

REGION VEITSHÖCHHEIM

Gemeinden:
Güntersleben und Veitshöchheim

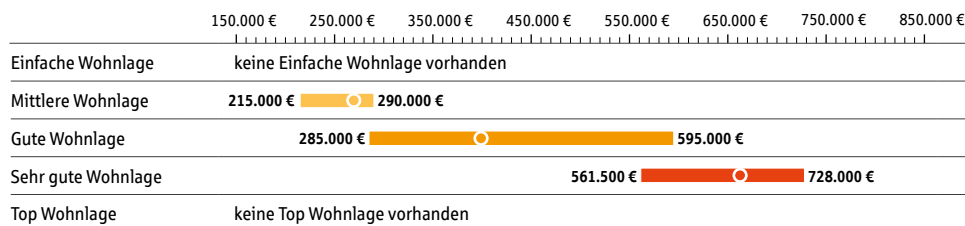
Wohnlagen

■ Einfache Wohnlage
 ■ Mittlere Wohnlage
 ■ Gute Wohnlage
 ■ Sehr gute Wohnlage
 ■ Top Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © iib Dr. Hettenbach Institut | OpenStreetMap contributors / Lizenz: ODbL

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

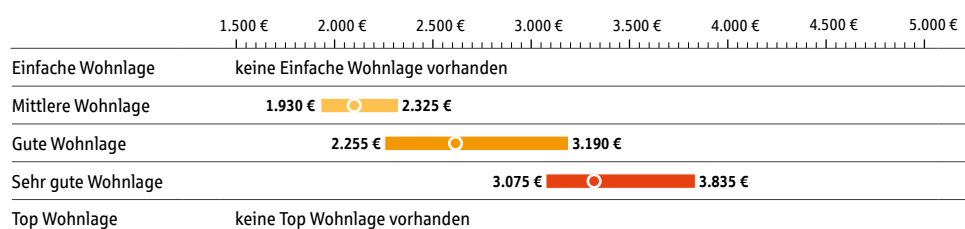


419.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

215.000 - 728.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

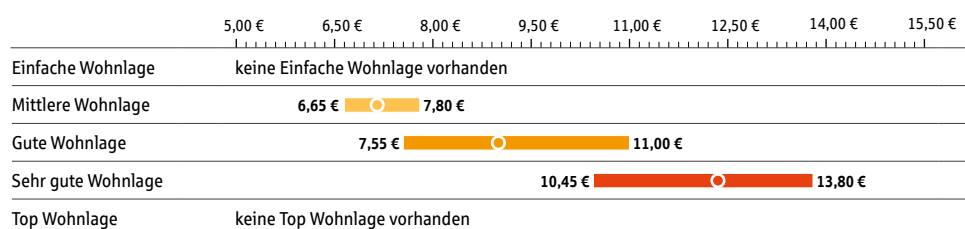


2.695 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.930 - 3.835 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

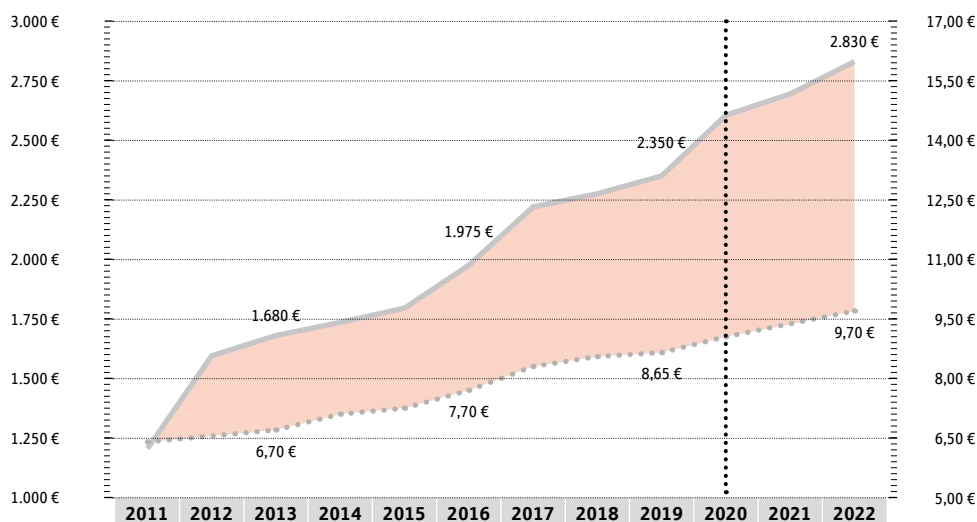


9,35 €

Preisspanne (Preis pro m²)

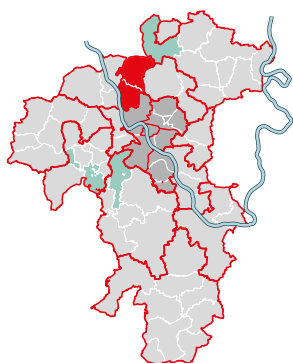
6,65 - 13,80 €

Preisstabilität Wohnungen mit 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose



4,2%

Mietrendite p.a.



