Prix des Bois et Coûts des Travaux

Saint-Just, 29/10/2021

Quelle coupe pour ma parcelle?

Eclaircie ?

Coupe Rase ?

Les modes de vente

- 1 *La Vente en Bloc*
- 2 *La Vente à l'Unité de Produit*
- 3 *La Vente Bord de Route*

Mais quel type de vente est le plus adapté pour moi ??

Pour résumer,

La Vente en Bloc, ⇨ Convient bien à la coupe rase
⇨ Facile à comparer et négocier les offres
⇨ Plus d'importance concernant la destination des bois

La Vente à l'Unité de Produit, ⇨ Convient bien aux éclaircies, et coupes rases avec qqles contraintes d'exploitation
⇨ Un peu plus difficile à comparer les offres
⇨ Nécessite un cubage Bord de Route

La Vente Bord de Route, ⇨ Déconseillée pour les propriétaires forestiers

CONTRAT DE VENTE : *récapitule les droits et obligations des deux parties.*

(lever de la présomption de salariat.)

Les contractants.

La situation du lot : commune, réf. des parcelles

Prix : « sur pied » ou « bord de route »
en bloc ou unité de produit,
mode de cubage.

Les caractéristiques du lot : coupe rase, coupe d'éclaircie, « bois marqués d'un trait rouge » etc.

Conditions d'exploitation : « hors période de sève », « sur sol sec », « remise en état des chemins d'exploitation si ornières », « utilisation obligatoire des chemins d'exploitation existants »

Délais maximum de réalisation du chantier.

Délais de paiement après réalisation.

Acompte éventuel.