

RÉSIDENCE

ART'DÉCO



Des logements dédiés au bien-être et une architecture Art'Déco raffinée.





AU CŒUR DE TOURS, VOTRE RÉSIDENCE ART'DÉCO EST IDÉALEMENT SITUÉE

Vous pourrez bénéficier de tous les avantages du centre-ville. Le **bus et le tramway** se situent à moins de 100 mètres.

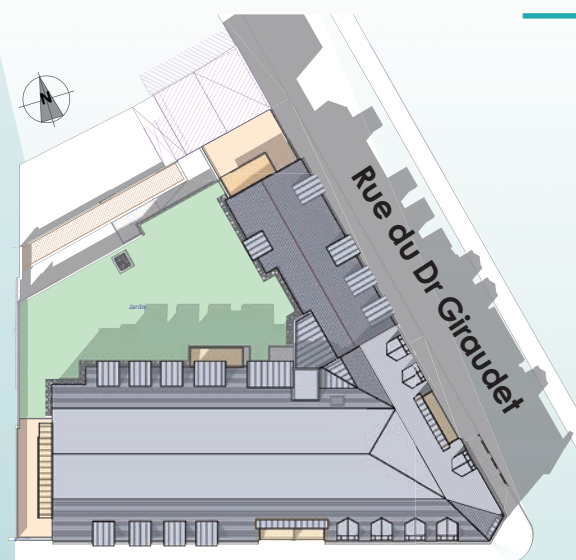
Vous accédez ainsi à la gare de Tours et à tous les commerces et restaurants de l'hypercentre **en moins de 5 minutes** en transports.

Un **pôle santé** en face de votre résidence est à votre disposition, celui-ci regroupe : pharmacie, médecins, kinésithérapeutes, infirmières, orthophonistes et ostéopathes. Aussi, la proximité des **écoles, commerces et infrastructures sportives** (piscine, patinoire, handball, basketball) améliorera votre qualité de vie au quotidien.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Chaque appartement bénéficie d'un **parking en sous-sol**. À partir du type 3, les appartements disposeront également d'une cave.

La résidence est sécurisée par vidéophone et propose des finitions de grandstanding comprenant peinture, systèmes de chauffage et de production d'eau chaude performants, isolations thermique et phonique répondant à la norme **RT 2012**. Des surfaces généreuses et lumineuses sont quelques aspects du niveau de prestation proposé.



Boulevard Jean Royer

AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE

LE TRAMWAY DE TOURS



JARDIN DES PRÉBENDES D'OÉ



PLACE DE LA LIBERTÉ



PLACE DE STRASBOURG



17 logements
de grand standing

Du T2 au T5
avec parking en sous-sol et cave*

747 m²

de surface
professionnelle

Standing et raffinement

- Fenêtres avec intérieur bois et extérieur aluminium
- Volets roulants électriques
- Carrelages Porcelanosa
- Chambres : parquet stratifié
- WC suspendus
- Placards aménagés
- Balcon ou terrasse
- Appartements avec parking en sous-sol et cave à partir du T3



Exemple d'aménagement en vue aérienne d'un appartement T3

Loi Pinel : réduction d'impôt pour l'acquisition à compter du 1^{er} septembre 2014 d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques destiné à la location pendant 6, 9 ou 12 ans à un loyer plafonné, et à des locataires sous plafonds de ressources. Cette réduction d'impôt est prise en compte pour le calcul du plafonnement global de certains avantages fiscaux visés à l'article 200-0 A du CGI. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

