

Q2 LOIRE



LE NOUVEAU CŒUR
DE VIE À TOURS

Commercialisé par



IMMO NEUF



” Ici, le temps semble différent.

À portée de main des transports, des commerces, des écoles, des équipements culturels et sportifs, tout est plus simple.

Ici, tout a été construit sur mesure, rien que pour vous, comme si l'architecte qui a conçu O2 Loire vous avait écouté et avait mis en scène toutes vos envies.

Une évidence de vie est née.



SI PROCHE DE VOS ENVIES ET DE VOS BESOINS

À **10 minutes du centre ville**, rue Colette, la résidence O2 Loire est idéalement située.

À deux pas des centres commerciaux de l'Horloge et Petite Arche, des commerces de proximité, des futurs marchés et cinémas, **c'est tout le quotidien qui est facilité.**

Quelques minutes suffisent pour accéder aux **établissements scolaires** : écoles, collèges, lycées ainsi que crèche et halte garderie.

Rien de plus simple pour se rendre en centre ville, **le tram au pied de la résidence** et le bus à proximité.

Pour les grands trajets, c'est très facile d'accéder aux autoroutes ainsi qu'à la **gare TGV.**



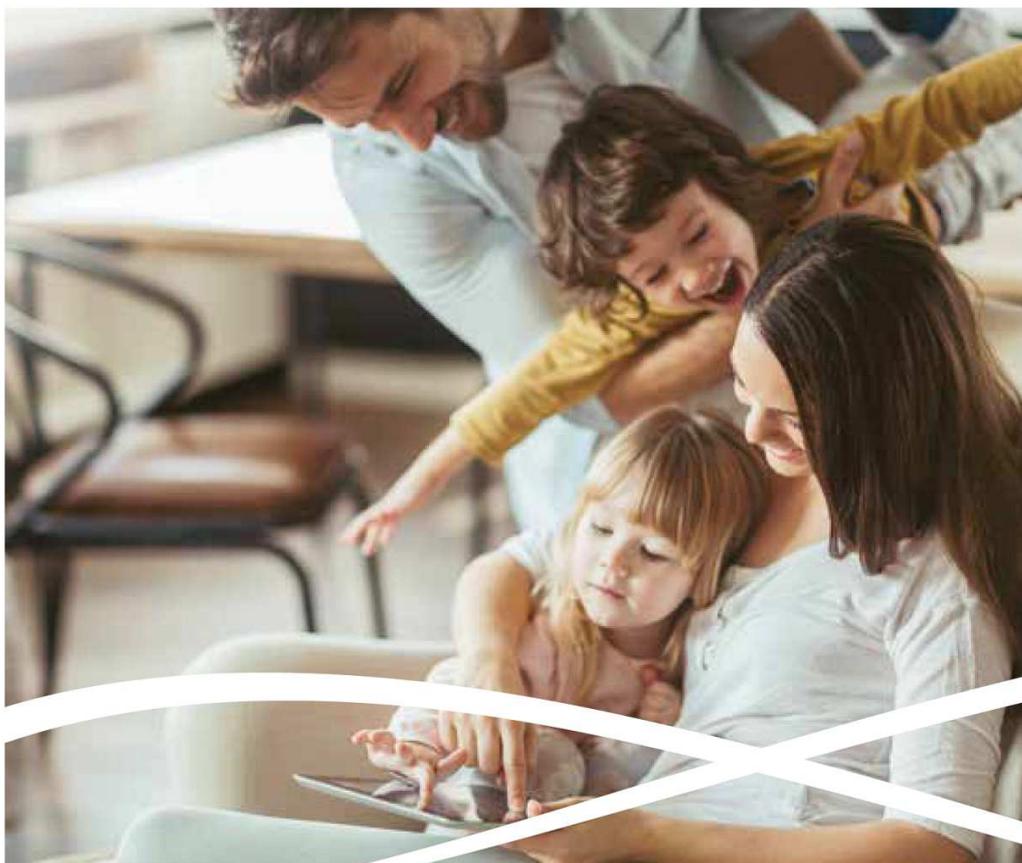
UN CADRE DE VIE SUR MESURE

Au cœur d'un espace pavillonnaire et du Jardin de la Grenouillère, O2 Loire c'est **la tranquillité et la douceur de vivre**.

La coulée verte, véritable havre végétal incite à la balade ainsi qu'aux activités sportives.

Au centre de la résidence, **le cœur vert** est un jardin intérieur paysager qui s'offre à vous pour un dépaysement total.

Pour votre confort, un espace **résidentiel entièrement clos et parfaitement sécurisé** (portail électrique, commande d'accès du hall et vidéo surveillance).





