

Gemeindliche Grundstückliste des Baugebietes "Sandäcker" in Veitshöchheim

| | |
|-----------------------|----|
| Doppelhausgrundstücke | 9 |
| Einzelhausgrundstücke | 12 |
| Geschosswohnungsbau | 2 |
| Reihenhausgrundstücke | 44 |

| Ifd. Nr. | Flurnummer | Art | Zahl der VG | Größe | zugehöriger Stellplatz bzw. Garagenplatz Flurnummer | Größe | Gesamtgröße | Kaufpreis Grundstück inkl. Stellplatz | Kosten f. Stellplatz- zzgl. befestigung | | Gesamtkaufpreis |
|----------|------------|-------------------|-------------------|--------------------|---|--|---|---|--|--------------------------|-----------------|
| | | | | | | | | | Gasgrundstücks- anschluss im öffentl. Bereich | bzw. Garage Fundament | |
| 1 | 849/4 | Reihenhaus | II | 523 m ² | 849/20 | 13 m ² | 536 m ² | 249.240,00 € | 630,00 € | 800,00 € | 250.670,00 € |
| 2 | 849/5 | Reihenhaus | II | 290 m ² | 849/19 | 13 m ² | 303 m ² | 140.895,00 € | 630,00 € | 800,00 € | 142.325,00 € |
| 3 | 849/6 | Reihenhaus | II | 290 m ² | 849/18 | 13 m ² | 303 m ² | 140.895,00 € | 630,00 € | 800,00 € | 142.325,00 € |
| 4 | 849/7 | Reihenhaus | II | 290 m ² | 849/23 | 13 m ² | 303 m ² | 140.895,00 € | 630,00 € | 800,00 € | 142.325,00 € |
| 5 | 849/8 | Reihenhaus | II | 290 m ² | 849/22 | 13 m ² | 303 m ² | 140.895,00 € | 630,00 € | 800,00 € | 142.325,00 € |
| 6 | 849/17 | Einzelhaus | II | 838 m ² | auf Grundstück | | 838 m ² | 389.670,00 € | 630,00 € | | 390.300,00 € |
| 7 | 853/4 | Einzelhaus | III | 501 m ² | 849/37 | 13 m ² | 514 m ² | 239.010,00 € | 630,00 € | 800,00 € | 240.440,00 € |
| 8 | 853/7 | Reihenhaus | III | 274 m ² | 853/17 | 13 m ² | 287 m ² | 133.455,00 € | 630,00 € | 800,00 € | 134.885,00 € |
| 9 | 853/8 | Reihenhaus | III | 195 m ² | 853/18 | 13 m ² | 208 m ² | 96.720,00 € | 630,00 € | 800,00 € | 98.150,00 € |
| | 853/14 | freier Stellplatz | | 13 m ² | | | 13 m ² | 6.045,00 € | | 800,00 € | 6.845,00 € |
| | 853/15 | freier Stellplatz | | 13 m ² | | | 13 m ² | 6.045,00 € | | 800,00 € | 6.845,00 € |
| | 853/16 | freier Stellplatz | | 13 m ² | | | 13 m ² | 6.045,00 € | | 800,00 € | 6.845,00 € |
| 10 | 854/2 | Reihenhaus | II | 436 m ² | 854/21 | 13 m ² | 449 m ² | 208.785,00 € | 630,00 € | 800,00 € | 210.215,00 € |
| 11 | 854/3 | Reihenhaus | II | 263 m ² | 854/20 | 13 m ² | 276 m ² | 128.340,00 € | 630,00 € | 800,00 € | 129.770,00 € |
| 12 | 854/4 | Reihenhaus | II | 263 m ² | 854/19 | 13 m ² | 276 m ² | 128.340,00 € | 630,00 € | 800,00 € | 129.770,00 € |
| 13 | 854/5 | Reihenhaus | II | 263 m ² | 854/13 | 13 m ² | 276 m ² | 128.340,00 € | 630,00 € | 800,00 € | 129.770,00 € |
