

LA RICHE - BOTANIQUE

Botany

RÉSIDENCE



Choisissez la résidence à l'architecture
résolument moderne !



**GROUPE
GAMBETTA**

LA RICHE : EXTENSION DE TOURS

Aux portes de Tours, découvrez la vie du côté La Riche. Un quartier vivant disposant de toutes les commodités vous tend la main.

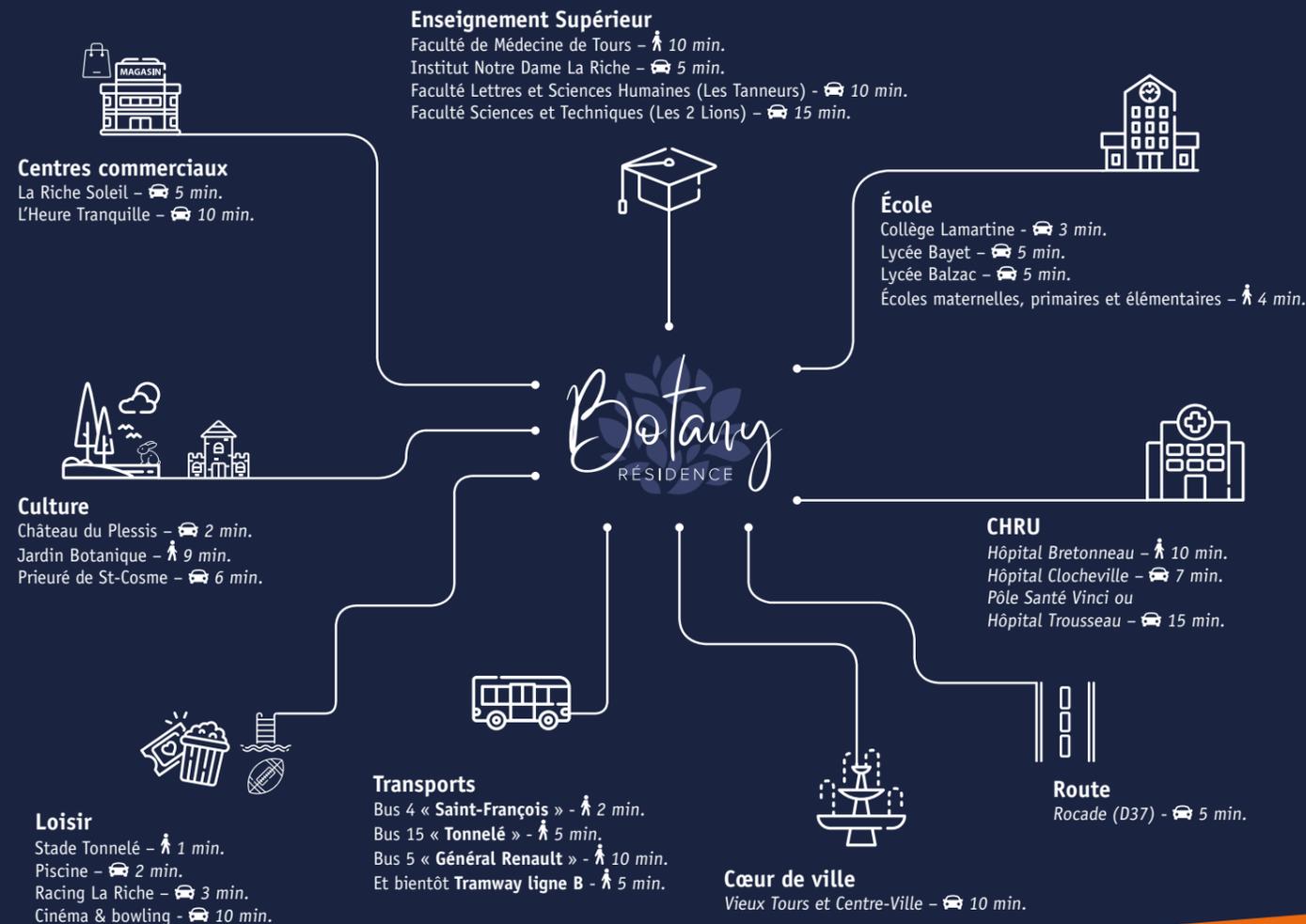
Tout sera proche de vous grâce aux divers transports en commun et aux accès routiers !

Imprégnez-vous de ce quartier dynamique avec le CHRU, la faculté de Médecine et la cité Mame qui sont à deux pas et bénéficiez aussi du calme du Jardin Botanique.

Vivre ou investir à **Botany**, c'est choisir le confort d'une résidence à l'architecture résolument moderne ainsi qu'un quartier dynamique au potentiel inouï.



Soyez proche de tout !



Botany
RÉSIDENCE



BOTANY : VOTRE PROJET FLEURISSANT

Comment ne pas trouver son bonheur au sein de cette résidence de standing ? Du T2 au T4, faites le choix d'une vie harmonieuse.

Un esthétisme certain et une gestion rationnelle de l'espace, voilà ce qui qualifie **Botany**. Alors, laissez-vous tenter par le confort de ses lignes élégantes et la douceur des jardins fleuris.

Que votre projet soit l'acquisition d'une **résidence principale** ou un **investissement locatif**, les dispositions en TVA réduite 5,5%⁽²⁾ ou en Loi Pinel⁽¹⁾ permettront à votre projet d'être le plus bel investissement qu'il soit.

PRESTATIONS

- Parquets stratifiés et carrelages
- Volets roulants électriques dans le séjour
- 1 à 2 places de parking selon logement
- Chauffage individualisé
- Large baie vitrée
- Balcon, terrasse ou jardin privatif selon logement



RT 2012 LOI PINEL TVA 5,5%⁽¹⁾ ⁽²⁾

⁽¹⁾Voir conditions et modalités en agence.

⁽²⁾Sous réserve de ne pas avoir été propriétaire de sa résidence principale lors des deux dernières années. Sous réserve d'un achat en résidence principale. Sous conditions de ressources.

RÉSIDENCE BOTANY

135 rue Saint-François, 37520 La Riche



CONTACTEZ-NOUS DÈS MAINTENANT !

02 47 66 24 24

www.groupegambetta.fr

Groupe Gambetta

36 Place Gaston Paillhou 37000 Tours



**GROUPE
GAMBETTA**