

MILLÈSIME

31 rue Victor Hugo SAINT-CYR-SUR-LOIRE

f /MILLESIMEGROUPEGAMBETTA

WWW.MILLESIME-SAINTCYR.COM



Promoteur immobilier coopératif depuis 1923

SAINT-CYR-SUR-LOIRE

MILLÈSIME

VIVEZ L'EXCELLENCE





Rare. Unique. Intimiste.

« Je me satisfais aisément du meilleur. »
Winston Churchill

VIVRE L'EXCEPTION À SAINT-CYR-SUR-LOIRE

Le parc clos de murs de pierres invite à l'apaisement. Les arbres séculaires contribuent à la noblesse du lieu.

Manoir, hôtel particulier, chacun y trouvera l'écho à ses aspirations.

Ici, pas d'effet de masse mais une ambiance intimiste, des sons feutrés, des matériaux de grande qualité, des entrées de lumière exceptionnelles. Imaginez vivre dans un séjour cathédrale où les plafonds culminent à près de six mètres de hauteur, où les terrasses généreuses sont de vrais espaces de vie, où les vues se perdent sur la cime des arbres centenaires avec le château du parc de la Tour comme horizon. Ici, tout se fait à pied, commerces, écoles, piscine, équitation dans un cadre apaisé où l'élégance est de mise.

Vous êtes sur le coteau dominant le vieux Tours.

D'ailleurs les halles vous accueillent tous les jours, la gare s'annonce dans son prolongement, les commerces de qualité se disputent le pavé.

Ici pas d'appartements stéréotypés.

Pas de bruits urbains, pas d'espaces étriqués. Votre environnement est naturel, sécurisé, les volumes de vie sont hors normes, les finitions soignées et vos voisins triés sur le volet. Vous êtes exigeant et vous avez raison. Unique, rare, exceptionnel, les superlatifs ne manquent pas pour qualifier MILLÉSIME, une résidence privée intimiste que vous propose le Groupe Gambetta à Saint-Cyr-sur-Loire.

DOUCEUR DE VIVRE



SAINT-CYR-SUR-LOIRE
TOURS RIVE DROITE

« Cette Touraine, où je voudrais tant vous voir,
est vraiment une terre de délices »

Anatole France





SAINT-CYR, LE JARDIN DE TOURS



CONNECTÉ À LA VILLE



La magie des bords de Loire...

Une nature luxuriante, une commune chic et élégante dominant Tours.
Tout faire à pied, à vélo ou en tramway est un luxe
que Saint-Cyr-sur-Loire offre aux plus exigeants.



LUXE,
CALME
&
VOLUPTÉ



UN PARC CLOS DE MURS

Le portail majestueux vous invite à emprunter l'allée centrale bordée de grands murs de pierre. Les arbres centenaires qui entourent la résidence vous protègent.

Une atmosphère feutrée et délicate se dégage au travers des feuillages qui vous conduisent vers l'entrée de la résidence. Votre stationnement privatif vous attend, les allées arborées vous conduisent dans vos appartements privés, bienvenue chez vous.



SIGNES EXTÉRIEURS DE BIEN-ÊTRE

—◆—
**23 appartements
d'exception**
du 2 au 4 pièces duplex



UNE ARCHITECTURE REMARQUABLE

Grands volumes, larges espaces vitrés, séjours cathédrales, belles terrasses...
Millésime revisite avec modernité et brio les lignes élégantes et chics
des belles demeures du Val de Loire.

—◆—
La noblesse des matériaux,
l'attention portée aux détails...

DES LOGEMENTS À LA HAUTEUR DE VOTRE EXIGENCE

Dotée des dernières technologies et des meilleures performances énergétiques, la résidence Millésime offre des prestations d'exception.

Pierre de Chauvigny, triple vitrage dans certaines situations, menuiseries en aluminium et matériaux intérieurs signés Porcelanosa...

Millésime saura vous charmer par son style saint-cyrien et ses atouts de choix.



MILLÈSIME



SÉRÉNITÉ INTÉRIEURE

DES PRESTATIONS HORS DU COMMUN



Les séjours cathédrales culminent à près de six mètres, les baies toute hauteur accueillent avec générosité les entrées de lumière et de soleil. De véritables maisons sur les toits prouvent l'audace architecturale voulue pour ce lieu unique. Chaleureux et inattendu, un poêle à bois accentue, dans certains appartements, le sentiment de bien-être qui domine dans la résidence.