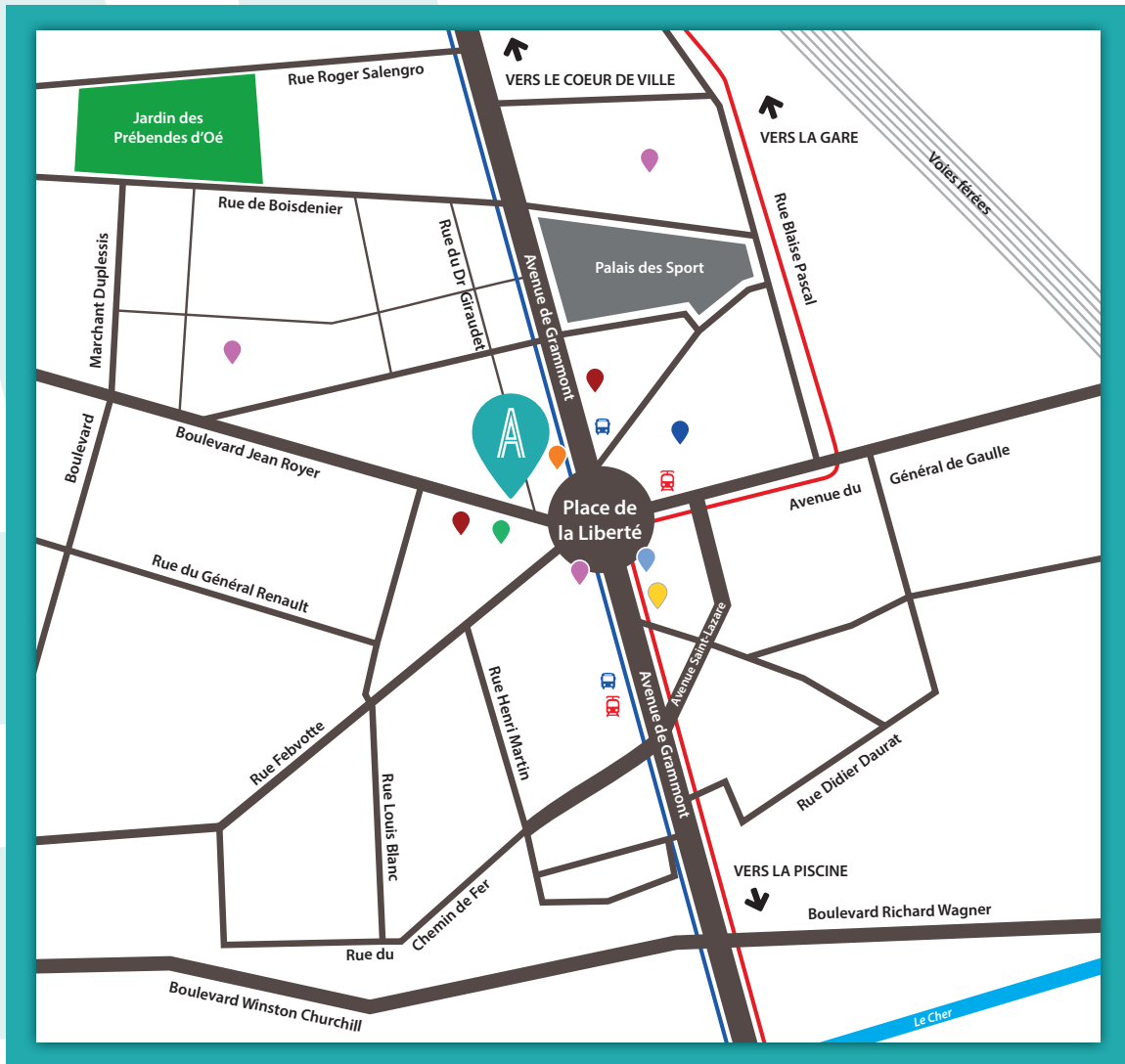
*Voir conditions en agence

**La TVA est réservée à des acquisitions en résidence principale sous conditions de ressources sur l'année N-2

RÉSIDENCE ART'DECO



7 - 17 boulevard Jean Royer
25 - 29 rue du Docteur Giraudet
37000 Tours



- | | | | | |
|-----------------|------------|---------------|----------|------------------|
| Boulangerie | Restaurant | ECI Promotion | La Poste | Arrêt de bus |
| École / Collège | Crèche | Pôle Santé | | Arrêt de tramway |

À moins de 8 minutes du cœur de ville en bus et tramway
 À 5 minutes de la gare en tramway
 À 3 minutes de la piscine en bus

NOTAIRE

Maître Anne LETEUIL
1 place Jean Jaurès
37000 TOURS

ARCHITECTE

Cabinet Boille & Associés
43 rue Édouard Vaillant
37000 TOURS



Renseignement et vente :
134 avenue de Grammont
37000 Tours
catherine.royer@eci-promotion.fr

02 47 66 65 54
www.eci-promotion.fr