

« Je pense à la lumière et non pas à la gloire.
 Chanter c'est ma façon de me battre et de croire ;
 Et si de tous les chants mon chant est le plus fier
 C'est que je chante clair afin qu'il fasse clair ! »
 Edmond Rostand

Chantecler

Petite surface A4 en libre-service et libre opinion

(par l'ancien rédacteur du « Courrier de l'Arsenal »)

chantecler-auxonne.com

Je dédie cette petite feuille à toutes les personnes qui par leur présence ou leur travail donnent vie au centre d'Auxonne, visages sympathiques croisés chaque jour ; à tout ce petit monde irremplaçable et familier de ma ville natale, dont je partage les joies et les inquiétudes. C.S.

CHRONOLOGIE DÉTAILLÉE

DES FAITS MARQUANTS

survenus dans l'affaire de la zone du CHARMOY
 depuis le mois de NOVEMBRE 2015
 jusqu'au mois de NOVEMBRE 2018

(Pour faire suite au SUPPLÉMENT AU N° 14 bis du 21 novembre 2015)

QUAND ?	QUOI ? OÙ ?	DE QUOI S'AGIT-IL ?	RÉFÉRENCES : Sources officielles, articles de presse, publications diverses...
NOMINATION DE LA RUE DU CHARMOY			
07/10/15	Choix d'un nom pour la voie d'accès privée au parking et au magasin LECLERC	« Considérant que le groupe Leclerc a demandé à la Ville d'AUXONNE d'attribuer un nom à la voie menant à la surface commerciale depuis le rond-point de l'Europe ; « Considérant que la voie sera rétrocédée à la Ville en fin de chantier ; Le Conseil municipal décide à la majorité ARTICLE 1^{er} : de dénommer rue du Charmoy la voie [...] »	Vote au Conseil municipal du 07/10/15 (PV de la séance page 23)
L'HYPERMARCHÉ, DES FINITIONS À L'OUVERTURE			
26/11/15	Article Travaux	AUXONNE Chantier [un court encadré avec photo montre des travaux de pose de l'enrobé sur le chantier du Charmoy]	Le Bien public du 26/11/15
28/11/15	Article Travaux	AUXONNE Un parking flambant neuf [un court encadré avec photo montre le parking]	Le Bien public du 28/11/15
31/12/15	Article Travaux	AUXONNE COMMERCE E.Leclerc devrait ouvrir en début d'année	Le Bien public du 31/12/15
12/01/16	Ouverture annoncée du	AUXONNE Le centre commercial Leclerc ouvre ses	Le Bien public du 12/01/16

	centre E.LECLERC et inquiétude des commerçants du centre-ville	portes ce mercredi. En exclusivité découvrez en images les dernières heures avant l'ouverture du magasin Prêt pour la première mise en rayon avant le grand jour [double page avec photos] [un encadré avec photo titré : « LES COMMERÇANTS DU CENTRE-VILLE AUXONNAIS SONT INQUIETS »]	
14/01/16	La presse annonce une affluence	AUXONNE L'hypermarché Leclerc fait déjà le plein de clients [court encadré avec photo montrant la galerie commerciale du magasin]	<i>Le Bien public</i> du 14/01/16
28/01/16	Annonce ouverture fast-food dans galerie	AUXONNE Un nouveau fast-food installé dans la galerie marchande du Leclerc [court encadré avec photo montrant l'équipe du fast-food]	<i>Le Bien public</i> du 28/01/16
22/02/16	Annonce ouverture coiffure dans galerie	« Travaux » Photo NB AUXONNE COMMERCES Inter'Val s'installe dans la galerie du Leclerc [article avec photo montrant l'équipe du magasin, initialement au centre-ville rue Émile Gruet]	<i>Le Bien public</i> du 22/02/16
CRÉATION D'UNE STATION-SERVICE			
17/05/16	Dépôt d'une Demande de permis de construire	La SAS AUXODIS dépose une demande de permis de construire PC 021 038 16 ES008 pour une station-service Avenue Général de Gaulle (affichage le 20/05/16)	Panneau d'affichage officiel
23/06/16	Annonce Sondages avant construction	FUTURE STATION-SERVICE Auxonne : les sous-sols sondés avant la construction	<i>Le Bien public</i> du 23/06/16
22/08/16	Permis de construire accordé	Arrêté du 22/08/16 (affichage le 25/08/16) Le permis de construire PC 021 038 16 ES008 pour une station-service Avenue Général de Gaulle est accordé	Panneau d'affichage officiel
28/10/16	Démarrage travaux	AUXONNE CHANTIER Nouvelle station-service : top départ [article demi-page avec photo montrant le début des travaux de terrassement]	<i>Le Bien public</i> du 28/10/16
10/11/16	Poursuite travaux	AUXONNE Les travaux se poursuivent au Charmoy [un court encadré avec photo montre des travaux de terrassement sur l'emplacement de la future station-service l'ouverture du magasin]	<i>Le Bien public</i> du 10/11/16