Hervé RONGÈRE
Architecte
PARALLÈLES ARCHITECTURE
Tours - Paris



« Le matériau principal extérieur est la pierre, image de la ville et du Val de Loire. Au niveau des intérieurs, on travaille également avec des matériaux naturels pour les revêtements de sol. Matériaux qui ont une texture et une fibre, de telle sorte à retrouver un équilibre d'ombre et de lumière pour que la luminosité, qui va entrer par de grandes baies, puisse vibrer à l'intérieur et participer à l'ambiance générale. »

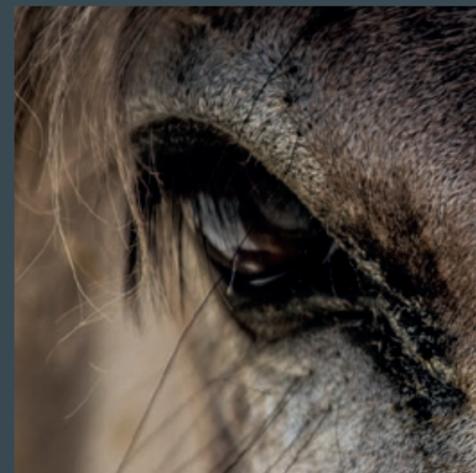
PLAISIRS QUOTIDIENS



UN ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ

La Grenadière, le centre équestre le plus réputé de la région, est à l'angle de la rue. Bordé de demeures élégantes, il est l'occasion de grandes balades et de belles rencontres. Déambuler dans Saint-Cyr est un plaisir unique.

Une véritable ville-jardin où s'enchaînent les parcs et espaces verts rivalisant de beauté. Les courses du quotidien se font à pied bien sûr, y compris l'accès aux grandes halles de Tours pour les bons marcheurs. La Loire est votre horizon, sa douceur vous enivre et les vues dominantes de Saint-Cyr vous offrent une sérénité rare.

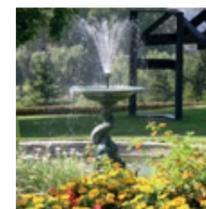


UNE RÉSIDENCE AU CALME...



DANS UN ÉCRIN DE VERDURE

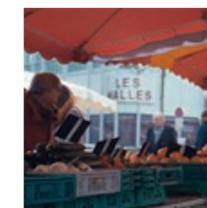
VIVRE PLEINEMENT...



SAINT-CYR-SUR-LOIRE



TOURS





Le Groupe Gambetta est un acteur historique de la promotion immobilière en France. Avec plus de 1000 logements construits par an, les équipes excellent dans la construction de projets immobiliers d'envergure qui modèlent la ville, tout comme dans l'art de l'élévation de petits ensembles intimistes de très grande qualité qui s'insèrent avec élégance dans les quartiers les plus recherchés. L'exigence est un prérequis et le souci de l'excellence un objectif permanent. **Bienvenue dans l'univers Gambetta.**

1923
année de création

140
collaborateurs

1000
logements construits par an

DES RÉSIDENCES D'EXCEPTION...



QUADR'ÎLE

NANTES
113 logements



LES PARISIENNES DE L'ARCHE

COURBEVOIE
147 logements



LA TOUR DE SÈVRE

NANTES/REZÉ
52 logements



CASTEL DES PRINCES

CARROS
15 logements

UN SAVOIR-FAIRE RECONNU.



SEA VIEW

BEAUSOLEIL/MONACO
30 logements

MILLÉSIME

VOUS ÊTES EXIGEANT ET VOUS AVEZ RAISON...

- ◆ **23 appartements du 2 pièces au 4 pièces duplex**
(7 appartements T2, 9 appartements T3, 3 appartements T4 et 4 T4 duplex)
- ◆ **Un écrin de verdure intimiste clos de murs**
- ◆ **Un environnement boisé et son portail de style**
- ◆ **De véritables maisons sur les toits avec doubles terrasses**
- ◆ **Des séjours cathédrales jusqu'à 5,50m de hauteur**
- ◆ **Des matériaux nobles**
(aluminium, ferronnerie, carrelage grand format, parquets haut de gamme et pierre naturelle...)
- ◆ **Des prestations de grand standing**
(domotique, cave et double parking en sous-sol, baies toute hauteur et poêle à bois dans les duplex...)



RT 2012

LOI PINEL*

* Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice fiscal.

