

Saint-Cyr-sur-Loire



Allées Royales

BY CENTRAL PARC

Habiter en ville. Vivre dans un parc.

Saint-Cyr-sur-Loire

Commercialisé par



IMMO NEUF

Saint-Cyr-sur-Loire



Vivre dans un parc !

Au cœur de la Touraine, sereinement blottie sur les coteaux de la Loire, Saint-Cyr-sur-Loire est une commune prisée pour sa qualité de vie rare.

En préservant jalousement son environnement et son patrimoine, Saint-Cyr-sur-Loire mêle aujourd'hui les belles bâtisses tourangelles du XVI^e siècle et les quartiers pavillonnaires plus récents. Ses coteaux boisés et ses parcs verdoyants en font une véritable ville jardin où chaque promenade distille un bien-être unique.

La troisième ville du département d'Indre-et-Loire captive aussi par son animation. Ses crèches et ses établissements scolaires, ses commerces de proximité et son marché, sa tradition culturelle et ses équipements sportifs en font une commune vivante où chacun s'épanouit au gré de ses envies.



Place Jean Jaurès cœur de ville de Tours à 4,7 km / 16 mn*
Aéroport de Tours Val de Loire à 5 km / 10 mn*
Accès à l'A10 (Paris en 2h) à 5,8 km / 11 mn*



