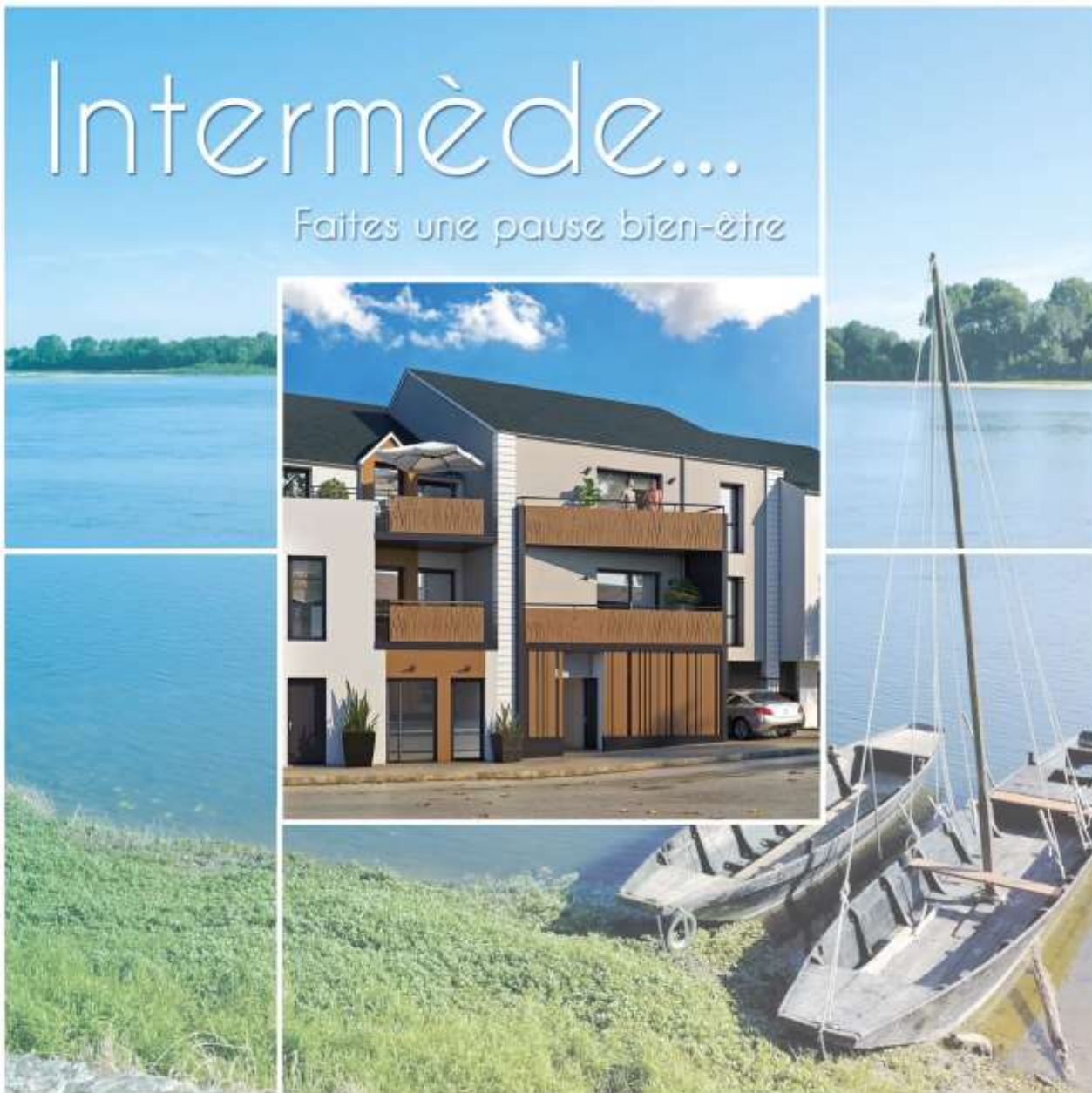


Intermède...

Faites une pause bien-être



UNE RÉALISATION CIM PROMOTION - PROPRIETAIREATOURS.COM - ATIC PROMOTION



Le calme au quotidien...

Praticité, sport et nature, INTERMÈDE est une adresse de qualité assurant toutes les facettes d'un quotidien épanoui. La résidence vous accueille dans un quartier préservé à l'urbanisme modéré.

En face de chez vous, l'école primaire Camus-Maurois, le stade Albert Camus et l'arrêt de bus Saint Libert (ligne 12) vous permettent d'accompagner vos enfants à pied. À deux pas également, les commerces et restaurants du Quai Paul Bert complètent ce tableau idyllique.

Le temps d'une pause détente, le parc de Sainte-Radegonde et les bords de Loire vous offrent espaces boisés, pistes cyclables, équipements sportifs et aires de jeux pour les petits.



À quelques minutes seulement en voiture vous trouverez l'arrêt du tramway Vaucanson, le centre ville de Tours et l'entrée de l'autoroute A10.