17/11/16	Poursuite travaux	AUXONNE La future station-service du Charmoy bientôt accessible par la route [un court encadré avec photo montre des travaux de voirie sur l'emplacement de la future station-service]	<i>Le Bien public du 17/11/16</i>
23/11/16	Poursuite travaux	AUXONNE Au Charmoy les travaux avancent à grand pas [un court encadré avec photo montre des travaux de maçonnerie sur l'emplacement de la future station-service]	<i>Le Bien public du 23/11/16</i>
30/11/16	Poursuite travaux	AUXONNE L'aménagement de la voirie au Charmoy a débuté [un court encadré avec photo montre des travaux de voirie pour les accès à la future station-service]	<i>Le Bien public du 30/11/16</i>
14/01/17	Annonce ouverture station-service et projet drive	AUXONNE COMMERCE E.Leclerc : un drive en vue [article pleine page avec photo et deux encadrés : l'un avec photo titré : « La station-service ouvre d'ici le week-end prochain », l'autre titré : « Qu'en pensent les autres commerces ? »]	<i>Le Bien public du 14/01/17</i>
07/02/17	Démarrage activité de la station-service	COTE-D'OR - ÉCONOMIE Auxonne : départ en fanfare pour la station-service E.Leclerc	<i>Le Bien public du 07/02/17</i>
PRÉEMPTIONS SUR LA ZONE DU CHARMOY			
02/03/16	Mise en garde du Maire d'Auxonne contre d'éventuelles « spéculations » foncières au Charmoy	Lu dans le PV du CM DU 2 mars 2016 : page 5 : « Pour éviter qu'il y ait des surenchères, et pour pouvoir maîtriser le devenir futur de cette zone, comme nous l'avons fait il y a 3 ou 4 ans sur une parcelle qui avait fait l'objet de surenchères, j'appliquerai le droit de préemption pour permettre un développement et ne pas bloquer une zone parce-que certains veulent jouer sur les prix » [N.D.L.R. Chantecler : la préemption antérieure évoquée à l'encontre de la société LAUCEL (Intermarché) concerne la parcelle BV 83, elle fut évoquée en 2010 lors des CM du 07/07/10 et du 23/09/10]	Procès-verbal du Conseil municipal du 2 mars 2016 (pages 5 et 6)
25/08/16	Décision du Maire N° 43-2016	Exercice du droit de préemption urbain Parcelle BV 82 Lieu-dit LE CHARMOY	Panneau d'affichage officiel
28/09/16	Éclaircissements donnés lors de la séance du CM du 26/09/16 à propos de la	« Conseil municipal du 26.09.2016 – quelques précisions Décision n°43 du 25.08.2016 : exercice du droit de préemption urbain sur la parcelle BV82 située au Charmoy. Le maire a expliqué que le projet de l'investisseur intéressé par la parcelle, en raison de la position des bâtiments projetés, serait bloquant quant au développement futur de la zone, en conséquence il	Facebook du groupe « Auxonne territoire d'avenir ». Texte mis en ligne le 28/09/16