La ville est un écrin naturel
de plus de 50 hectares

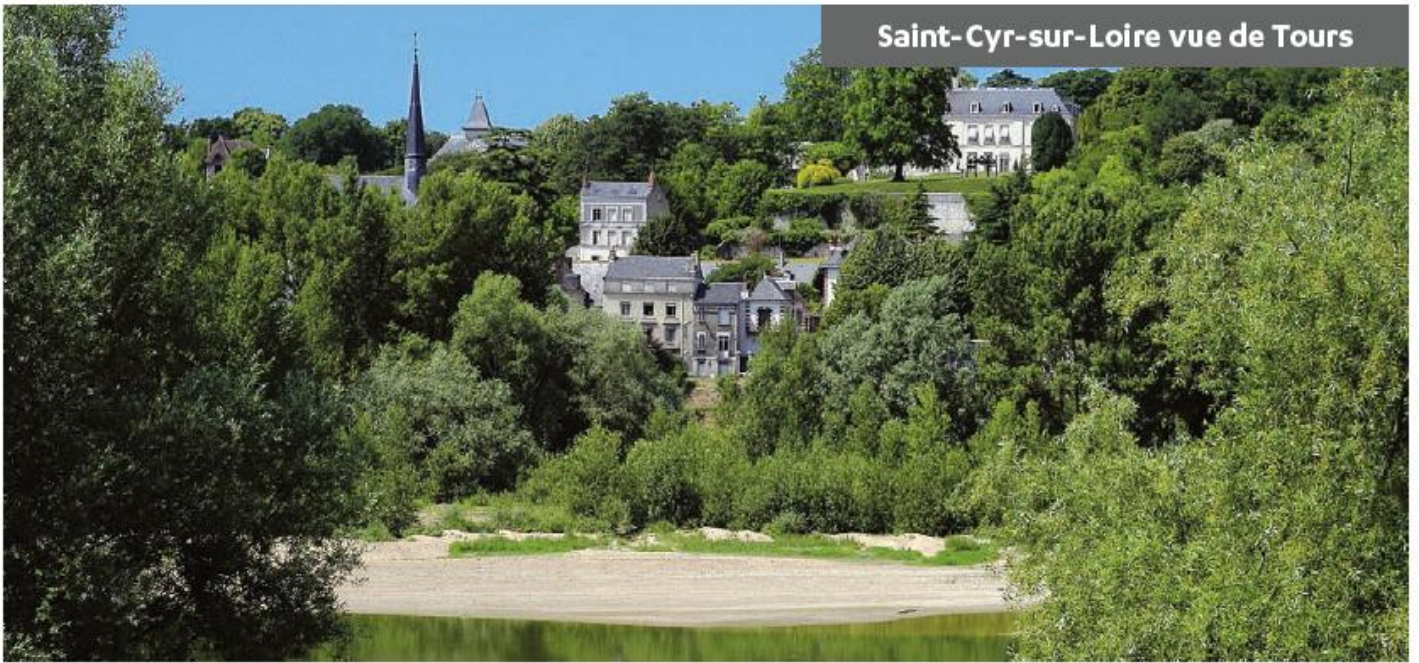


Gare SNCF de Tours à 20 mn en voiture*

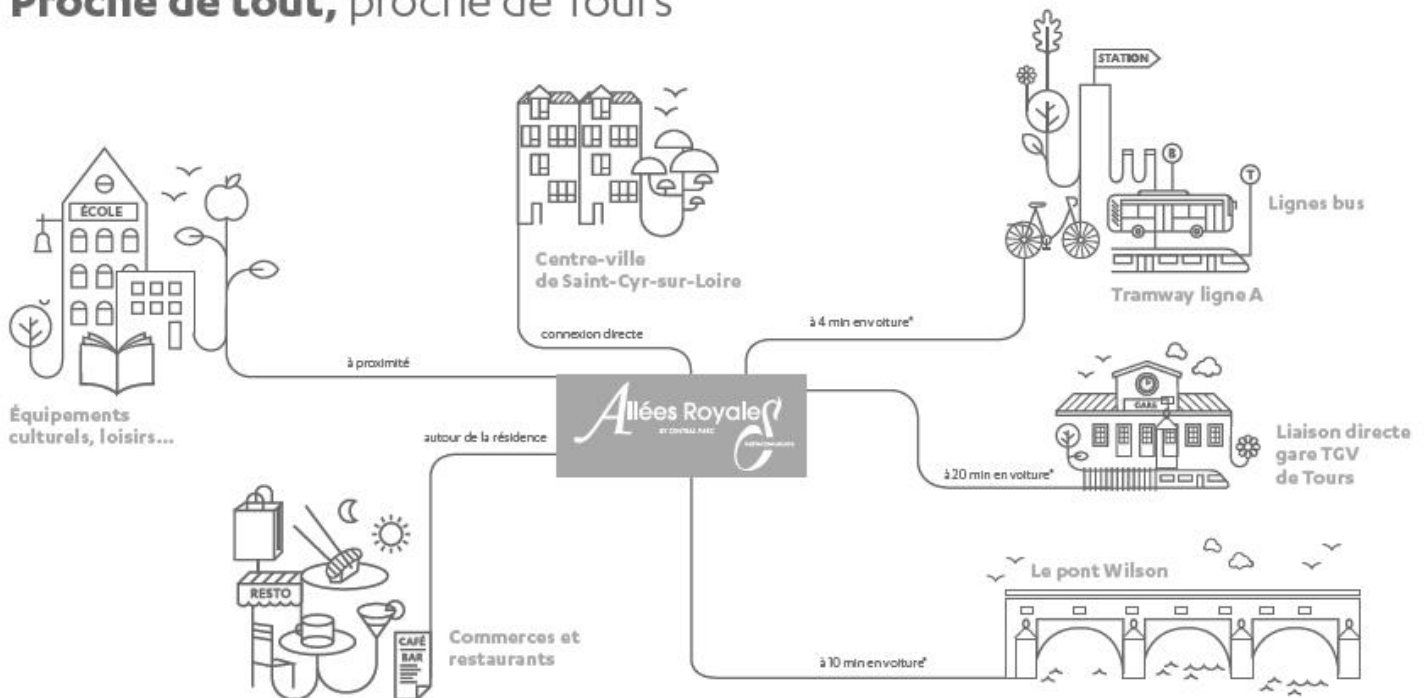


Expositions, manifestations sportives et culturelles,
stades, gymnases...

Saint-Cyr-sur-Loire vue de Tours



Proche de tout, proche de Tours



* Données de distances et de temps fournies à titre informatif

Un parc en ville

À SAVOIR

- Un projet de grande ambition offrant un nouveau lieu de vie contemporain, innovant et naturel, tout proche des atouts de la ville.
- Une architecture prestigieuse habille 9 bâtiments à taille humaine.
- Un superbe parc de 10 hectares agrémenté de plus de 130 arbres compose un décor naturel exceptionnel.





Mot de l'architecte

CENTRAL PARC

Les neufs bâtiments qui composent les Allées Royales développent un ensemble bâti extrêmement résidentiel, homogène, entretenant un rapport harmonieux avec les vastes espaces verts réalisés dans le nouveau quartier de Central Parc, au nord de Saint-Cyr-sur-Loire.

La qualité de l'architecture, à la fois classique et contemporaine, faisant l'usage de matériaux intemporels tels que la pierre en façade et l'ardoise en toiture, l'échelle très mesurée des bâtiments abritant de 17 à 36 logements associés à l'urbanisme d'un quartier où les espaces publics, les jardins font l'objet d'un travail très soigné seront autant d'éléments permettant aux futurs résidents des Allées Royales de créer dans ces lieux une communauté résidentielle mettant en scène « l'art et le plaisir de vivre en ville ».

Chaque logement, possèdera un balcon ou une terrasse confortable, des parkings en sous-sol, un cellier, un espace de rangement pour les deux roues en plus de logements bien conçus et respectueux de l'environnement qui proposeront un niveau de performance RT 2012-10% ou une labellisation Passivhaus.

Habiter Allées Royales

BY CENTRAL PARC

Saint-Cyr-sur-Loire

Habiter en ville. Vivre dans un parc.



L'exception comme style de vie



Des résidences intimistes au cœur d'un parc habité de 10 hectares

Les 9 petits bâtiments d'Allées Royales séduisent par leurs lignes sublimement inspirées du style ligérien, emblématique de la région.

Chaque ensemble possède sa propre personnalité architecturale, combinant les matériaux de qualité tels que la pierre calcaire, les enduits à la chaux, les gardes-corps métalliques et l'ardoise naturelle des toitures. Des stores bannes, des bow windows, des fenêtres à la française et des baies vitrées de grande hauteur viennent également rythmer les façades avec élégance.

Cette réalisation de standing s'intègre harmonieusement dans un parc arboré parcouru d'allées et composé d'essences remarquables comme l'oranger du Mexique, le pittosporo de Chine, ou encore le cornouiller du Japon.

L'art de vivre devient un art

Votre cadre de vie s'embellit, la vie s'épanouit

Au sein de leur écrin naturel, les appartements des Allées Royales se déclinent du 2 au 5 pièces. Pour votre bien-être, un soin tout particulier a été apporté à l'aménagement des intérieurs. Des salons dans les angles ont été privilégiés, bénéficiant ainsi d'orientations doubles et d'une belle luminosité. Ils se prolongent par un balcon, une terrasse, un jardin intimiste ou une vaste terrasse panoramique en attique, le cadre idéal pour un repas ou une pause détente face aux vues arborées.

Le panel de choix, le contexte environnemental et la qualité des prestations thermiques font de chaque appartement un havre de sérénité, offrant souplesse et confort.

