

Nom et prénom

Adresse

Ville

Pays

Nom de la résidence

Adresse et N° de lot

Siège social de la société

Adresse

Date

Lettre recommandée AR

A l'attention de....

Madame, Monsieur

A la lecture de votre facture, nous avons constaté que celle-ci n'était pas conforme aux engagements contractuels concernant le bail commercial qui nous lie. Aucune disposition législative (ordonnance n° 2020-316 du 25 mars 2020) et réglementaire (décret n° 2020-371 du 30 mars 2020) ne vous autorise à ne pas vous acquitter de tout ou partie du loyer dû. Ceci vient d'ailleurs d'être confirmé par la jurisprudence récente du Tribunal judiciaire de Paris et de la Cour d'appel de Grenoble (5 novembre 2020).

Par ailleurs, vous n'apportez aucune justification permettant de constater que vous avez connu des difficultés financières pendant cette période.

[option 1] En conséquence, nous contestons la validité de votre facture et nous vous demandons d'en établir une nouvelle sur l'intégralité de la période.

[option 2] Vous trouverez ci-joint une facture correspondant à nos engagements contractuels. Cette facture a pour effet immédiat d'annuler et de remplacer celle que vous aviez indûment établie pour votre compte.

Dans l'attente d'un paiement rapide dans un délai de 8 jours,

Nous vous prions de croire, Madame Monsieur, en l'assurance de notre meilleure considération.