	décision de préemption	a exercé son droit de préemption. Il a précisé que par ailleurs la voie d'accès prévue pour la zone était la rue du Charmoy (accès privé actuel à l'enseigne LECLERC). « La rétrocession dans le domaine public se fera quand Leclerc le décidera ». Donc même si Mme ROUSSEL, adjointe à l'urbanisme, prétend que Leclerc et la municipalité ne sont pas mariés, force est de constater que dans le couple Leclerc/Commune, la culotte n'est pas portée par M. le Maire. En effet, si Leclerc décide en matière de rétrocession, il décide aussi en matière de développement de la zone, puisque qu'il bloque l'accès de la zone par sa voie privée ».	
28/09/16		Charmoy : la municipalité a brandi son droit de préemption	<i>Le Bien public du 28/09/16</i>
Octobre 2018	AFFAIRE TOUJOURS EN COURS		
EXTENSION DE LA SURFACE DE VENTE DE L'HYPERMARCHÉ			
Remarque préalable : cette extension de la surface de vente ne se fera pas par une construction nouvelle sur terrain nu mais par extension interne au bâtiment déjà construit au détriment de réserves surdimensionnées existantes			
21/07/16	Dépôt demande extension en Préfecture	Enregistrement en Préfecture, sous le numéro 548 d'une demande d'autorisation d'étendre de 980 m ² la surface de vente de l'hypermarché E. LECLERC afin de porter cette surface à 4480 m ²	Préfecture de la Côte d'Or Annonces légales
13/09/16	CDAC	Avis favorable à l'extension de 980 m ² de la surface de vente de l'hypermarché E. LECLERC afin de porter cette surface à 4480 m ²	Préfecture de la Côte d'Or Annonces légales
14/09/16	Article de presse	AUXONNE La réalisation de l'extension du parking acceptée pour l'hypermarché E. Leclerc [encadré demi-page avec photo montrant le magasin et son parking. IL S'AGIT EN FAIT, NON D'UNE EXTENSION DU PARKING, MAIS DE LA SURFACE DE VENTE DE 980 m ² Le titre sera corrigé et libellé « Auxonne : la surface de vente de l'hypermarché E. Leclerc va être agrandie »]	<i>Le Bien public du 14/09/16</i>
11 et 13/10/16	Recours n° 3140 T 01 et 3140 T 02 en CNAC contre la décision CDAC du 13/09/16	Les représentants locaux d'Intermarché (11/10/16) et de Casino (13/10/16) déposent les recours n° 3140 T 01 et 3140 T 02 en CNAC contre la décision de la CDAC d'autoriser l'extension	Préfecture de la Côte d'Or Annonces légales
22/12/2016	Rejets des Recours n° 3140 T 01 et 3140 T 02	Les recours n° 3140 T 01 et 3140 T 02 en CNAC contre la décision de la CDAC d'autoriser l'extension sont rejetés	

Courant 2017		Réalisation de l'extension de 980 m ²	
PROJET D'EXTENSION PAR CONSTRUCTION D'UNE GALERIE COMMERCIALE SUR TERRAIN NU			
22/10/18	Dépôt d'une demande de permis de construire	La SCI HPS dépose une demande de permis de construire PC 021 038 18 S 0022 pour une nouvelle construction de 2569,95 m² au sol (3 cellules commerciales + une cellule de service Avenue Général de Gaulle (affichage le 24/10/18)	Panneau d'affichage officiel

À suivre....

C.S. Rédacteur de **Chantecler**,
Auxonne, le 12 novembre 2018 **(J+3617 après le vote négatif fondateur)**
Publié dans la catégorie Documents
Blog chantecler-auxonne.com
Blog chantecler-auxonne.net