REGION VEITSHÖCHHEIM

Gemeinden:

Güntersleben und Veitshöchheim



+1,7%

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen in absoluten Preisen und m² - Preisen

Haustyp	Preisspanne	absoluter Preis	m² - Preis	Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	215.000 - 728.000 €	427.000 €	2.360 €	180 / 685 m²
Doppelhaushälfte	262.000 - 650.000 €	399.500 €	2.285 €	175 / 450 m²
Reihenhaus	280.000 - 558.500 €	402.500 €	2.775 €	145 / 340 m²
Zweifamilienhaus	224.000 - 650.000 €	412.500 €	2.370 €	175 / 730 m²



+3,4%

Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m² - Preisen

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m² - Preis	Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	1.895 - 3.005 €	85.000 €	2.425 €	35 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	2.000 - 3.835 €	174.500 €	2.730 €	64 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	1.930 - 3.490 €	244.500 €	2.630 €	93 m²
> 120 m² Wohnfläche	1.965 - 2.830 €	371.500 €	2.295 €	162 m²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+3,4%

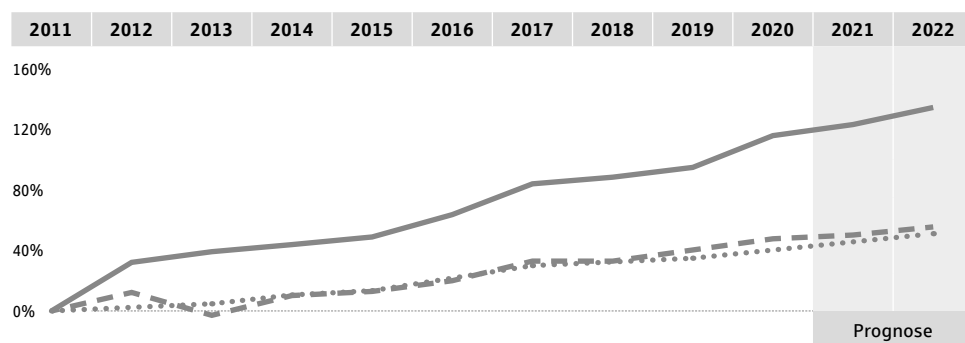
Preisentwicklung in den letzten 12 Monaten

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen in absoluten Preisen und m² - Preisen

Wohnflächen	Preisspanne	absoluter Preis	m² - Preis	Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	8,00 - 15,10 €	360 €	10,60 €	34 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	6,90 - 13,80 €	595 €	9,45 €	63 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	6,65 - 13,30 €	865 €	9,20 €	94 m²
> 120 m² Wohnfläche	7,80 - 10,30 €	1.280 €	8,90 €	144 m²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Preisentwicklungen in % im 10-Jahresrückblick und 2-Jahresprognose

