

# L'empreinte



TOURS

# L'empreinte

## UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

La résidence l'Empreinte est implanté dans un quartier calme au nord de Tours. Vous y trouverez toutes les commodités à proximité : établissements scolaires, crèches, commerces, marchés, transports en commun, centres de loisirs, médiathèque, et bientôt un cinéma...

Outres ses avantages vous profiterez aussi de la nature grâce au Parc Sainte Radegonde accessible en quelques minutes en voiture. Vous pourrez vous y ressourcer, faire du sport ou simplement vous promener en famille au bord de la Loire.



À deux pas du centre de Tours,  
le cocon familial dont vous rêvez....



## QUAND ÉLÉGANCE ET CONFORT SE MÉLANGENT

Parfaitement intégrée au site, la résidence se distingue par une architecture contemporaine des plus élégantes : toitures aux pentes légères, lignes travaillées en verticalité et horizontalité, jeu de matières ou zinc et pierre se mélangent. Le confort touche à se qui se fait de mieux, notamment en termes d'isolation phonique et thermique. La norme RT2012 garantit de charges maîtrisées, source d'économies d'énergie mais aussi pécunières.

## UNE RÉSIDENCE OUVERTE À LA CONVIVIALITÉ

Composée de 35 appartements allant du T1 au T4, l'Empreinte se veut, avant tout, une résidence à taille humaine, agréable à vivre... Tout les appartements disposent de généreux balcons ou terrasses, et dans les pièces à vivre la luminosité a été privilégiée par de grandes baies vitrées.

- Visiophone
- Résidence entièrement close
- Volet roulant électrique
- Chape phonique
- Carrelage dans les pièces à vivre 45 x 45 cm
- Placards aménagés
- Parquet stratifié
- Peinture blanche 2 couches

LES PRESTATIONS D'UN EXCELLENT NIVEAU,  
SONT LÀ POUR ASSURER UN QUOTIDIEN DES PLUS AGRÉABLES



