



ZAC DU CLOS DU BOURG

PRESENTATION DU PROJET URBAIN



SEMDO, Aménageur

ARCHICOP, Architectes-Urbanistes / NEVEUX ROUYER, Paysagistes



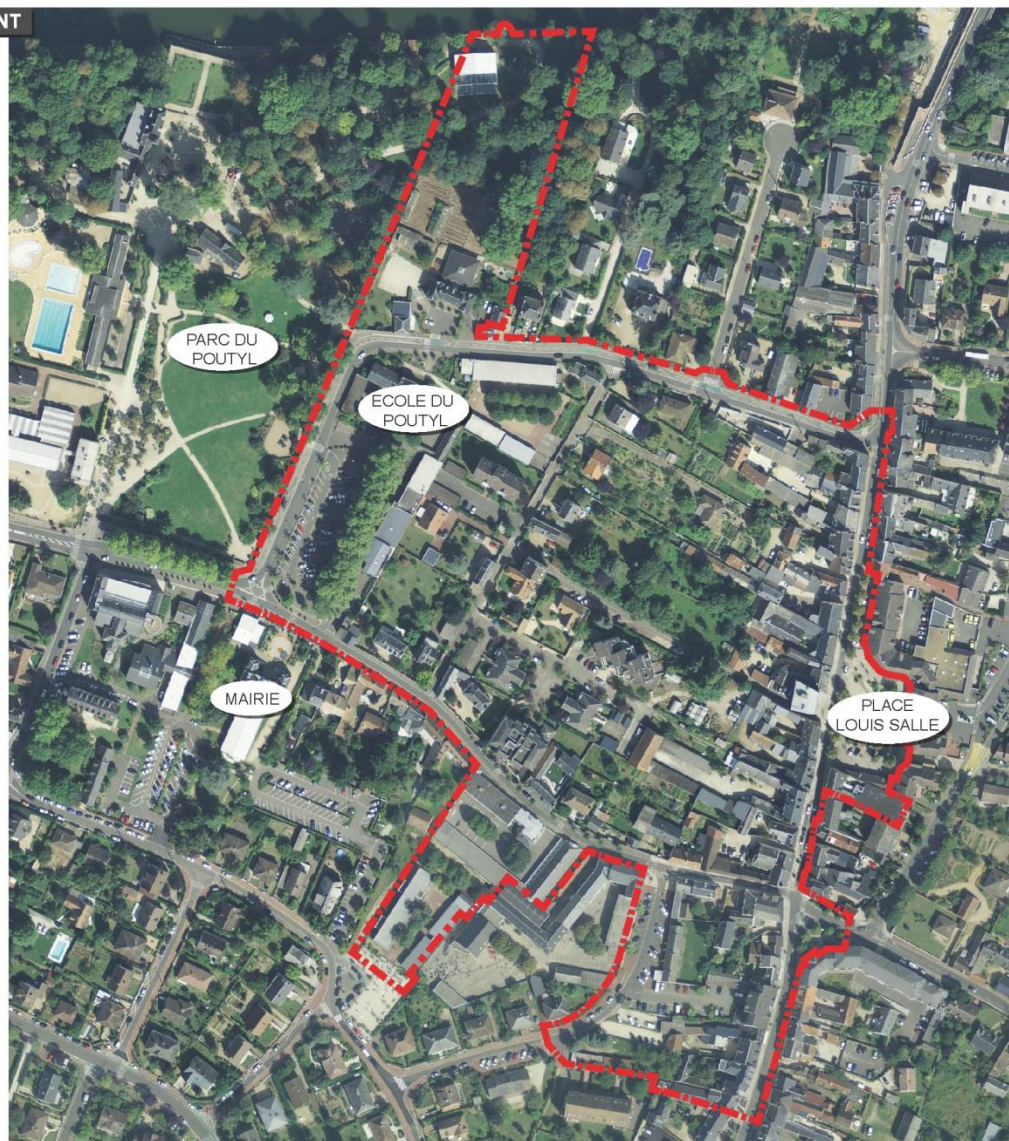
La ZAC du Clos du Bourg, un projet d'intérêt général d'aménagement à 15 ans

- Pour maîtriser et organiser le développement du centre-ville
- Pour éviter à terme des projets de construction sans cohérence d'ensemble

