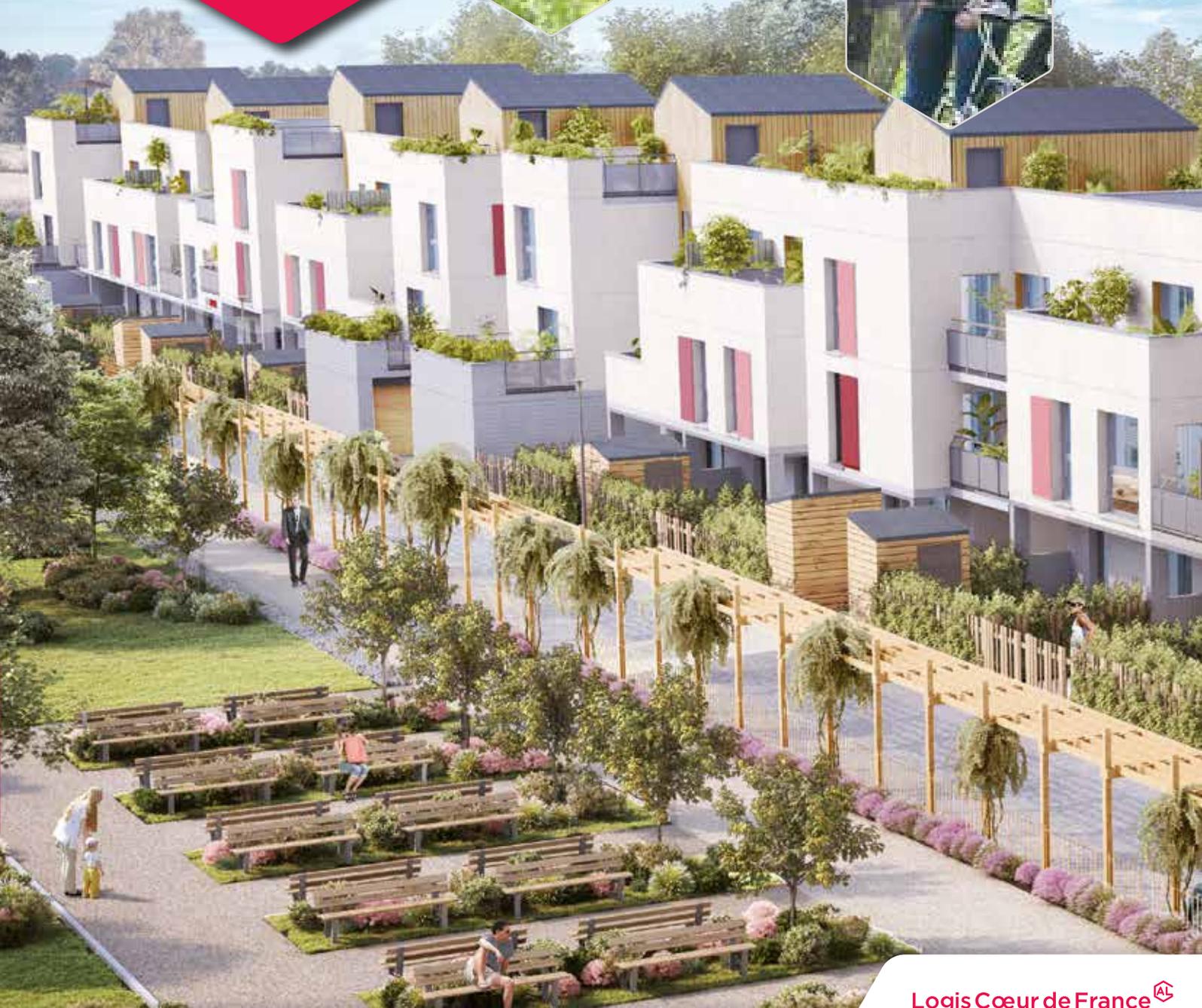


**DEVENEZ
PROPRIÉTAIRE**



Amaryllis

**CHAMBRAY
LÈS TOURS**





**DEVENEZ
PROPRIÉTAIRE
GRÂCE À LA
LOCATION
ACCESSION***



Amaryllis

LES AVANTAGES :

- TVA à 5,5% sur le prix de vente (au lieu de 20%)
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans à compter de la construction du logement
- Aucun appel de fonds pendant la construction
- Garantie rachat et relogement

LA VIE AUTREMENT...