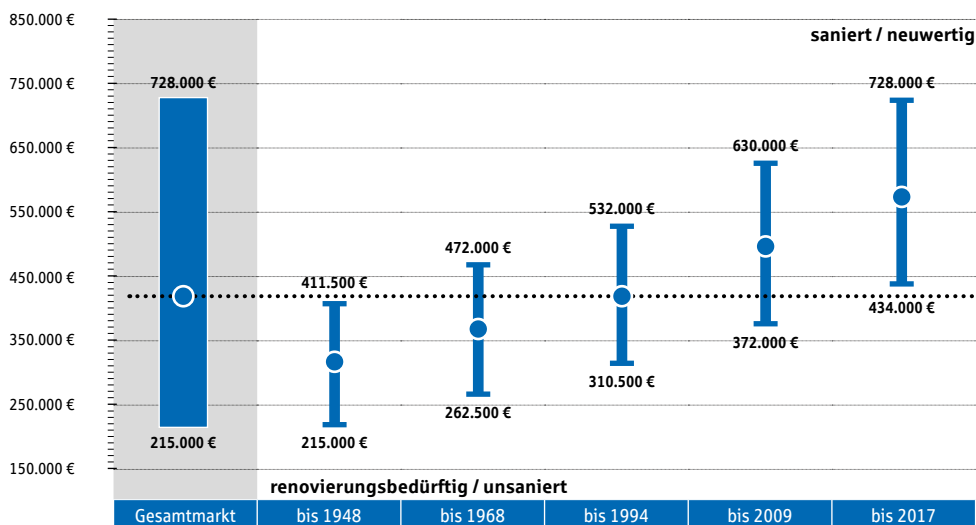


Legende Preisentwicklungen

- Haus-Kauf
- Wohnung-Kauf
- Wohnung-Miete

gezeigt wird die prozentuale Veränderung der Preise/Mieten zum Ursprungsjahr 2011

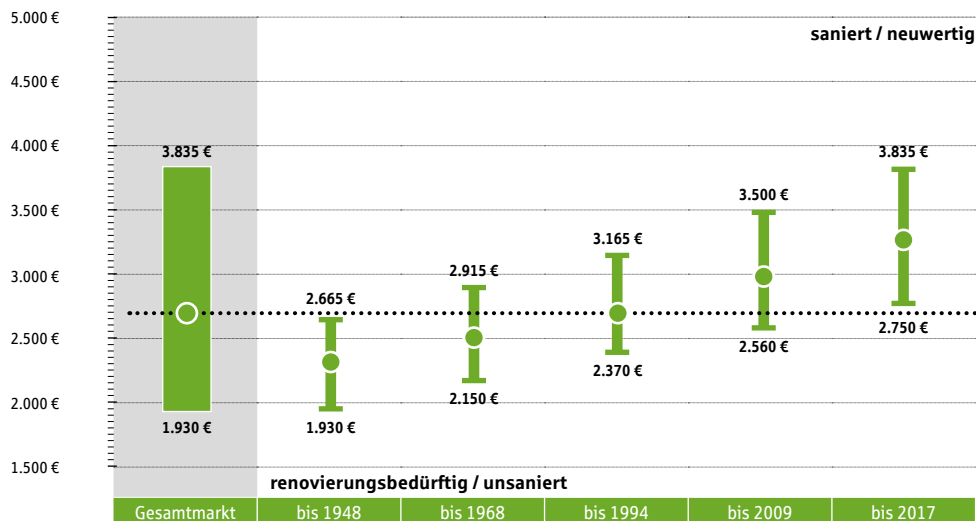
Häuser – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren


419.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

215.000 - 728.000 €

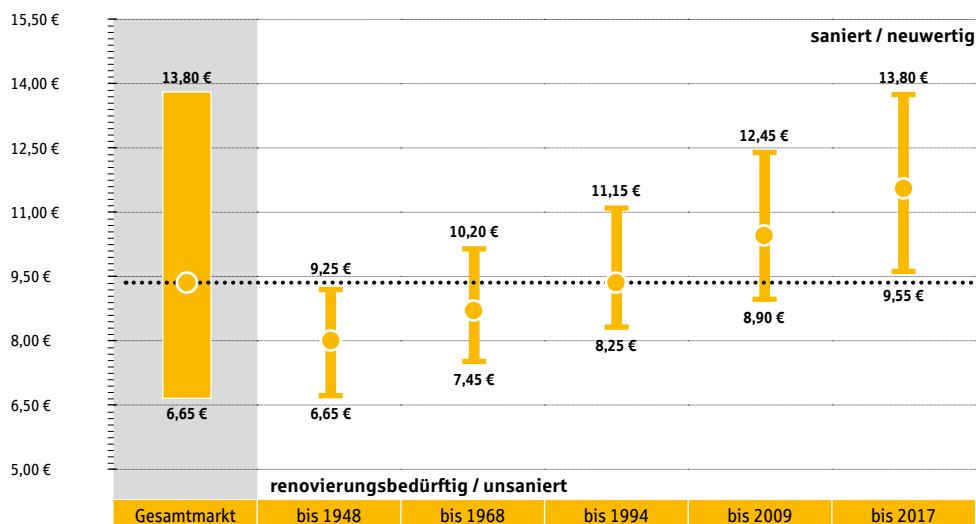
Wohnung – Kaufpreise nach Bau- / Sanierungsjahren


2.695 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.930 - 3.835 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau- / Sanierungsjahren


9,35 €

Preisspanne (Preis pro m²)

6,65 - 13,80 €