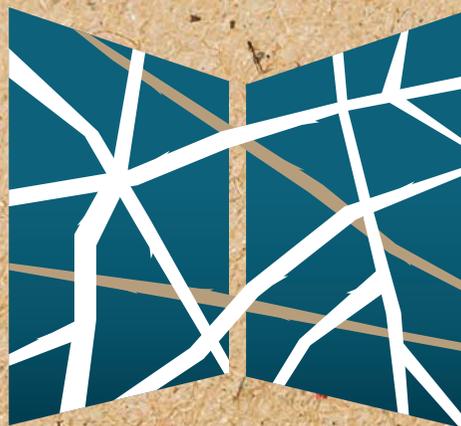


- ✓ **Accès aux prix et aux plans, sans donner vos coordonnées**
- ✓ **Meilleurs prix garantis**
- ✓ **Rendez-vous directement avec le promoteur via un agenda en ligne**
- ✓ **Un comparateur de logements neufs**
- ✓ **Un simulateur de prêt**
- ✓ **Des bons cadeaux offerts pour tout achat**

09 72 50 98 10

appel gratuit

Meilleurs prix garantis



-Wood-

Tours - Quartier Christ-Roi

09 72 50 98 10

appel commercial

Meilleurs prix garantis



MOT DE L'ARCHITECTE

"Le projet, situé au nord de la ville de Tours, s'inscrit dans un quartier en pleine mutation urbaine avec notamment l'arrivée du tramway. Au sein de ce quartier en évolution, la résidence a la particularité et le privilège d'être implantée au cœur d'un espace boisé classé qui en fait un lieu exceptionnel.

L'écriture architecturale contemporaine se veut sobre en reprenant l'esprit des ateliers d'artistes afin d'offrir un lieu paisible et verdoyant. Les généreuses verrières installent les habitants dans un écrin de verdure et assurent un ensoleillement et des vues d'exception sur le parc boisé.

Face à cette nature, le projet est respectueux de ses avoisinants par l'écriture juste des séquences, des hauteurs et des matériaux pérennes utilisés. Le projet recompose l'îlot en permettant de s'installer au milieu de la nature, proposant un parc habité au cœur de Tours."

Joanne FALLOURD
Parallèles Architecture

09 72 50 98 10

appel gratuit
Meilleurs prix garantis

ikimo.com
le spécialiste des voyages en France

- 
- **136 125** habitants
 - **1^{ère}** ville la plus peuplée du département d'Indre-et-Loire et de la région Centre-Val de Loire
 - **25 000** étudiants
 - Plus de **160** monuments inscrits ou classés



TOURS, UNE VILLE AU CŒUR DU VAL DE LOIRE, ENTRE TRADITION ET MODERNITÉ

À cheval entre les rives de la Loire et du Cher, Tours est une ville historique, accueillante et ouverte sur le monde.

À seulement une heure de Paris, la cité jardin combine un patrimoine vert exceptionnel et un paysage urbain inscrit à l'UNESCO, influencé par plus de 2 000 ans d'histoire. La ville, célèbre pour sa proximité avec les plus beaux châteaux de France, est au cœur d'une région à la fois riche en traditions et tournée vers l'avenir, présentant plusieurs grands projets d'infrastructures et de lieux

culturels à l'image du Centre de Création Contemporaine. Mais son patrimoine est également culinaire, avec une terre viticole exceptionnelle et de nombreux produits IGP que l'on peut trouver dans les Halles de Tours.

Adulée par de grands auteurs français mais peu connue en dehors de ses terres, Tours est une ville résolument "discrète". Sa dimension humaine, sa culture et son dynamisme la placent encore cette année dans le haut du classement des villes de France en termes de qualité de vie.

UN QUARTIER FACILE À VIVRE ET AGRÉABLE

Idéalement située au nord de Tours, secteur Christ-Roi, *WOOD* s'installe dans un quartier agréable à vivre basé à moins de 5 km du centre-ville et 15 minutes de la gare.

La résidence s'intègre parfaitement au sein de cet environnement qui séduit par sa douceur de vivre et son esprit "village". Vous bénéficiez en effet de nombreux commerces et services aux alentours, vous facilitant le quotidien.

