



3C et l'avenir du village de CAP ESTEREL

---oOo---

NOTRE HISTOIRE

Créé en 2013 à l'initiative de copropriétaires, **3C** avait pour objectif de faire entendre leur voix dans les négociations face à certaines décisions unilatérales de Pierre et Vacances.

2022, Pierre et Vacances n'est plus aux commandes, et désormais ce sont les copropriétaires qui sont devenus

Les véritables actionnaires de notre beau village

3C n'est pas rattaché à l'ASCAPE

Rappelons que :

- C'est l'un des anciens Présidents de l'ASCAPE qui a sollicité le Bureau du **3C** pour qu'il postule et s'implique dans plusieurs fonctions au sein du Syndicat.
- C'est donc **pour rendre service au village** que plusieurs membres de **3C** ont accepté sous l'égide de l'ASCAPE, constitué de bénévoles soucieux d'améliorer la vie sur le site de CAP ESTEREL, de participer à la gestion mise en place.

Choisir d'intégrer l'équipe de gestion c'est obtenir les bonnes informations et pouvoir influencer sur des décisions parfois importantes pour notre village.

Sans cela, nous ne serions uniquement que des spectateurs critiques.

- Le **3C** a toujours été minoritaire au sein de l'ASCAPE (4 membres maximum sur 13 élus par les représentants des propriétaires).
- Rappelons enfin que, financièrement, 3C ne fonctionne que grâce aux adhésions des résidents, qu'elles soient collectives ou individuelles.

NOTRE MISSION

- Faire évoluer notre village en étant toujours au plus près des préoccupations des copropriétaires.
- Veiller à ce que les intérêts des copropriétaires soient pris en compte dans les décisions concernant la gestion de notre village
- Le 3C continuera à privilégier la participation active aux décisions prises dans le cadre de la gestion du village devenu désormais **entièrement autonome**.

NOTRE FEUILLE DE ROUTE

deux volets principaux :

À court et moyen terme, des actions visant à maintenir l'image du Village.

Le **3C** est à l'écoute des préoccupations de tous les copropriétaires du site et porte leur voix auprès de l'ASCAPE.

Quelques exemples...

- La sécurité devenue un problème majeur
- L'état déplorable hors saison de certains restaurants place de la Bravade
- Donner vie au village en basse saison
- Participer à la commission animation de l'ASCAPE afin de pouvoir proposer un programme vraiment attractif pour la saison 2024...

À plus long terme, soutenir activement le projet « **Vision à 5 ans** ».

Le **3C** adhère pleinement à ce plan pour les raisons suivantes :

- Ce plan a pour objectif une remontée en gamme de notre village, remontée qui au final sera bénéfique à tous les copropriétaires et à la valorisation de leur bien.
- Outre les propriétaires, cette évolution sera profitable à toutes les forces vives de CAP ESTEREL (commerces, activités diverses proposées, ...) et poussera, en parallèle, à améliorer le fonctionnement du village.
-
- Ce plan est piloté par 2 personnes dotées d'une forte expérience professionnelle portant sur la conduite et la réalisation de projets d'envergure visant au redressement d'entreprises en difficultés.

Ces personnes sont toutes les deux propriétaires à CAP ESTEREL

- l'un depuis 1991 connaît bien le village et est membre du bureau du 3C
- le seconde est devenu propriétaire plus récemment

Ces 2 porteurs du projet sont **totalemt bénévoles** et non membres du Syndicat ce qui garantit leur indépendance absolue vis-à-vis de l'ASCAPE.

Un seul objectif les anime : l'avenir et la remontée en gamme du village

- Les différentes phases d'analyse et de réalisation se font avec le concours de copropriétaires ayant spontanément souhaité y participer, ce qui garantit ainsi le maintien de l'objectif final au profit de CAP ESTEREL.

C'est pourquoi, à ce jour, le **3C** a la volonté d'être moteur dans ce plan à 5 ans, ceci en totale indépendance de l'ASCAPE.

Nos relations avec les copropriétaires et cette implication de plusieurs de nos membres dans le renouveau du village permettront au **3C**,

aujourd'hui, demain et sur le long terme, d'être un véritable lanceur d'alertes

en cas de dérive dans la gestion de notre village si celle-ci s'avérait ne plus correspondre au futur de CAP ESTEREL tel que souhaité par les copropriétaires.

Rappelons que le **3C** est, et restera toujours
pleinement indépendant vis-à-vis de l'ASCAPE.

Claire PLANCHE, Présidente de **3C**