



# FORREST



# FORREST

Document, photographies et illustrations non contractuels. Illustrations à caractère d'ambiance, laissées à la libre interprétation de l'artiste et ne correspondant pas à un bâtiment en particulier. Groupe Gambetta RCS 404 280 414. Crédits photos : Fotolia, iStock, 3D - iHfme. Sauf erreurs typographiques. 09/2018 - Création : QUINTESSIS.COM

02 47 66 24 24  
www.groupegambetta.fr



# Vivre à Tours...



Tours est entrée dans le cercle très fermé du palmarès du *Figaro* des meilleures villes de France où il faut investir en se classant sixième au côté des incontournables Nantes, Toulouse, Bordeaux...

Une situation idéale à une heure seulement de Paris. Une douceur de vivre incontestée avec des bords de Loire majestueux.

Une **économie très dynamique**, avec des perspectives de développement très prometteuses, des **pôles universitaires de premier plan**, tous les indicateurs sont au vert pour ceux qui souhaitent habiter où investir dans la métropole tourangelle.

292 268  
habitants



170 km

de voies cyclables à Tours

1 327

jardins familiaux



plus de  
100 m<sup>2</sup>

d'espaces verts par habitant

Sources : INSEE, tours.fr, Arthur Loyd

## La natuRe comme HORIZON



Avec le bois de la Chamberrie pour horizon, votre appartement est baigné de lumière, de verdure et d'air pur.

Le chant des oiseaux vous réveille le matin, de grandes promenades s'annoncent dans les trois hectares du parc. Vivre à l'orée d'un tel poumon vert est un privilège que beaucoup recherchent. Les **pistes cyclables** vous mènent aux **commerces de proximité, les services et les écoles**. Le **tramway** vous glisse en douceur vers les bords de Loire et l'hypercentre tourangeau. Les cinéphiles se délecteront des dernières sorties en salle du **nouveau cinéma** situé juste au bout de la rue.

Un environnement idéal pour vivre en toute sérénité.

Du **T2** au **T4**  
avec balcon  
ou terrasse

Pinel

RT  
2012

- 🌿 Prestations de standing
- 🌿 Visiophone
- 🌿 Parking en sous-sol
- 🌿 Parc clos et privatif
- 🌿 Parquets et carrelages dans pièces de vie

FOREST



# URBAN



Document, photographies et illustrations non contractuels. Illustrations à caractère d'ambiance, laissées à la libre interprétation de l'artiste et ne correspondant pas à un bâtiment en particulier. Groupe Gambetta RCS 404 280 414. Crédits photos : Fotolia, iStock, 3D - iHfime. Sauf erreurs typographiques. 09/2018 - Création : QUINTESSIS.COM



# URBAN

02 47 66 24 24  
[www.groupegambetta.fr](http://www.groupegambetta.fr)



# Tours, une métropole active...



Tours est entrée dans le cercle très fermé du palmarès du *Figaro* des meilleures villes de France où il faut investir en se classant sixième au côté des incontournables Nantes, Toulouse, Bordeaux...

Une situation idéale à une heure seulement de Paris. Une douceur de vivre incontestée avec des bords de Loire majestueux.

Une **économie très dynamique**, avec des perspectives de développement très prometteuses, des **pôles universitaires de premier plan**, tous les indicateurs sont au vert pour ceux qui souhaitent habiter où investir dans la métropole tourangelle.

292 268

habitants



33 153

étudiants et apprentis

80 625

emplois total



28 715 €

salaires moyen brut annuel

Sources : INSEE, tours.fr, Arthur Loyd

## Hyper connecté au MONDE



### Animation urbaine ou calme absolu, c'est moi qui choisis

T ramway, bus, pistes cyclables, gare, Parc Ronsard vous connecte au reste du monde tout en vivant dans un environnement naturel exceptionnel.

Profitez d'un lieu de vie recherché bordant le bois de la Chamberrie, du **calme d'un jardin privatif**, d'équipements culturels et sportifs de premier ordre. Faites quelques mètres et vous voilà déjà immergé dans le tumulte urbain tourangeau, avec ses zones commerciales, ses cinémas et ses transports en commun **hyper connectés**.

Parc Ronsard vous surprendra avec ses **grandes entrées de lumière**, ses **balcons généreux** et ses prestations de qualité. Visiophone, **résidence fermée et sécurisée**, espaces verts privés, stationnements en sous-sol, toutes les prestations attendues d'une **résidence moderne** ont été pensées pour votre **confort**.

- Prestations de standing
- Visiophone
- Parking en sous-sol
- Parc clos et privatif
- Parquets et carrelages dans pièces de vie

Du **T2** au **T4**  
avec balcon  
ou terrasse

Pinel

RT  
2012

URBAN