Authenticité, les appartements ont été conçus comme des maisons, avec la volonté de privilégier un concept moderne et innovant, de très grande qualité architecturale où espaces intérieurs et extérieurs se confondent pour répondre à chacune de vos attentes...

Intimité et Confort, chaque appartement dispose d'une entrée privative et d'un espace extérieur intime (jardin, balcon ou terrasse) dédié aux repas, au repos ou encore aux jeux des enfants.

Les espaces de vie intérieurs sont quant à eux pensés pour votre plus grand confort avec de beaux volumes intérieurs pour chaque pièce de vie et des aménagements intelligents et pratiques.



Enfin, une attention toute particulière a été accordée à l'orientation des appartements en privilégiant les doubles, voire les triples expositions.

Convivialité, AMARYLLIS a été pensée pour répondre à l'esprit « Vivre ensemble » de la Guignardière. Située face au parc paysagé, à quelques pas de la place centrale, de la maison de quartier et des services de proximité, vous y bénéficiez d'un cadre de vie préservé tout en profitant de lieux d'échanges et de rencontres où liaisons et circulations douces, jardins familiaux, espaces de jeux et de loisirs accompagnent votre quotidien.

Attractivité, vivre à Chambray-lès-Tours, c'est disposer de tous les avantages d'une ville en plein développement, reconnue pour son dynamisme grâce à ses nombreux services, équipements et infrastructures disponibles (commerces, enfance, culture, loisirs et détente...) au cœur de Tours Métropole.



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE EN LOCATION ACCESSION*

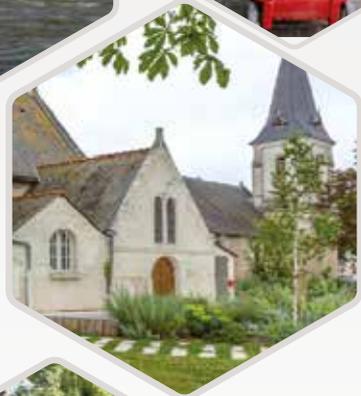
de votre appartement
de 2 à 4 pièces

**À PARTIR DE
620 €/MOIS****

3 pièces, de 63 m² habitables
à partir de 149 000 €***

Prêt *
à Taux
Zéro%

TVA *
5,5%



LE MOT DE L'ARCHITECTE

“Comment construire des logements individualisés dans un écoquartier ?

Face au parc, nous proposons des maisons superposées, disposées en gradins, offrant des jardins au rez-de-chaussée et de larges terrasses orientées au Sud-Ouest.

L'éclairage naturel des parties communes, des cuisines et de la majorité des salles de bains est assuré, dans des logements traversants ou multiorientés.