INTERMÈDE vous ouvre les portes d'une petite résidence dont le standing repose sur une parfaite alchimie entre soin de la conception, qualité du bâti et aménagements paysagers.

INTERMÈDE s'articule autour d'un bâtiment de 12 logements du type 2 au type 4 et de 7 maisons de ville, permettant à ses résidents de bénéficier d'une adresse privilégiée.

Pourvu du charme d'une petite copropriété, **INTERMÈDE** suscite immédiatement une impression de convivialité et de tranquillité.

Jardins privés, balcons ou terrasses prolongent les pièces de vie et les ouvrent à la lumière naturelle. L'ensemble prend des allures de petit domaine arboré grâce au bois en bout de terrain.

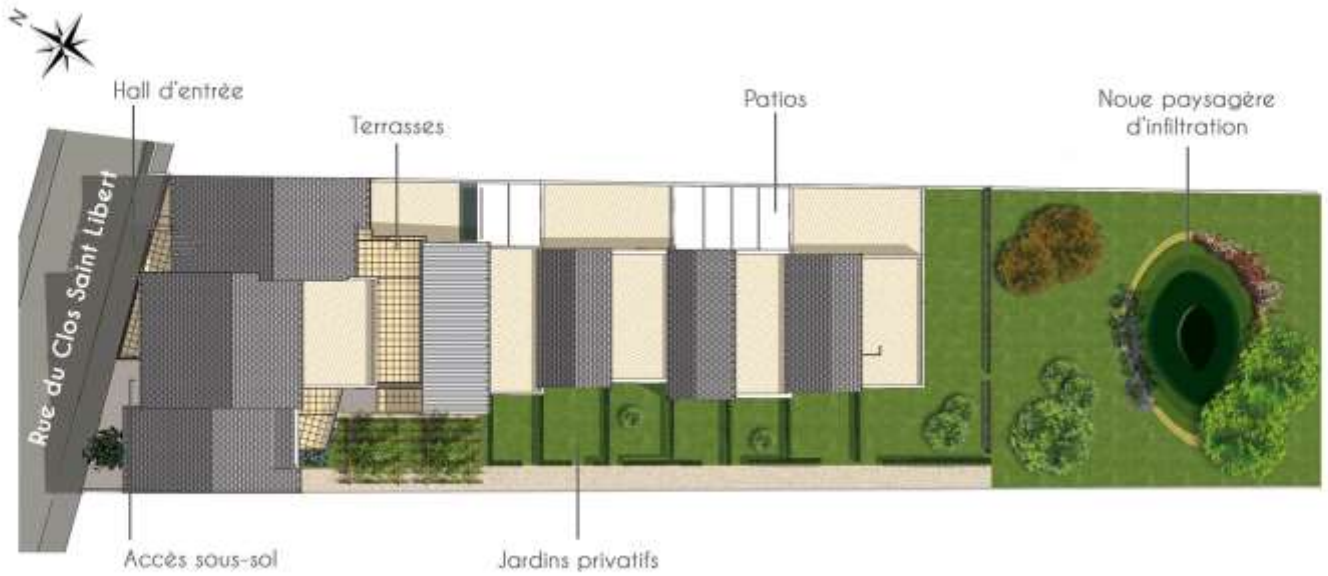
DÉCOUVREZ UNE ARCHITECTURE MODERNE EN HARMONIE AVEC SON ENVIRONNEMENT.

Loi
Pinel

- Bénéficiez d'une réduction d'impôt jusqu'à 21 %.
- Louez à vos enfants ou parents sur une durée flexible : 6, 9 ou 12 ans.
- Bénéficiez de taux de réduction d'impôt variant en fonction de la durée de l'investissement : 12 % pour un engagement de 6 ans, 18 % pour un engagement de 9 ans et 21 % pour un engagement de 12 ans.

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Investir dans l'immobilier comporte des risques.







Priorité à votre confort...

Pensés comme de véritables espaces à vivre, tous les logements disposent de surfaces spacieuses, fonctionnelles, offrant de multiples possibilités de décoration ou d'aménagement.

IMMEUBLE

- Architecture contemporaine innovante
- Hall d'entrée réalisé par notre Architecte d'intérieur

SÉCURITÉ

- Visiophone via smartphone
- Résidence entièrement close
- Volets roulants électriques dans les séjours

CONFORT

- Chape phonique
- Norme RT 2012
- Chauffage individuel au gaz
- Pompe à chaleur pour les maisons

RAFFINEMENT

- Carrelage dans les pièces à vivre 45 x 45 cm
- Placards aménagés
- Parquet stratifié
- W/C suspendus



La norme RT 2012 vous offre de nombreux avantages :



- Economie d'énergie
- Maîtrise de la pollution
- Optimisation des isolations
- Meilleure étanchéité



Intermède...

7 rue du Clos Saint Libert à Tours