| 14 | 854/6 | Reihenhaus | II | 263 m ² | 854/14 | 13 m ² | 276 m ² | 128.340,00 € | 630,00 € | 800,00 € | 129.770,00 € |
| 15 | 854/7 | Reihenhaus | II | 391 m ² | 854/15 | 13 m ² | 404 m ² | 187.860,00 € | 630,00 € | 800,00 € | 189.290,00 € |
| 16 | 854/8 | Reihenhaus | II | 395 m ² | 854/16 | 13 m ² | 408 m ² | 189.720,00 € | 630,00 € | 800,00 € | 191.150,00 € |
| 17 | 854/9 | Reihenhaus | II | 265 m ² | 854/12 | 13 m ² | 278 m ² | 129.270,00 € | 630,00 € | 800,00 € | 130.700,00 € |
| 18 | 854/10 | Reihenhaus | II | 669 m ² | 854/11 | 13 m ² | 682 m ² | 317.130,00 € | 630,00 € | 800,00 € | 318.560,00 € |
| | 854/17 | freier Stellplatz | | 13 m ² | | | 13 m ² | 6.045,00 € | | 800,00 € | 6.845,00 € |
| | 854/18 | freier Stellplatz | | 13 m ² | | | 13 m ² | 6.045,00 € | | 800,00 € | 6.845,00 € |
| 19 | 855/5 | Reihenhaus | II | 195 m ² | 855/18 und 855/24 | 18 m ² 13 m ² | 213 m ² 13 m ² | 99.045,00 € 6.045,00 € | 630,00 € | 11.250,00 € 800,00 € | 117.770,00 € |
| 20 | 855/6 | Reihenhaus | II | 195 m ² | 855/19 und 855/23 | 18 m ² 13 m ² | 213 m ² 13 m ² | 99.045,00 € 6.045,00 € | 630,00 € | 11.250,00 € 800,00 € | 117.770,00 € |

| lfd. Nr. | Flurnummer | Art | Zahl der VG | Größe | zugehöriger Stellplatz bzw. Garagenplatz | | Gesamtgröße | Kaufpreis Grundstück inkl. Stellplatz | Kosten f. Stellplatz- zzgl. Befestigung | | Gesamtkaufpreis |
|----------|------------|---------------------|-------------------|--------------------|---|--|---|---|--|--------------------------|-----------------|
| | | | | | Flurnummer | Größe | | | Gasgrundstücks- anschluss im öffentl. Bereich | bzw. Garage Fundament | |
| 21 | 855/9 | Reihenhaus | II | 266 m ² | 855/21 und 855/29 | 18 m ² 13 m ² | 284 m ² 13 m ² | 132.060,00 € 6.045,00 € | 630,00 € 800,00 € | 11.250,00 € | 150.785,00 € |
| 22 | 855/10 | Reihenhaus | II | 264 m ² | 855/22 und 855/28 | 18 m ² 13 m ² | 282 m ² 13 m ² | 131.130,00 € 6.045,00 € | 630,00 € 800,00 € | 11.250,00 € | 149.855,00 € |
| 23 | 855/11 | Reihenhaus | II | 675 m ² | 855/27 | 13 m ² | 688 m ² | 319.920,00 € | 630,00 € | 800,00 € | 321.350,00 € |
| 24 | 855/12 | Reihenhaus | II | 477 m ² | auf Grundstück | | 477 m ² | 221.805,00 € | 630,00 € | | 222.435,00 € |
| 25 | 855/13 | Reihenhaus | II | 476 m ² | auf Grundstück | | 476 m ² | 221.340,00 € | 630,00 € | | 221.970,00 € |
| 26 | 855/14 | Reihenhaus | II | 769 m ² | auf Grundstück | | 769 m ² | 357.585,00 € | 630,00 € | | 358.215,00 € |
| | 855/26 | freier Stellplatz | | 13 m ² | | | 13 m ² | 6.045,00 € | | 800,00 € | 6.845,00 € |