UNE RÉSIDENCE ORGANIQUE

LE MOT DE L'ARCHITECTE



Pour le projet O2 Loire, le cabinet Parallèles Architecture a souhaité avant tout répondre aux désirs de confort et de bien-être des habitants. Ici, un nouveau cœur de vie à Tours va naître sous le signe de l'harmonie et de la sérénité. O2 Loire s'intègre parfaitement dans son environnement en offrant une atmosphère résidentielle et chaleureuse. Résolument de son époque O2 Loire répond aux critères les plus élevés en termes de confort, technicité et performances énergétiques. Organique, donc humain, O2 Loire est le trait d'union entre la nature et la ville. L'espace qui concilie facilité de vie et qualité environnementale.

Thierry Beuzelin, *Cabinet Parallèles Architecture.*



ESPACE ET BIEN-ÊTRE

Les espaces intérieurs et extérieurs de la résidence communiquent naturellement pour profiter pleinement de l'ensemble.

Le jardin situé en cœur d'îlot présente une scénographie d'arbres et de fleurs et apporte une belle harmonie de verdure.

Les appartements prolongés pour la plupart par de larges balcons ou terrasses, offrent un espace supplémentaire d'agrément que chacun s'appropriera au fil des saisons et de ses envies !

Enfin, le jeu de transparence donné par les nombreuses baies vitrées apporte quant à lui beaucoup de rythme et de convivialité.



LE CONFORT SANS CONCESSION

Chaque appartement est conçu
pour votre confort et selon votre mode de vie

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Immeuble basse consommation énergétique,
- Conception bioclimatique : économie d'énergie,
- Récupération des eaux pluviales,
- Vidéosurveillance,
- Isolation phonique renforcée par chape isophonique,
- Vidéophones,
- Ascenseurs décorés,
- Parkings en sous-sol,
- Eclairage par détecteurs de présence et leds dans les parties communes.

VOTRE INTÉRIEUR

- Carrelage dans l'entrée, le séjour, la cuisine et la salle de bain avec plinthes assorties,
- Parquet stratifié dans les chambres,
- Chauffage électrique par convecteurs, régulation par thermostat**,
- Domotique*
- Eau chaude sanitaire par chaudière centralisée avec comptage individuel**
- Porte d'entrée en bois à âme pleine,
- Placards aménagés entièrement équipés de penderies ou étagères*,
- Volets roulants électriques dans le séjour,
- Terrasses et balcons éclairés*.

VOTRE SALLE DE BAIN

- Baignoire ou receveur de douche avec parois*, robinetterie avec douchette flexible,
- Meuble bas de couleur recouvert d'un plan hydrofuge avec robinetterie thermostatique,
- Miroir surmontant l'ensemble avec bandeau lumineux,
- Sèche serviette.

VOTRE CUISINE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE*

- Meuble bas avec plan de travail hydrofuge de couleur,
- Pour les T1, T2 et T3 : évier un bac avec égouttoir,
- Pour les T4, T5 : deux bacs avec robinetterie thermostatique,
- Meubles hauts, étagères,
- Hotte aspirante intégrée,
- Plaque de cuisson encastrée quatre feux,
- Four, machine à laver et lave-vaisselle encastrés.