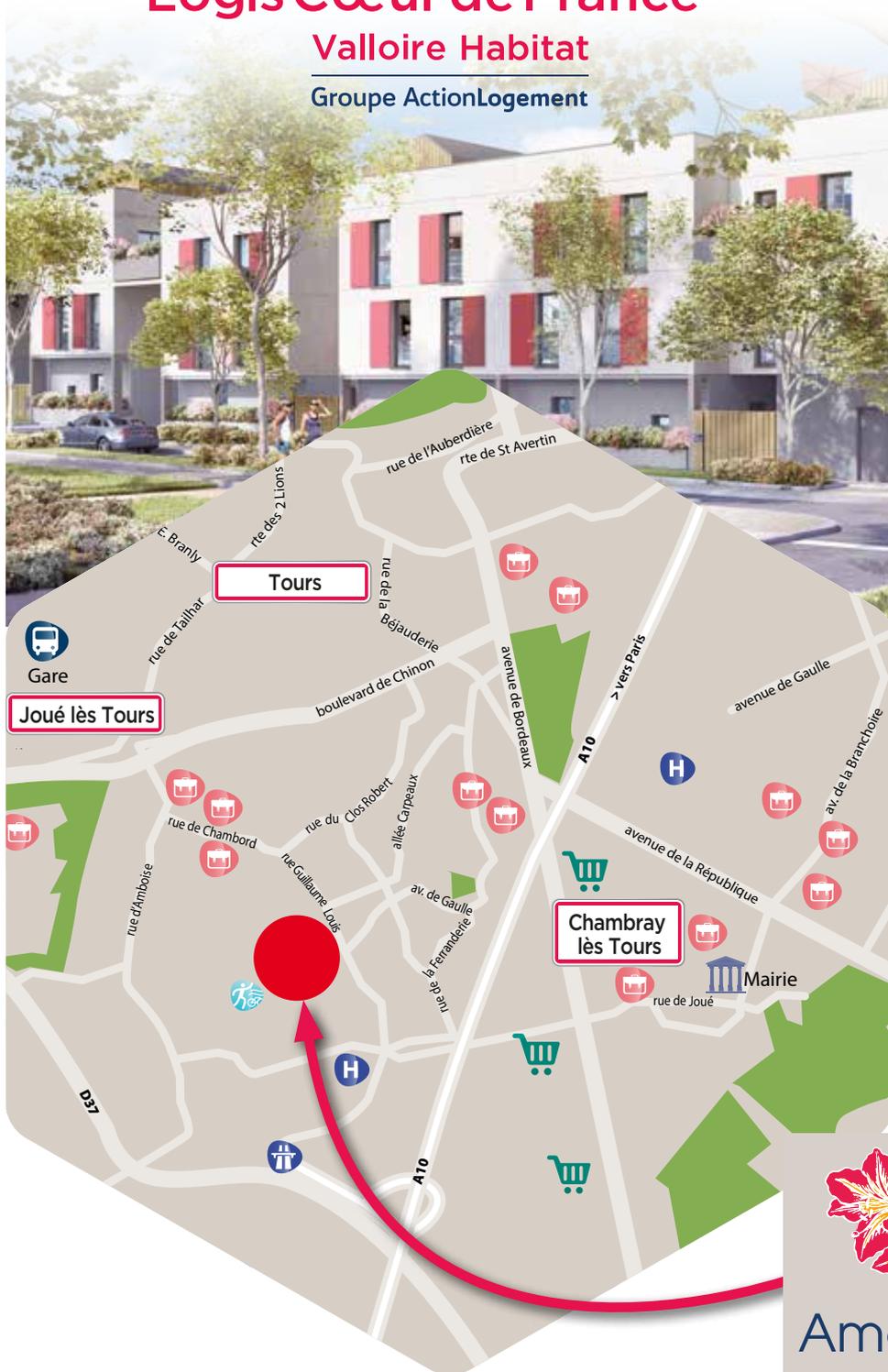
Le choix de matériaux naturels, à l'image du bois, est favorisé, dans un ensemble bâti en continuité urbaine de la ville de Chambray-lès-Tours.”

Paul CHEMETOV (architecte)

* Bénéfice sous conditions de ressources des réservataires (plafonds de revenus) et de destination du bien (résidence principale).

** Financement avec 40% du prix d'acquisition à taux zéro (PTZ2018) et d'un prêt bancaire sur 25 ans au taux en vigueur au 30/04/2019

*** Prix au 30/04/2019 selon stock disponible



VALLOIRE HABITAT NOS MISSIONS

CONSTRUIRE,
LOUER, VENDRE,
GÉRER ET
AMÉNAGER

NOS PARTENAIRES

NOTAIRE : Me Chevallier Altanot
Notaires Conseils

ARCHITECTE : Paul Chemetov (Paris)

À PROXIMITÉ

- Ecoles maternelles : Jean de la Fontaine, Vallée Violette, Paul Emile Victor
- Ecoles primaires : Claude Chappe, Vallée Violette, Jean Moulin
- Collèges : Vallée Violette, Saint-Etienne
- Lycées : Sainte-Marguerite, Grandmont, Victor Laloux, Lycée professionnel d'Arsonval
- CHRU Trousseau, Maternité & Pôle santé Léonard de Vinci

TRANSPORTS ET ACCÈS ROUTIERS

- **Fil bleu** : lignes 2, 3B, 14, 36 et 118
- **Terminus tramway** à 1,5 km
- **Autoroute A10** à 3 km
- **Périphérique sud** à 6 km



RENSEIGNEMENTS :

amaryllis@valloire-habitat.com

73 bis avenue Grammont, 37000 TOURS

02 47 05 36 36

Amaryllis est commercialisée par Valloire Habitat,
filiale immobilière d'Action Logement.