| 27 | 856/2 | Doppelhaus | II | 281 m ² | 856/22 und 856/29 | 18 m ² 15 m ² | 299 m ² 15 m ² | 139.035,00 € 6.975,00 € | 630,00 € | 11.250,00 € 960,00 € | 158.850,00 € |
| 28 | 856/4 | Doppelhaus | II | 270 m ² | 856/21 | 15 m ² | 285 m ² | 132.525,00 € | 630,00 € | 960,00 € | 134.115,00 € |
| | 856/18 | freier Garagenplatz | | 18 m ² | | | 18 m ² | 8.370,00 € | | 11.250,00 € | 19.620,00 € |
| | 856/19 | freier Garagenplatz | | 18 m ² | | | 18 m ² | 8.370,00 € | | 11.250,00 € | 19.620,00 € |
| | 856/30 | freier Stellplatz | | 15 m ² | | | 15 m ² | 6.975,00 € | | 960,00 € | 7.935,00 € |
| 29 | 858/2 | Doppelhaus | II | 281 m ² | 858/22 und 858/29 | 18 m ² 15 m ² | 299 m ² 15 m ² | 139.035,00 € 6.975,00 € | 630,00 € | 11.250,00 € 960,00 € | 158.850,00 € |
| 30 | 858/11 | Doppelhaus | II | 301 m ² | 858/27 | 15 m ² | 316 m ² | 146.940,00 € | 630,00 € | 960,00 € | 148.530,00 € |
| 31 | 858/14 | Einzelhaus | II | 622 m ² | auf Grundstück | | 622 m ² | 289.230,00 € | 630,00 € | | 289.860,00 € |
| | 858/18 | freier Garagenplatz | | 18 m ² | | | 18 m ² | 8.370,00 € | | 11.250,00 € | 19.620,00 € |
| | 858/19 | freier Garagenplatz | | 18 m ² | | | 18 m ² | 8.370,00 € | | 11.250,00 € | 19.620,00 € |
| | 858/30 | freier Stellplatz | | 15 m ² | | | 15 m ² | 6.975,00 € | | 960,00 € | 7.935,00 € |
| 32 | 859/1 | Einzelhaus | II | 668 m ² | auf Grundstück | | 668 m ² | 310.620,00 € | 630,00 € | | 311.250,00 € |
| 33 | 859/10 | Einzelhaus | II | 677 m ² | auf Grundstück | | 677 m ² | 314.805,00 € | 630,00 € | | 315.435,00 € |
| | 859/28 | freier Stellplatz | | 15 m ² | | | 15 m ² | 6.975,00 € | | 960,00 € | 7.935,00 € |
| 34 | 860/9 | Reihenhaus | II | 430 m ² | 859/13 859/12 | 18 m ² 15 m ² | 448 m ² 15 m ² | 208.320,00 € 6.975,00 € | 630,00 € | 11.250,00 € 960,00 € | 228.135,00 € |
| 35 | 860/10 | Reihenhaus | II | 224 m ² | 859/14 und 859/17 | 18 m ² 15 m ² | 242 m ² 15 m ² | 112.530,00 € 6.975,00 € | 630,00 € | 11.250,00 € 960,00 € | 132.345,00 € |
| | 860/23 | freier Stellplatz | | 14 m ² | | | 14 m ² | 6.510,00 € | | 880,00 € | 7.390,00 € |
| | 860/24 | freier Stellplatz | | 14 m ² | | | 14 m ² | 6.510,00 € | | 880,00 € | 7.390,00 € |
| | 861/21 | freier Stellplatz | | 14 m ² | | | 14 m ² | 6.510,00 € | | 880,00 € | 7.390,00 € |
| | 861/22 | freier Stellplatz | | 14 m ² | | | 14 m ² | 6.510,00 € | | 880,00 € | 7.390,00 € |
| 36 | 862/2 | Einzelhaus | II | 574 m ² | auf Grundstück | | 574 m ² | 266.910,00 € | 630,00 € | | 267.540,00 € |
| 37 | 862/3 | Einzelhaus | II | 501 m ² | auf Grundstück | | 501 m ² | 232.965,00 € | 630,00 € | | 233.595,00 € |
| 38 | 862/5 | Einzelhaus | II | 548 m ² | auf Grundstück | | 548 m ² | 254.820,00 € | 630,00 € | | 255.450,00 € |