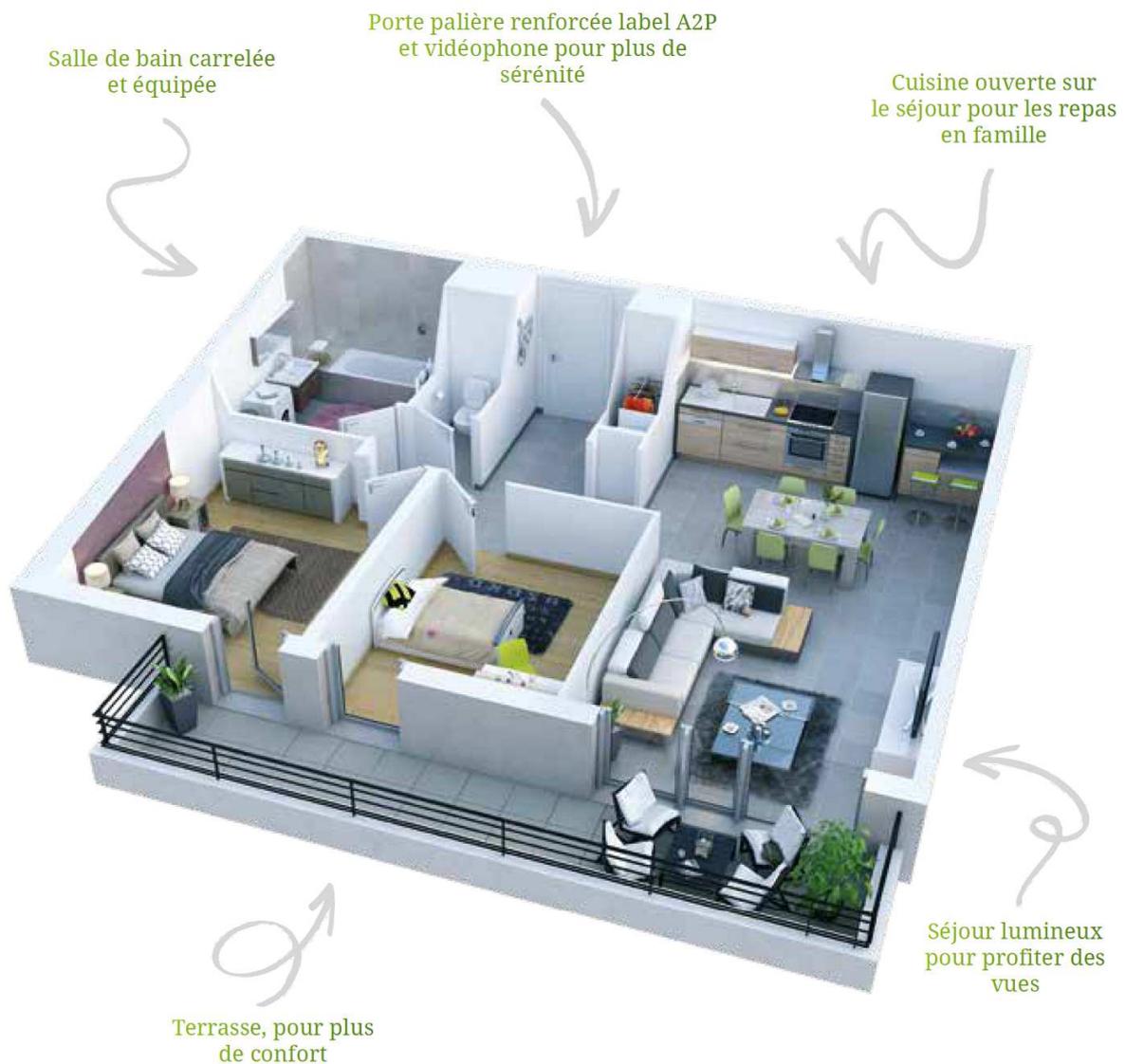
** En option*

Seul le descriptif sommaire joint à votre contrat de réservation sera contractuel.

