



CHAMBRAY-LÈS-TOURS [37]

tilia



La douceur de vivre,
sans plus attendre

CHAMBRAY-LÈS-TOURS

La ville dans ce qu'elle a de meilleur

Vivante avec ses commerces et ses artisans, reposante avec son bois, ses parcs et ses jardins, sportive avec ses pistes cyclables, ses chemins piétonniers, sa base nautique ou encore sa piscine... Chambray-Lès-Tours possède tant de qualités, qu'elle fait partie des communes résidentielles les plus attractives de la périphérie tourangelle.

Proche de **Tours** et de tout

Accessible en quelques minutes en voiture comme en bus, le centre-ville de Tours vous tend les bras. Très vite, vous accédez à l'A10 (Orléans, Paris, Poitiers, Bordeaux) et à l'A28 (Le Mans et Caen). Pratique et rassurant à la fois, la proximité de nombreux services médicaux et d'infrastructures de santé de premier plan : CHU de Trousseau, Pôle Santé Vinci, institut médico-éducatif « Les Tilleuls ».



Une **belle dynamique** de vie

À Chambray-Lès-Tours, la vie culturelle, sportive et associative bat son plein. Toute l'année, jeunes et moins jeunes se retrouvent pour partager de nombreux événements festifs : le festival de Cuivres, Chambray en Mai, les Prix littéraires de la Médiathèque, les concerts de la Sainte-Cécile ou encore le marché de Noël.

tilia

LE BONHEUR DE SE METTRE AU VERT

Située 11 allée des Tilleuls, dans un quartier paisible et résidentiel de la ville, la résidence s'invite dans un environnement très privilégié, peu dense et riche d'une belle nature à découvrir.

Une autre idée du **bien-être**

Pour mieux se fondre dans le décor et offrir un cadre de vie résolument intimiste, Tilia se limite à 2 étages et 22 logements. Alors que les grands appartements du deuxième étage disposent de magnifiques terrasses, les plus petits profitent de généreux balcons. Pour tous, une vue dégagée, un très bel ensoleillement, ainsi que des places de stationnement privatives en sous-sol et des locaux à vélos.

Du 2 au 4 pièces, votre appartement prêt-à-vivre

La résidence Tilia fait partie de notre gamme « Coup de Cœur ». Vous serez séduits par la conception intelligente des espaces intérieurs, la qualité des prestations et le confort des appartements.

- Carrelage 40x40
- Menuiseries PVC
- Volets roulants motorisés dans le séjour
- Cuisine aménagée et semi-équipée
- Meuble vasque plan résine dans salle de bain
- Peinture murale lisse
- Chaudière individuelle gaz



LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Une vraie simplicité et une belle harmonie se dégagent de cette résidence grâce notamment à des lignes intemporelles associées à des éléments plus élégants, comme les garde-corps ou la couverture en Zinc Quartz. »



L'élégance de la simplicité

Une façade aux tons clairs, des garde-corps tout en finesse, des parements en pierre du plus bel effet, des brise-vues d'un joli rouge pour apporter une touche de fantaisie... D'inspiration classique, la résidence se marie à merveille aux maisons traditionnelles à colombage très présentes dans le quartier.

Vivez l'exception au quotidien

Pour l'acquisition d'un appartement 4 pièces, Crédit Agricole Immobilier vous offre la possibilité de choisir un pack Premium avec des prestations exclusives :

- Baies coulissantes à galandage
- Motorisation de tous les volets roulants
- WC suspendu
- Carrelage grandes dalles et/ou parquet contrecollé





Sérénité absolue en cuisine

Pour gagner en confort de vie, rien de tel qu'une cuisine pensée dans le moindre détail !