| 39 | 862/6 | Einzelhaus | II | 542 m ² | auf Grundstück | | 542 m ² | 252.030,00 € | 630,00 € | | 252.660,00 € |
| 40 | 862/7 | Einzelhaus | II | 569 m ² | auf Grundstück | | 569 m ² | 264.585,00 € | 630,00 € | | 265.215,00 € |

| lfd. Nr. | Flurnummer | Art | Zahl der VG | Größe | zugehöriger Stellplatz bzw. Garagenplatz Flurnummer | Größe | Gesamtgröße | Kaufpreis Grundstück inkl. Stellplatz | Kosten f. Stellplatz- zzgl. Befestigung | | Gesamtkaufpreis |
|----------|------------|---|-------------------|---------------------|---|-------------------|---------------------|---|---|--------------------------|-----------------|
| | | | | | | | | | Gasgrundstücks- anschluss im inkl. öffentl. Bereich | bzw. Garage Fundament | |
| 41 | 862/9 | Geschosswohnungsbau vorgesehen für sozialen Wohnungsbau | III | 2168 m ² | 862/12 und ff. | 13 m ² | 2181 m ² | 1.014.165,00 € | 630,00 € | 800,00 € | |
| | | | | | 862/13 | 13 m ² | 13 m ² | 6.045,00 € | | 800,00 € | |
| | | | | | 862/14 | 13 m ² | 13 m ² | 6.045,00 € | | 800,00 € | |
| | | | | | 862/15 | 13 m ² | 13 m ² | 6.045,00 € | | 800,00 € | |
| | | | | | 862/16 | 13 m ² | 13 m ² | 6.045,00 € | | 800,00 € | |
| | | | | | 862/17 | 13 m ² | 13 m ² | 6.045,00 € | | 800,00 € | |
| | | | | | 862/18 | 13 m ² | 13 m ² | 6.045,00 € | | 800,00 € | |
| | | | | | 862/19 | 13 m ² | 13 m ² | 6.045,00 € | | 800,00 € | |
| | | | | | 862/20 | 13 m ² | 13 m ² | 6.045,00 € | | 800,00 € | |
| | | | | | 862/21 | 13 m ² | 13 m ² | 6.045,00 € | | 800,00 € | |
| | | | | | 862/22 | 13 m ² | 13 m ² | 6.045,00 € | | 800,00 € | |
| | | | | | 862/23 | 13 m ² | 13 m ² | 6.045,00 € | | 800,00 € | |
| | | | | | 862/24 | 13 m ² | 13 m ² | 6.045,00 € | | 800,00 € | |
| | | | | | 862/25 | 13 m ² | 13 m ² | 6.045,00 € | | 800,00 € | |
| | | | | | 862/26 | 13 m ² | 13 m ² | 6.045,00 € | | 800,00 € | |
| | | | | | 862/27 | 13 m ² | 13 m ² | 6.045,00 € | | 800,00 € | |
| | | | | | 862/28 | 13 m ² | 13 m ² | 6.045,00 € | | 800,00 € | 1.125.115,00 € |
| 42 | 863/2 | Einzelhaus | II | 492 m ² | auf Grundstück | | 492 m ² | 228.780,00 € | 630,00 € | | 229.410,00 € |
| 43 | 863/12 | Doppelhaus | II | 991 m ² | auf Grundstück | | 991 m ² | 460.815,00 € | 630,00 € | | 461.445,00 € |
| 44 | 864/5 | Reihenhaus | II | 346 m ² | 864/4 | 84 m ² | 430 m ² | 199.950,00 € | 630,00 € | | 200.580,00 € |
| 45 | 864/6 | Reihenhaus | II | 230 m ² | 864/3 | 67 m ² | 297 m ² | 138.105,00 € | 630,00 € | | 138.735,00 € |
| 46 | 864/7 | Reihenhaus | II | 456 m ² | 849/24 | 13 m ² | 469 m ² | 218.085,00 € | 630,00 € | 800,00 € | 219.515,00 € |