Les objectifs du projet

- Réunir les différents pôles constitutifs du centre-ville (place Louis Sallé, école du Poutyl, parc du Poutyl, mairie)
- Densifier le centre-ville en développant et diversifiant l'offre de logements (345 logements dont 20 % de logements sociaux)
- Accroître l'attractivité du centre par la création de commerces, de locaux d'activités tertiaires ou de services
- Conserver l'ambiance verte et les circulations douces par la création d'un mail planté entre la place Louis Sallé et le parc du Poutyl et d'une place centrale

LE CLOS DU BOURG - ETAT EXISTANT



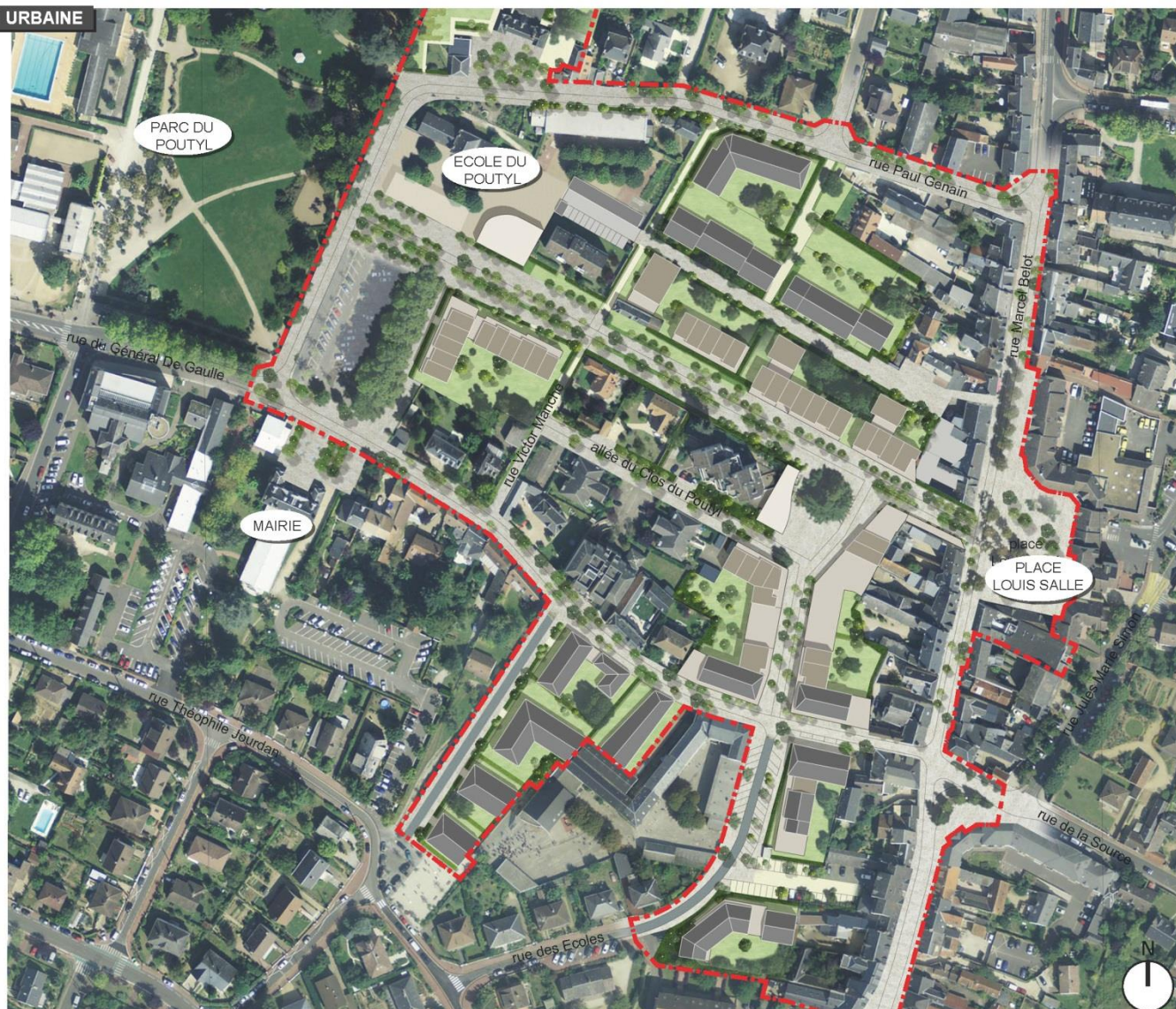
LE CLOS DU BOURG - RAPPEL DU DOSSIER DE CREATION



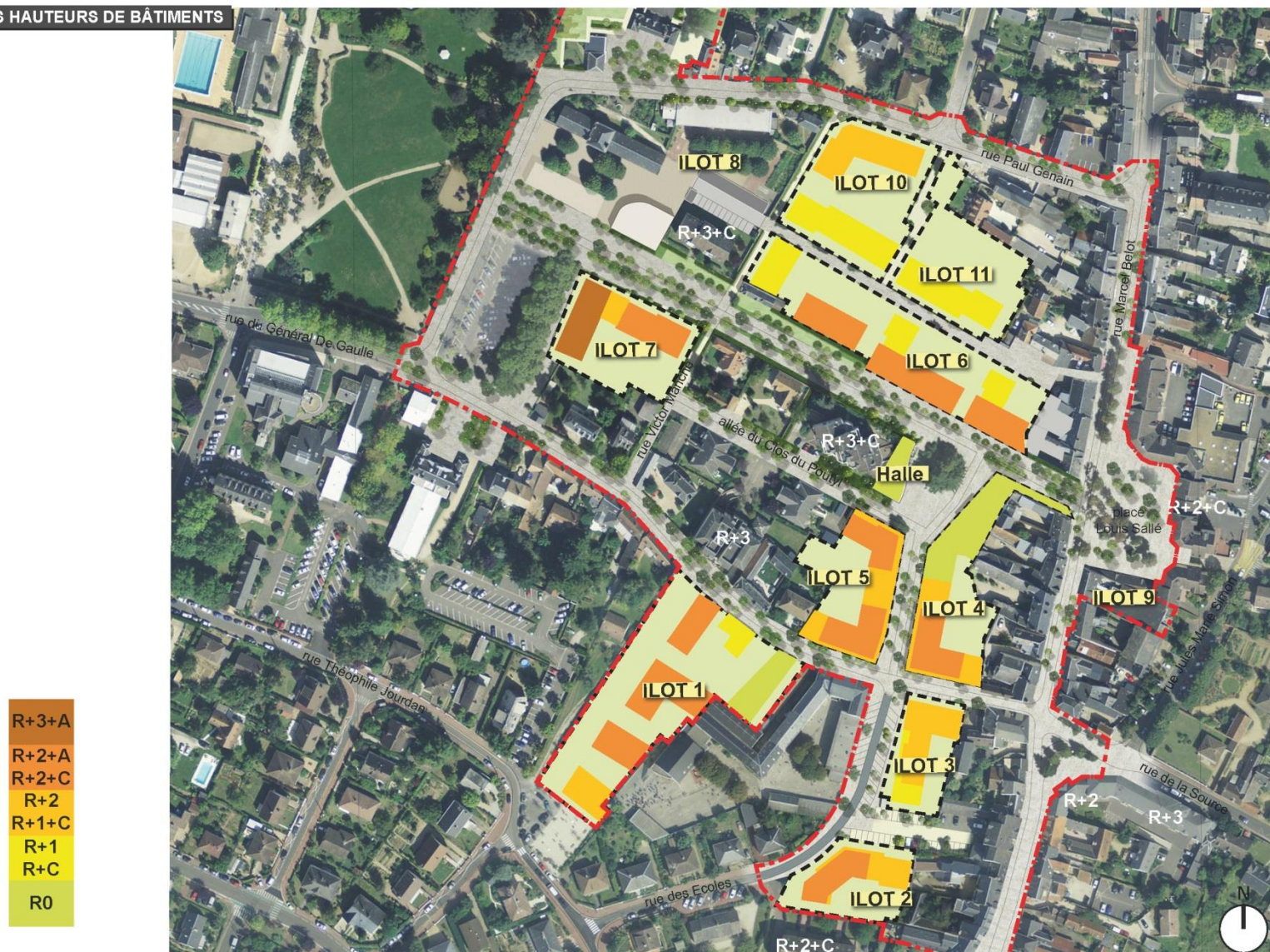
LES PRINCIPES STRUCTURANTS



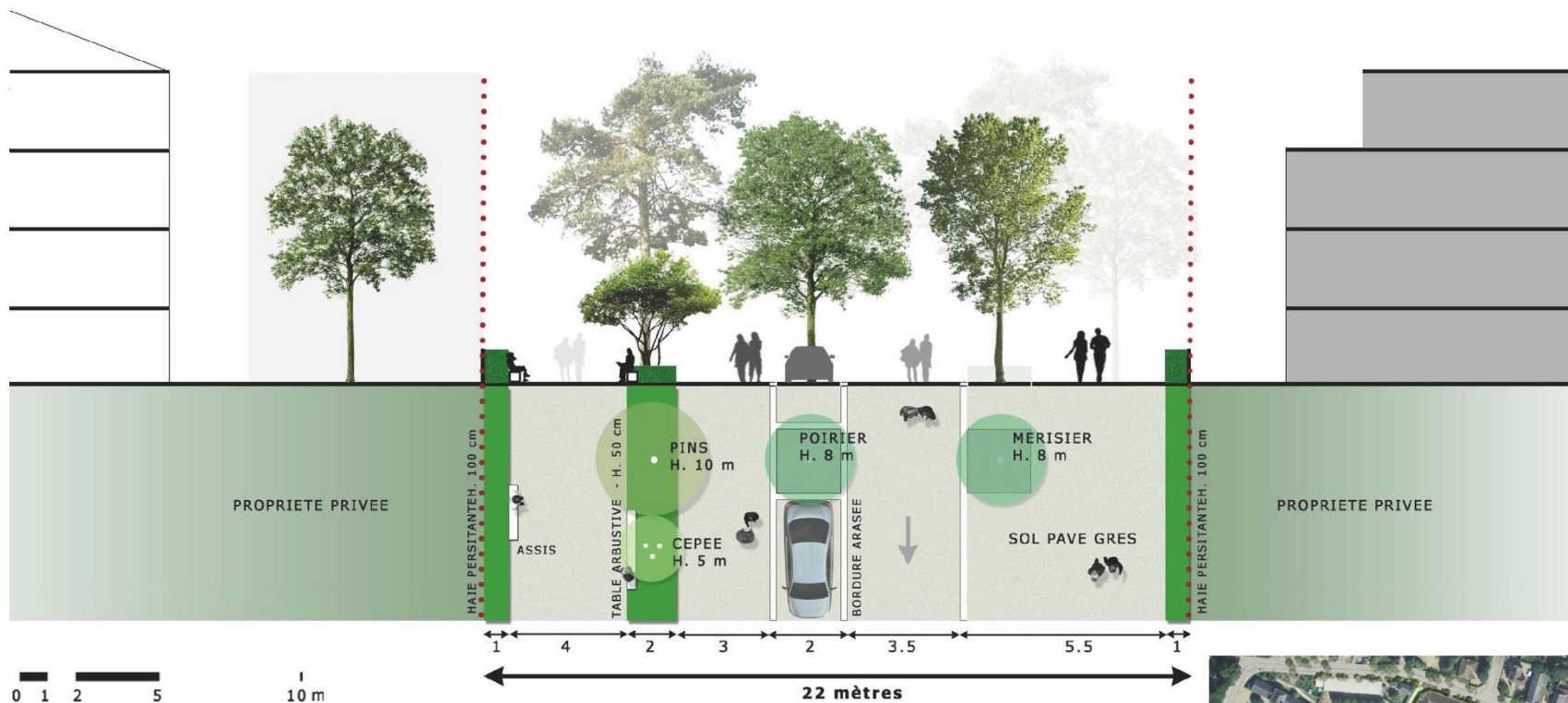
PLAN DE COMPOSITION URBAINE



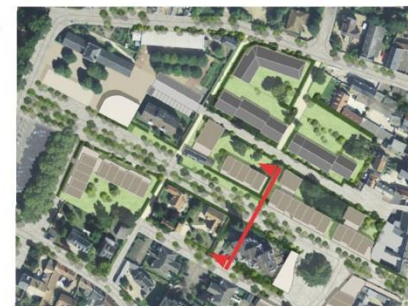
LES HAUTEURS DE BÂTIMENTS



COUPE SUR LE MAIL



COUPE AA': Mail planté de 22 m de large



VUE AXONOMETRIQUE













Les grandes étapes du projet

2016 > 2017 : une année de travail pour établir le dossier de réalisation de la ZAC et concerter les Olivetains

2018 : transfert du centre de premières interventions rue de la Trésorerie et démolition de la caserne des pompiers, place de la mairie

2019 : réalisation du mail en version provisoire

À partir de 2020 : démarrage des opérations de construction îlot par îlot