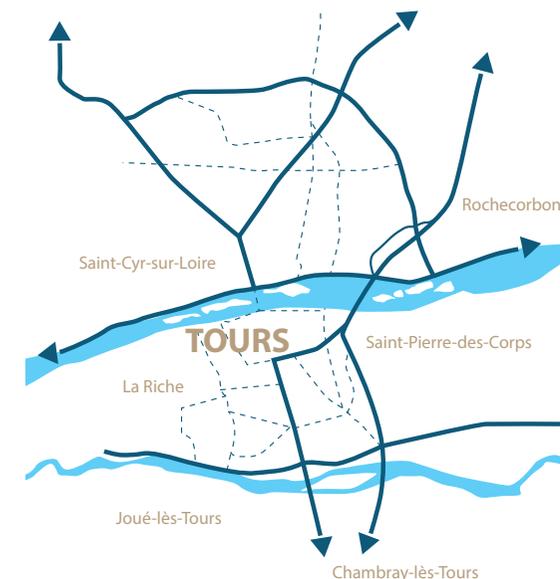
À deux pas, le marché de la place du Président Coty vous accueille tous les mercredis et samedis matins.

Plus au nord, à environ 2 km, vous profitez du centre commercial "La Petite Arche", regroupant une quarantaine d'enseignes.

La résidence *WOOD* se situe également à quelques mètres de plusieurs établissements scolaires, accessibles en moins de 10 minutes à pied, tels que l'école primaire Saint-Exupéry, l'école maternelle Croix Pasquier et l'Institution Christ Roi, accueillant des élèves de la maternelle jusqu'au collège.

À 400 m, les stations de tramway "Christ Roi" et "Trois Rivières" offrent un accès immédiat au centre-ville en seulement 15 minutes.

À 200 m, vous rejoignez l'arrêt "Beauverger" et sa ligne de bus R1 desservant la commune de Saint-Cyr-sur-Loire et sa zone commerciale, très appréciée des Tourangeaux.



09 72 50 98 10

appel d'offre
Meilleurs prix garantis

ikimo.com
le spécialiste de l'immobilier



“ Un lieu où il fait bon vivre à l'intérieur
comme à l'extérieur. ”



UN CADRE PAYSAGER REMARQUABLE

WOOD : le nom donné à la résidence, évoque à lui seul l'essence même du projet.

L'une des particularités du programme est en effet de conserver un espace boisé classé en limite sud du terrain, qui crée une véritable barrière naturelle avec l'avenue Maginot.

Tel un cocon, cet écran végétal offre aux résidents la jouissance d'un lieu paisible et verdoyant.

L'ensemble du projet a été pensé et organisé autour de ce parc paysager.

Le hall d'entrée commun, situé entre les deux bâtiments, est entièrement vitré de façon à laisser entrevoir, tout en transparence, une vue dégagée sur ce bois.

Il donne également accès à un mail qui traverse le terrain de part en part. Il permet ainsi une liaison piétonne dans les arbres, entre la rue Valentin Haüy et l'avenue Maginot. Un espace aménagé et privilégié offrant une promenade au cœur de la résidence pour faire de *WOOD*, un lieu où il fait bon vivre à l'intérieur comme à l'extérieur.

Les résidents des logements donnant sur l'arrière, quant à eux, profitent pleinement de vues dégagées sur cet espace boisé et d'une orientation sud-est, pour la majorité.

UNE ÉCRITURE ARCHITECTURALE CONTEMPORAINE

La résidence *WOOD* s'implante sur une parcelle traversante entre l'avenue Maginot et la rue Valentin Hauy, qui s'étend sur plus de 2 500 m².

À taille humaine, elle propose un total de 40 appartements allant du T2 au T4, répartis sur deux bâtiments. Cette configuration permet de préserver l'intimité des résidents et leur assure un cadre de vie idéal, au calme.

Chaque logement profite d'un espace extérieur confortable, prolongeant agréablement les pièces de vie : jardin, terrasse ou balcon. Le sous-sol accueille un local à vélos et 46 stationnements.

Les deux bâtiments s'élèvent sur 2 et 3 étages, et possèdent tous deux des combles accueillant eux-mêmes des appartements.

Ils se caractérisent par une architecture contemporaine et soignée, qui s'intègre parfaitement dans l'espace environnant.

Béton et enduit de teintes claires, béton lasuré brun, menuiseries en aluminium, couverture en zinc prépatiné quartz... La façade principale s'habille d'un subtil mariage de tons neutres et de mélange de matériaux.

Largement vitrée, la résidence arbore plusieurs verrières en acier laqué aux différentes nuances de gris qui animent harmonieusement l'ensemble.

Ce parti pris architectural créé des transparences permettant aux résidents de profiter pleinement des vues sur l'espace boisé.