| 47 | 864/8 | Reihenhaus | II | 342 m ² | 849/25 | 13 m ² | 355 m ² | 165.075,00 € | 630,00 € | 800,00 € | 166.505,00 € |
| 48 | 864/9 | Reihenhaus | II | 349 m ² | 849/26 | 13 m ² | 362 m ² | 168.330,00 € | 630,00 € | 800,00 € | 169.760,00 € |
| 49 | 865/12 | Doppelhaus | II | 365 m ² | 865/22 | 13 m ² | 378 m ² | 175.770,00 € | 630,00 € | 800,00 € | 177.200,00 € |
| 50 | 865/13 | Doppelhaus | II | 351 m ² | 865/21 | 13 m ² | 364 m ² | 169.260,00 € | 630,00 € | 800,00 € | 170.690,00 € |
| 51 | 866/6 | Einzelhaus | III | 424 m ² | 867/34 | 13 m ² | 437 m ² | 203.205,00 € | 630,00 € | 800,00 € | 204.635,00 € |
| 52 | 866/8 | Reihenhaus | III | 274 m ² | 867/38 | 13 m ² | 287 m ² | 133.455,00 € | 630,00 € | 800,00 € | 134.885,00 € |
| 53 | 866/9 | Reihenhaus | III | 195 m ² | 867/37 | 13 m ² | 208 m ² | 96.720,00 € | 630,00 € | 800,00 € | 98.150,00 € |
| 54 | 866/10 | Reihenhaus | III | 254 m ² | 867/36 | 13 m ² | 267 m ² | 124.155,00 € | 630,00 € | 800,00 € | 125.585,00 € |
| 55 | 866/11 | Doppelhaus | II | 463 m ² | auf Grundstück | | 463 m ² | 215.295,00 € | 630,00 € | | 215.925,00 € |
| 56 | 866/12 | Doppelhaus | II | 464 m ² | auf Grundstück | | 464 m ² | 215.760,00 € | 630,00 € | | 216.390,00 € |
| 57 | 866/13 | Reihenhaus | II | 365 m ² | 865/28 | 13 m ² | 378 m ² | 175.770,00 € | 630,00 € | 800,00 € | 177.200,00 € |
| 58 | 866/14 | Reihenhaus | II | 265 m ² | 865/27 | 13 m ² | 278 m ² | 129.270,00 € | 630,00 € | 800,00 € | 130.700,00 € |
| 59 | 866/15 | Reihenhaus | II | 265 m ² | 865/26 | 13 m ² | 278 m ² | 129.270,00 € | 630,00 € | 800,00 € | 130.700,00 € |
| 60 | 866/16 | Reihenhaus | II | 454 m ² | 865/25 | 13 m ² | 467 m ² | 217.155,00 € | 630,00 € | 800,00 € | 218.585,00 € |

| Ifd. Nr. | Flurnummer | Art | Zahl der VG | Größe | zugehöriger Stellplatz bzw. Garagenplatz Flurnummer | Größe | Gesamtgröße | Kaufpreis Grundstück inkl. Stellplatz | Kosten f. Stellplatz- zzgl. Befestigung | | Gesamtkaufpreis |
|--------------|------------|---------------------|-------------------|----------------------|---|---------------------|----------------------|---|--|--------------------------|-----------------|
| | | | | | | | | | Gasgrundstücks- anschluss im öffentl. Bereich | bzw. Garage Fundament | |
| 61 | 867/3 | Reihenhaus | II | 350 m ² | 867/22 | 13 m ² | 363 m ² | 168.795,00 € | 630,00 € | 800,00 € | 170.225,00 € |
| 62 | 867/4 | Reihenhaus | II | 263 m ² | 867/23 | 13 m ² | 276 m ² | 128.340,00 € | 630,00 € | 800,00 € | 129.770,00 € |
| 63 | 867/5 | Reihenhaus | II | 263 m ² | 867/24 | 13 m ² | 276 m ² | 128.340,00 € | 630,00 € | 800,00 € | 129.770,00 € |
