée au bénéfice des populations locales », précise Jean-Charles Blanc, Directeur territorial de Pôle emploi Var.

L'Avenue 83 en quelques chiffres

L'Avenue 83, un centre de commerce et loisirs à ciel ouvert, conçu autour d'une offre diversifiée ouvrira ses portes début 2016. Réalisé par le Cabinet d'architectes Wilmotte & associés, il proposera sur 51 000 m² SHON :

- un cinéma Pathé de 16 salles,
- deux grandes surfaces spécialisées,
- une quinzaine de moyennes surfaces,
- 60 boutiques et kiosques,
- un espace enfant,
- un pôle restauration avec terrasses extérieures de 7000 m²
- 1500 places de parking gratuites.

• À propos d'Altarea Cogedim :

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4 milliards d'euros et figure parmi les leaders en matière de e-commerce en France grâce à sa filiale Rue du Commerce. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 1,6 milliard d'euros au 31 décembre 2014.

@altareacogedim - www.altareacogedim.com

• A propos de POLE EMPLOI PACA, c'est

Une Direction Régionale située à Marseille et 5 Directions Territoriales (13, 06, 83, 84 et 04-05).

4.300 collaborateurs répartis sur 65 agences de proximité, 8 agences de services spécialisés et 5 points relais couvrant la totalité des 17 bassins d'emploi en Paca.

Un opérateur fortement déconcentré pour favoriser l'adaptation territoriale des politiques de l'emploi et résolutement orienté au service de ses publics : demandeurs d'emploi, employeurs et ainsi que collectivités territoriales.

Deux missions centrales : l'indemnisation et le placement.

231 069 offres d'emploi confiées par les entreprises dont 123 127 offres d'emploi directement mises en ligne par les employeurs sur le site pole-emploi.fr en 2014, et 188 055 recrutements réussis en 2014.

L'engagement à agir dans le cadre de la Charte du Service Public de l'Emploi contre les discriminations, pour l'égalité des chances, la promotion de la diversité et l'égalité professionnelle hommes-femmes.