*** Sous réserve des études techniques.*

DOUCEUR DE VIVRE JUSQUE DANS LES APPARTEMENTS

Exemple d'un appartement 3 pièces*

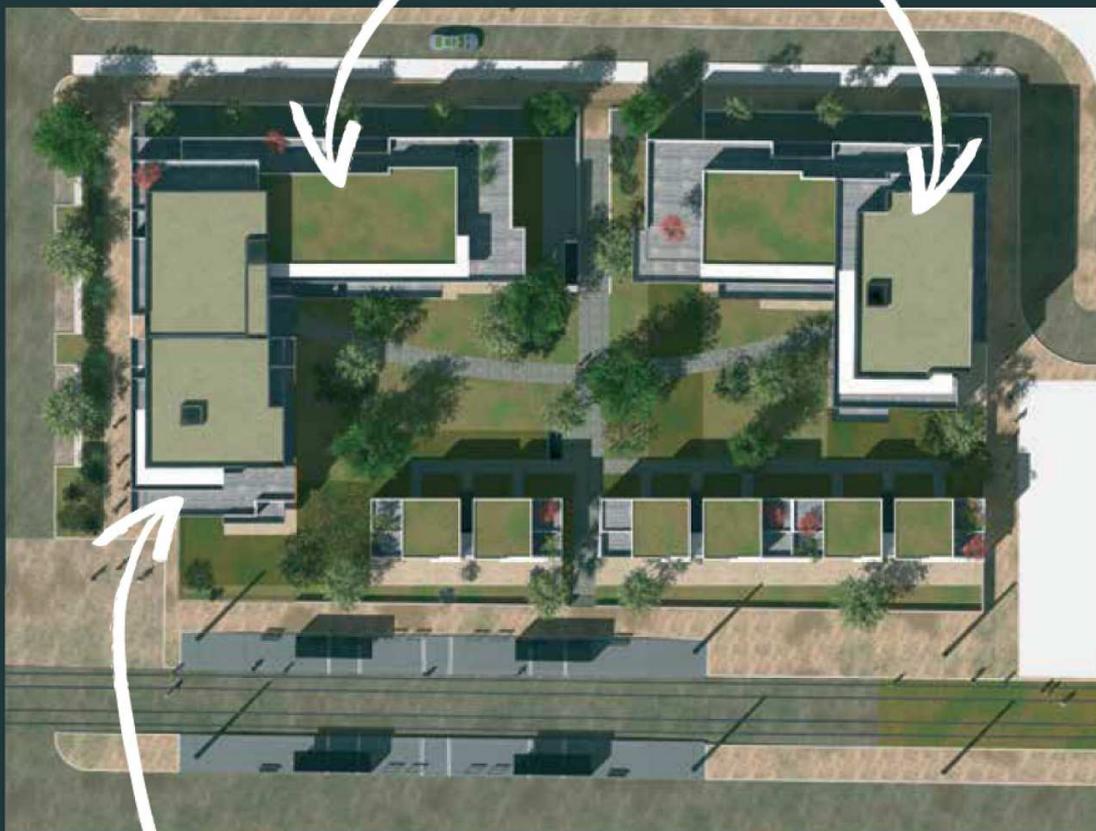




VOTRE RÉSIDENCE

Bâtiment A

Bâtiment B



Bâtiment D

VOTRE SATISFACTION EST NOTRE AMBITION

NOTRE SPÉCIALITÉ : LE SUR-MESURE

Nous vous proposons un large choix d'options décoratives, de packs de personnalisation ainsi que des agencements intelligents.

NOTRE SERVICE PLUS

C'est un suivi personnalisé de A à Z qui se prolonge avec la rencontre de l'équipe Face Sud Immobilier dès la signature du contrat de réservation dans notre espace de vente.

Votre espace personnel Myfacesud vous permet d'accéder à tous vos documents et de consulter le catalogue d'options.

NOTRE ACCOMPAGNEMENT

Nos conseillers vous aident dans le montage du financement de votre projet et vous accompagnent chez le notaire pour la signature de l'acte authentique de vente.

Notre newsletter vous informe des différentes étapes du chantier.

NOS VALEURS

Des constructions éco-responsables pour un meilleur respect de notre planète.

Le choix des meilleures adresses pour vous procurer un lieu de vie agréable.

Une architecture contemporaine pour un cadre de standing.

NOS RÉALISATIONS

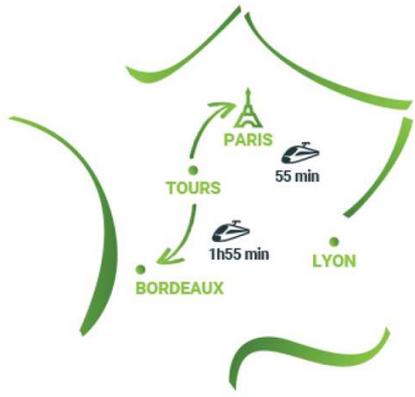


Le 91



Les jardins du Colombier

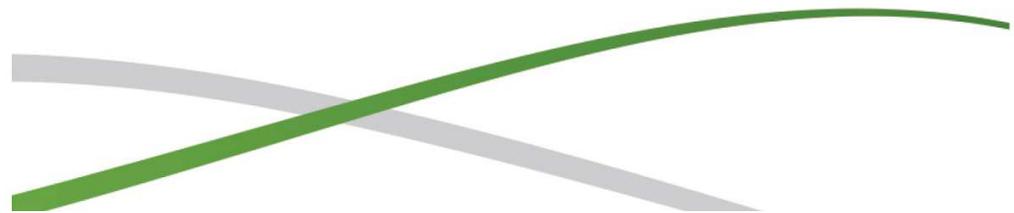
PLAN DE SITUATION DE LA RÉSIDENCE



The main map is a detailed street map of the 'Hyper-centre Ville de Tours'. It shows the Loire river at the bottom, with the 'Parc de Sainte-Radegonde' and 'Quai Paul Bert' along its banks. Major streets include Av de l'Europe, Av de la République, Av André Malraux, Av Gustave Eiffel, Av André Maginot, Rue Daniel Mayer, Rue du Colombier, Rue du Pas-De-Notre-Dame, Rue du Mareschal Juin, and Bid du Mareschal Juin. The map highlights a residential area in green, bounded by Av de l'Europe, Av André Maginot, Rue Daniel Mayer, and Rue du Colombier. Various icons represent amenities: a shopping cart for supermarkets, a cross for pharmacies, a graduation cap for schools, a bakery icon for boulangeries, and a blue wave icon for a swimming pool. A tram stop (T) is located on Rue Colette, and a 'Ligne 2 Tempo' stop (B) is on Rue Daniel Mayer. The A10 highway is shown on the right, with directions 'Vers Paris' and 'Vers Bordeaux' indicated.

LOIRE

- Arrêt tram
- Supermarchés
- Pharmacies
- Établissements scolaires, collèges et lycées
- Bureau de Poste
- Boulangeries
- Piscine



Document à caractère publicitaire. Document et illustration non contractuels. Architecte : Parallèles Architecture, sous réserve de validations techniques. Illustrateur : Agence TAG. Crédits photos : Istock, Celis - avril 2018. Conception : leib-synergie.com

Commercialisé par



IMMO NEUF