| 64 | 867/6 | Reihenhaus | II | 362 m ² | 867/25 | 13 m ² | 375 m ² | 174.375,00 € | 630,00 € | 800,00 € | 175.805,00 € |
| 65 | 867/9 | Geschosswohnungsbau | III | 771 m ² | 867/27 | 13 m ² | 784 m ² | 364.560,00 € | 630,00 € | 800,00 € | 379.680,00 € |
| | | | | | 867/28 | 13 m ² | 13 m ² | 6.045,00 € | 800,00 € | | |
| | | | | | 867/29 | 13 m ² | 13 m ² | 6.045,00 € | 800,00 € | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | 867/26 | freier Stellplatz | | 13 m ² | | 13 m ² | 13 m ² | 6.045,00 € | | 800,00 € | 6.845,00 € |
| 66 | 868/3 | Reihenhaus | II | 323 m ² | 868/12 und | 18 m ² | 341 m ² | 158.565,00 € | 630,00 € | 11.250,00 € | 178.380,00 € |
| | | | | | 868/9 | 15 m ² | 15 m ² | 6.975,00 € | 960,00 € | | |
| 67 | 868/4 | Reihenhaus | II | 320 m ² | 868/13 und | 18 m ² | 338 m ² | 157.170,00 € | 630,00 € | 11.250,00 € | 176.985,00 € |
| | | | | | 868/18 | 15 m ² | 15 m ² | 6.975,00 € | 960,00 € | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | 870/2 | freier Stellplatz | | 13 m ² | | 13 m ² | 13 m ² | 6.045,00 € | | 800,00 € | 6.845,00 € |
| | 870/3 | freier Stellplatz | | 13 m ² | | 13 m ² | 13 m ² | 6.045,00 € | | 800,00 € | 6.845,00 € |
| | 870/4 | freier Stellplatz | | 13 m ² | | 13 m ² | 13 m ² | 6.045,00 € | | 800,00 € | 6.845,00 € |
| | 870/5 | freier Stellplatz | | 13 m ² | | 13 m ² | 13 m ² | 6.045,00 € | | 800,00 € | 6.845,00 € |
| | 870/17 | freier Stellplatz | | 13 m ² | | 13 m ² | 13 m ² | 6.045,00 € | | 800,00 € | 6.845,00 € |
| | 870/18 | freier Stellplatz | | 13 m ² | | 13 m ² | 13 m ² | 6.045,00 € | | 800,00 € | 6.845,00 € |
| | 870/19 | freier Stellplatz | | 13 m ² | | 13 m ² | 13 m ² | 6.045,00 € | | 800,00 € | 6.845,00 € |
| | 870/20 | freier Stellplatz | | 13 m ² | | 13 m ² | 13 m ² | 6.045,00 € | | 800,00 € | 6.845,00 € |
| Gesamtfläche | | | | 29037 m ² | | 1218 m ² | 30255 m ² | | | | |

Im Kaufpreis von 465 Euro je Quadratmeter sind die Erschließungskosten in Höhe von 115 Euro je Quadratmeter enthalten. Die Gemeinde weist darauf hin, dass weitere Kosten wie z. B. Notargebühren, Grunderwerbsteuer, Kosten für die Ver- und Entsorgungsleitungen auf den Grundstücken hinzukommen. Die Telekom beabsichtigt das Baugebiet mit Glasfaserkabel (FTTH = Fibre To The Home) auszubauen. Die Garagen werden von der Gemeinde einschl. Stromkabel inkl. Tiefbauarbeiten verkauft. Für den Käufer kommen ab Inbetriebnahme der Garage monatliche Kosten für die Stromlieferung beim Energieversorgungsunternehmen hinzu. Ebenfalls vom Käufer zu veranlassen ist der elektrische Anschluss der Garage.

Stand der Liste:

Mittwoch, 25. Juli 2018