



# VENTE DU COMPLEXE CSE, LA SUITE !

Jeudi 30 janvier avant le CSE ordinaire, se tenait un CSE extraordinaire avec les 3 points suivants à l'ordre du jour :



- **Présentation de l'estimation du complexe CSE Renault Le Mans de l'agence ARTIM, demandée par les élus CGT,**
- **Consultation des élus CSE pour valider la signature de la promesse de vente à 900 000€,**
- **Consultation des élus CSE pour donner mandat express au secrétaire du CSE pour signer la promesse de vente.**

Les élus CGT ont donc pu présenter l'estimation qu'ils avaient demandé à l'agence Artim et qui avait été réalisée le 11 décembre dernier. Les élus Cfe-cgc, Cfdt et Fo sont restés impassibles à cette présentation.

Avant de passer à la consultation pour valider la signature de la promesse de vente, les élus CGT ont de nouveau soulevé les incohérences mises en avant depuis l'annonce du projet de vente début décembre 2024.

**Face à nos interrogations, dont beaucoup nous ont été remontées par des salariés de l'entreprise, les élus gestionnaires n'ont laissé paraître aucune remise en cause de leur projet, pas même de la manière dont ils le gèrent (aucune démarche pour d'autres offres d'achat plus intéressantes, transmission d'éléments au compte-goutte à la suite des demandes des élus CGT, explications abracadabrantes concernant la justification d'un prix à 900 000€ ...).**

Avant de passer au vote, les élus CGT ont fait la déclaration suivante :



*Monsieur le président, Monsieur le secrétaire,*

*Après avoir été informés et consultés sur un projet du complexe du CSE RENAULT LE MANS à l'occasion du CSE extraordinaire du 3 décembre 2024, les élus du CSE RENAULT sont aujourd'hui consultés sur la vente des locaux du CSE RENAULT LE MANS situés 20 rue du Spoutnik 72100 Le Mans.*

*Cette vente nous déclarent les élus gestionnaires CFE-CGC et CFDT serait envisagée pour un montant de 900 000€ alors que l'étude notariale Gourlay-Aveline mentionne dans son attestation datée du 20 novembre 2024 que l'ensemble pourrait être estimé normalement entre 1 500 000 € et 1 800 000 € net vendeur.*

*Parallèlement l'estimation réalisée le 11 décembre 2024 par la société Artim à la demande des élus CGT chiffre le prix de vente du bien immobilier de l'ensemble du complexe du CSE RENAULT LE MANS à un prix situé entre 1 700 000 et 1 900 000 Euros net vendeur.*

*Cela signifie donc que le prix de vente convenu entre les élus gestionnaires CFE-CGC/ CFDT et le potentiel acheteur est nettement inférieur aux valeurs d'estimation !*

*Toujours dans son attestation datée du 20 novembre 2024, l'étude notariale Gourlay-Aveline indique devoir revoir à la baisse sa valeur finale d'estimation au motif qu'un unique devis de la société DIVARE a été présenté au dossier pour chiffrer des travaux de désamiantage à hauteur de 900 000€.*