



TOURS

VILLAS EN SCÈNE

Acte 2





Le pont Wilson sur la Loire

TOURS

UN DÉCOR NATUREL UNIQUE, SILENCE...

UN ARRÊT SUR IMAGE EN VAL DE LOIRE

Symbole de la douceur de vivre, la Touraine séduit immédiatement par son Histoire et son environnement exceptionnel. L'architecture tourangelle (bois et pierre de Tuffeau) se fond harmonieusement avec les réalisations modernes telles que le tramway ou le centre international des congrès Le Vinci. Inscrite au patrimoine mondial de l'Unesco, la ville est une incitation à la découverte et à la flânerie le long du fleuve royal qui la borde : La Loire.

GROS PLAN SUR LA VILLE

1^{er} pôle urbain du Centre-Val de Loire, Tours bénéficie de la proximité de Paris (à 55 min en train) et de sa situation idéale sur la nouvelle ligne LGV entre Paris et Bordeaux. Des entreprises leaders ont choisi l'agglomération pour s'implanter, se développer et contribuer à son dynamisme. La renommée de Tours est acquise dans l'industrie médicale et pharmaceutique avec des acteurs comme Pfizer, Boiron ou Sanofi-Aventis. Des sociétés performantes (STMicroelectronics, Frans Bonhomme, SKF...) sont également présentes dans des pôles de compétitivité d'avenir. Des synergies établies avec 1500 chercheurs et 30 000 étudiants* confirment que la ville mise toujours sur l'innovation.

* Source : letudiant.fr 2016

LE FORUM MÉLIÈS

...MOTEUR, ACTION !

LA NOUVELLE CRÉATION ORIGINALE ICADE...

Villas en Scène - Acte 2 est idéalement située au cœur du Forum Méliès à Tours. Il réunit un cinéma multiplexe de 9 salles, des restaurants, des bureaux, un hôtel et des logements. Les activités s'organiseront autour d'une place et d'un mail arborés, propices à une vie de quartier à la fois apaisée et animée.

...POUR TOUT PUBLIC

Vivre au Forum Méliès, c'est bénéficier des nombreux équipements et commodités. Plusieurs écoles, collèges et lycées sont implantés à proximité. Le parc d'activités commerciales de la Petite Arche, ses multiples magasins, restaurants et grandes surfaces sont accessibles à pied. Située face à l'arrêt de tramway Vaucanson, le forum est à seulement 17 minutes* du centre-ville. Le secteur concentre également une grande diversité d'entreprises, offrant de multiples opportunités professionnelles.

* Source : Réseau Fil Bleu



Accès Rue de la Presle



Shopping - Restaurants



Cinéma multiplexe

PROCHAINEMENT
À L'AFFICHE



Forum Méliès

FORUM
MÉLIÈS





Agence Caraty & Poupart-Lafarge

RÉSIDENCE VILLAS EN SCÈNE - ACTE 2 ET SI VOTRE TERRASSE ÉTAIT UN JARDIN

BIENVENUE CHEZ VOUS !

Situé au calme de la rue de la Presle et de son hameau, la résidence sera close par un muret surmonté d'une clôture en serrurerie et d'un portail électrique sécurisé sur sa partie sud. Un mail piétonnier est prévu afin de rendre les lieux plus intimes.

Tous les logements situés en rez-de-chaussée disposent d'un jardin privatif qui permet aux résidents de passer des moments agréables en famille ou entre amis. Les premier et second étages sont agrémentés de larges balcons pour également profiter des beaux jours dès les premiers rayons de soleil. La plupart des appartements sont traversants ou à double exposition pour bénéficier d'une généreuse lumière et de chaleur naturelle.

VIVRE COMME DANS UNE MAISON

Constituée de petits bâtiments, Villas en Scène adopte une allure résolument intimiste. Chaque élément, de faible hauteur (2 étages seulement), aux lignes sobres et actuelles, compose un ensemble résidentiel à taille humaine. Ce découpage, en petites unités, confère aux résidents la sensation d'habiter un logement proche de la maison individuelle. L'accès aux appartements, au nombre de 5 à 10 maximum par bâtiment, est facilité grâce à une circulation extérieure.





DES APPARTEMENTS BIEN PENSÉS PLUS CONFORTABLES ET PLUS MODERNES

Du 2 au 4 pièces, les logements sont agréables à vivre. Ils offrent des beaux volumes avec des cuisines ouvertes sur des séjours spacieux et lumineux.