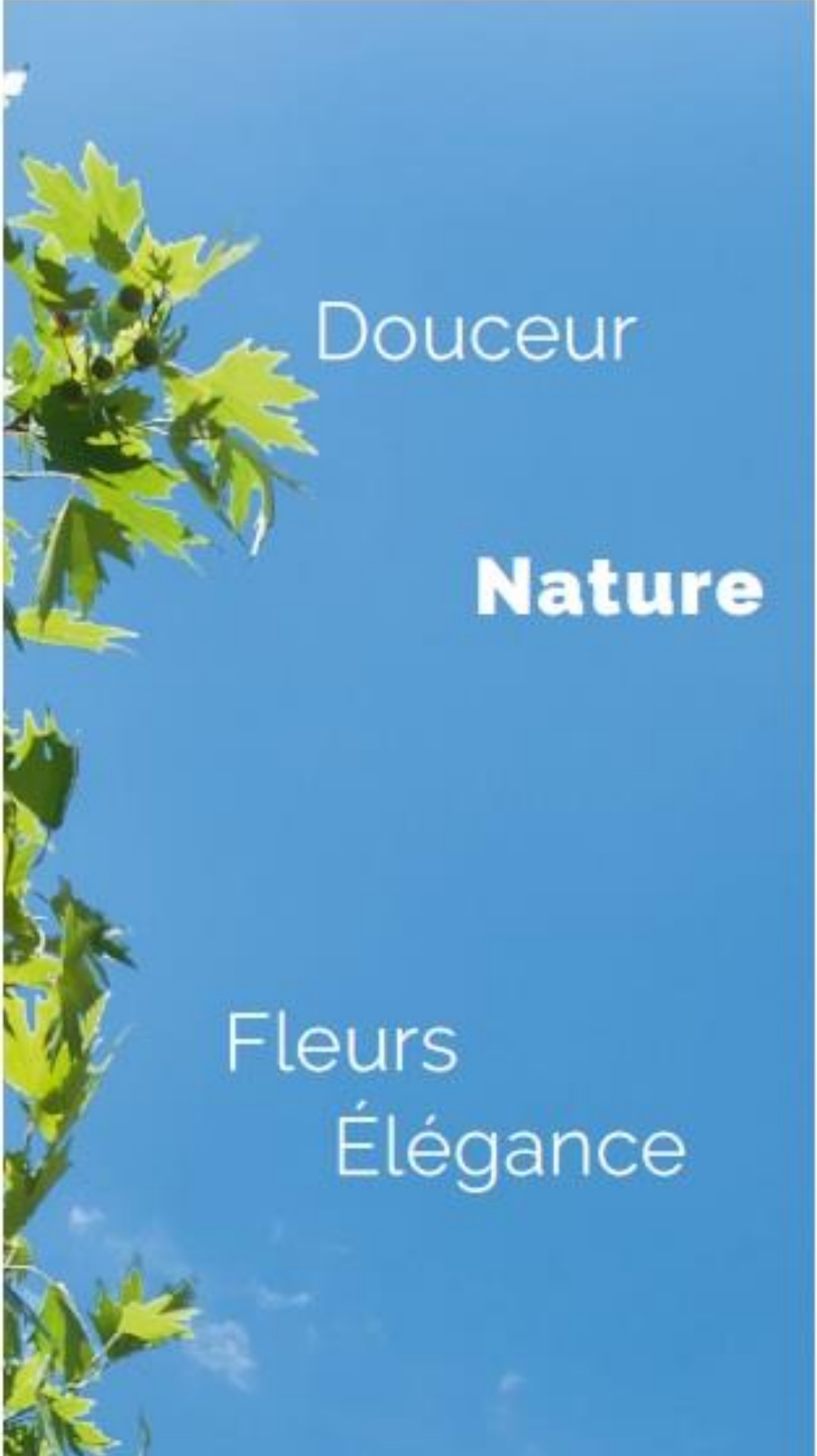
Fonctionnelle, agréable, pratique, vous pouvez vous détendre Crédit Agricole Immobilier a conçu une cuisine répondant à vos besoins.

Et pour qu'elle corresponde à votre personnalité et à votre mode de vie, Crédit Agricole Immobilier vous propose 6 styles de finitions pour les façades de vos placards : choisissez la vôtre !



NOS INSTALLATIONS TOUT COMPRIS :

- Une hotte intégrée
- Des plaques vitrocéramiques
- Un emplacement prévu pour chacun de vos équipements électroménagers (réfrigérateur, micro-ondes, four, lave-vaisselle)



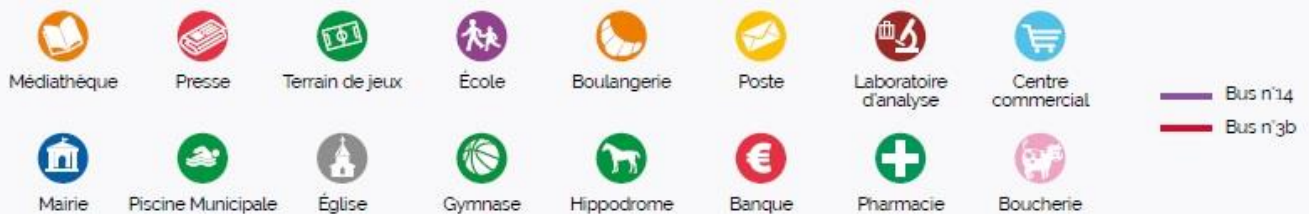
Douceur

Nature

Fleurs
Élégance

Calme





SERVICES ET COMMERCE DEPUIS MA RÉSIDENCE

tilia

11 allée des Tilleuls
Chambray-Lès-Tours



CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, l'expert immobilier de confiance

Parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur, Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.



Commercialisé par



IMMO NEUF

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION – Siège social : 12 place des États-Unis – 92545 MONTROUGE CEDEX – Capital de 56 278 960 € – R.C.S. Nanterre 397 942 004 – Tél. +33 (0) 1 43 23 39 00 – (1) Les prestations des appartements (salle de bain équipée, cuisine aménagée...) peuvent varier selon la typologie des appartements. Seul le descriptif technique joint au contrat de réservation est contractuel. Plus d'informations sur la résidence « Tilla », les prestations des appartements et les délais de livraison des appartements, par téléphone au 09 77 422 422 (appel non surtaxé, coût d'un appel local, du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 9h à 18h), ou sur ca-immobilier.fr. Architecte : Claude Blanchet. Crédits photos : iStock, Shutterstock.com. Illustrations : VeisLab. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Cartographie : Evermap. Conception : Petit a. © Crédit Agricole Immobilier – Toute reproduction du contenu de cette plaquette sans autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Imprimeur : Escourblec, Route de Lévaur, B1 304 GRAULHET. Référence : BPL058. Janvier 2019.