09 72 50 98 10

appel réservation

Meilleurs prix garantis

ikimo.com
le spécialiste des appartements

“ Une architecture contemporaine et soignée, qui s'intègre parfaitement dans l'espace environnant. ”



09 72 50 98 10

appel gratuit
Meilleurs prix garantis

ikimo.com
le spécialiste de l'équipement de chambre



09 72 50 98 10

Meilleurs prix garantis



EXEMPLE D'UN APPARTEMENT T3

Surface : 60,83 m²

Terrasse : 25,04 m²

EXEMPLE D'UN APPARTEMENT T2

Surface : 42,36 m²

Balcon : 4,08 m²



09 72 50 98 10

appel constructeur

Meilleurs prix garantis

ikimo.com

le spécialiste de copropriétés neuves

Pensés pour le confort de vie des résidents, les logements *WOOD* offrent fonctionnalité, luminosité et surfaces optimisées.



09 72 50 98 10

Meilleurs prix garantis

ikimo.com
le spécialiste des appartements

EXEMPLE D'UN APPARTEMENT T4

Surface : 96,02 m²

Terrasse : 35,52 m²



09 72 50 98 10

appel gratuit

Meilleurs prix garantis

ikimo.com

le spécialiste des appartements T2

CR

CULIN'R

Avec sa gamme CULIN'R, REALITES vous propose un modèle de cuisine déclinable en plusieurs coloris, pour les appartements T2.

Équipées et fonctionnelles, ces kitchenettes se composent de deux spots led, deux plaques vitrocéramique, un évier avec mitigeur ainsi qu'un meuble bas et haut avec hotte, emplacement micro-ondes et machine à laver.



09 72 50 98 10

appel gratuit

Meilleurs prix garantis

ikimo.com

le spécialiste de copropriétés neuves

PRESTATIONS

- Jardin à usage privatif pour les logements en rez-de-chaussée
- Terrasse ou balcon pour tous les logements
- Carrelage type Marazzi® dans les pièces d'eau
- Faïence type Marazzi® toute hauteur dans les douches et les baignoires
- Revêtement stratifié type Berry Alloc® dans les séjours, cuisines et chambres
- Meuble vasque avec éclairage en applique, miroir et radiateur type sèche-serviettes dans les salles de bain et salles d'eau (double vasque pour les T4)
- Menuiseries en aluminium grises
- Volets roulants électriques dans les séjours
- Placards aménagés
- Chauffage au gaz individuel avec chaudière à condensation, programmateur à commande murale et réglage de la température des pièces par robinet thermostatique
- Vidéophone et pass Vigik®
- Stationnements en sous-sol
- Local vélos

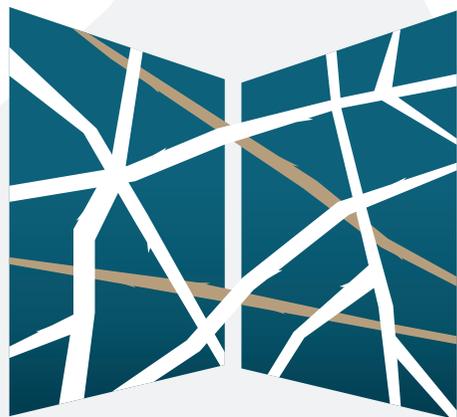


09 72 50 98 10

appel constructeur

Meilleurs prix garantis

 ikimo.com
le spécialiste de vos projets neufs



-Wood-

(1) La Réglementation Thermique 2012, RT 2012, modifie les techniques de construction en imposant un objectif réduit de consommation énergétique des bâtiments neufs. Plus d'informations auprès de nos conseillers. - REALITES PROMOTION RCS 480 772 326 inscrit à l'ORIAS sous le numéro 14001656, est un intermédiaire en opérations bancaires et services de paiements - Illustrations et document non contractuels - Images commerciales à caractère d'ambiance - Crédits photos : Reality home staging, Infobat, Cramos, Shutterstock - Architecte : Parallèles Architecture - Création, réalisation SVEN&YOKO - 09/2017.

09 72 50 98 10

appel constructeur

Meilleurs prix garantis



09 72 50 98 10

appel gratuit

Meilleurs prix garantis



RENSEIGNEMENTS ET VENTE

02 40 75 50 98

contact@realites.com

www.realites.com

Votre agence REALITES : 30, boulevard Béranger
- 37000 Tours

Siège social : Immeuble Le Cairn - 103, route de
Vannes - CS 10333 - 44803 Saint-Herblain CEDEX