PARTIES PRIVATIVES

- Volet roulant électrique sur la baie de la pièce principale
- Salle de bain et/ou d'eau équipée : meuble vasque avec porte, radiateur sèche-serviette
- Chauffage individuel gaz
- Fenêtres et portes-fenêtre en PVC
- Jardin à usage privatif ou balcon*
- Parkings extérieurs*

PARTIES COMMUNES

- Résidence fermée et sécurisée par un portail motorisé
- Accès commandé par vidéophone
- Espaces extérieurs paysagers

Exemple d'un 3 pièces, lot n°A101 de 59,89 m²
+ terrasse de 10,44 m² et jardin de 27,10 m²



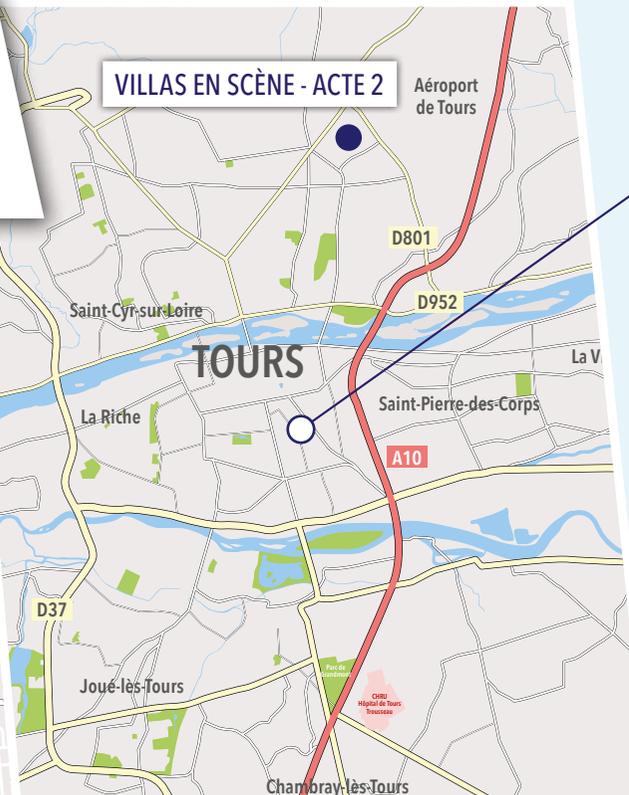
* selon plan de la résidence



TOURS

VILLAS EN SCÈNE - ACTE 2

Rue de la Presle
37100 Tours



RETROUVEZ-NOUS
à l'ICADE STORE
23 rue Blaise Pascal - 37000 TOURS

Du lundi au vendredi
9h30 à 12h30 - 14h00 à 19h00

Samedi
10h à 12h30 - 14h00 à 18h00

ICADE

L'IMMOBILIER NEUF CONFIANCE COMPRISE

Icade est une société immobilière d'investissement cotée du Groupe Caisse des Dépôts. Opérateur immobilier intégré de référence, Icade est capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial, Icade conjugue avec rigueur la sélection des emplacements, l'esthétique des architectures et la qualité des réalisations, conditions essentielles pour un investissement serein !

Depuis 60 ans, nous avons accompagné plus de 116 000 clients dans la réussite de leur projet immobilier.

C'est à leurs côtés et en écoutant leurs attentes que s'est bâtie notre expérience. Aujourd'hui avec Icade, vous allez devenir PROPRIÉTAIRE, confiance comprise.

À PROXIMITÉ DE CHEZ VOUS

TRANSPORTS

- Tramway - Arrêt Vaucanson
— Ligne A (centre-ville en 17 min)
- Bus - Arrêt Vaucanson
— Tempo 2
— Ligne 53
— Ligne 56
- Bus - Arrêt Lycée Vaucanson
— Ligne 17
- Gare SNCF (10 min en voiture^{*)})
- Accès direct à l'autoroute A10

COMMERCES - LOISIRS

- C. Commercial de l'Horloge (à 7 min à pied^{*)})
- C. Commercial La Petite Arche (à 4 min en voiture^{*)})
- Zone Commerciale de la Petite Arche Décathlon, Leroy Merlin, Jardiland... (à 8 min à pied^{*)})
- Complexe sportif Vaucanson (à 7 min à pied^{*)})
- Gymnase Monconseil (à 2 min en tramway)
- Jardin de la Grenouillère (à 2 min en tramway)

ÉCOLES

- Lycée Jacques de Vaucanson (à 2 min à pied^{*)})
- Collège Pierre de Ronsard (à 4 min en bus)
- Groupe scolaire Jean de la Fontaine (à 4 min en bus)
- Groupe scolaire Charles Péguy (à 10 min en bus)

icade-immobilier.com
01 41 72 73 74

Sources : *Réseau Fil Bleu™ Google maps

