



une belle vie immobilière

KA'LYS

LA RICHE / 37



LA RÉSIDENCE
AUX PORTES DE TOURS



AU PLUS PRÈS DU CENTRE DE TOURS, LA RICHE VOUS ACCUEILLE !

À seulement deux kilomètres de la place Plumereau, entre la Loire et le Cher, la Riche concentre tous les atouts d'une qualité de vie idéale !

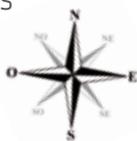
- > **Trois lignes de bus** desservent l'agglomération Tourangelle.
- > L'hyper-centre de Tours est à moins de 10 minutes **à vélo**.
- > Tous les **établissements scolaires** sont très accessibles et **deux écoles primaires** sont même implantées dans la rue de la résidence.
- > **Dynamique et animée**, La Riche offre une « pléiade » d'événements et d'activités culturelles comme le suggère le nom de baptême de sa salle de spectacles !
- > Côté nature, **squares et jardins** agrémentés d'**aires de jeux** pour les enfants font partie intégrante du patrimoine vert de la commune. Aux portes de La Riche, le **jardin botanique de Tours** invite au voyage et offre des balades originales parmi les plantes du monde entier et les animaux.

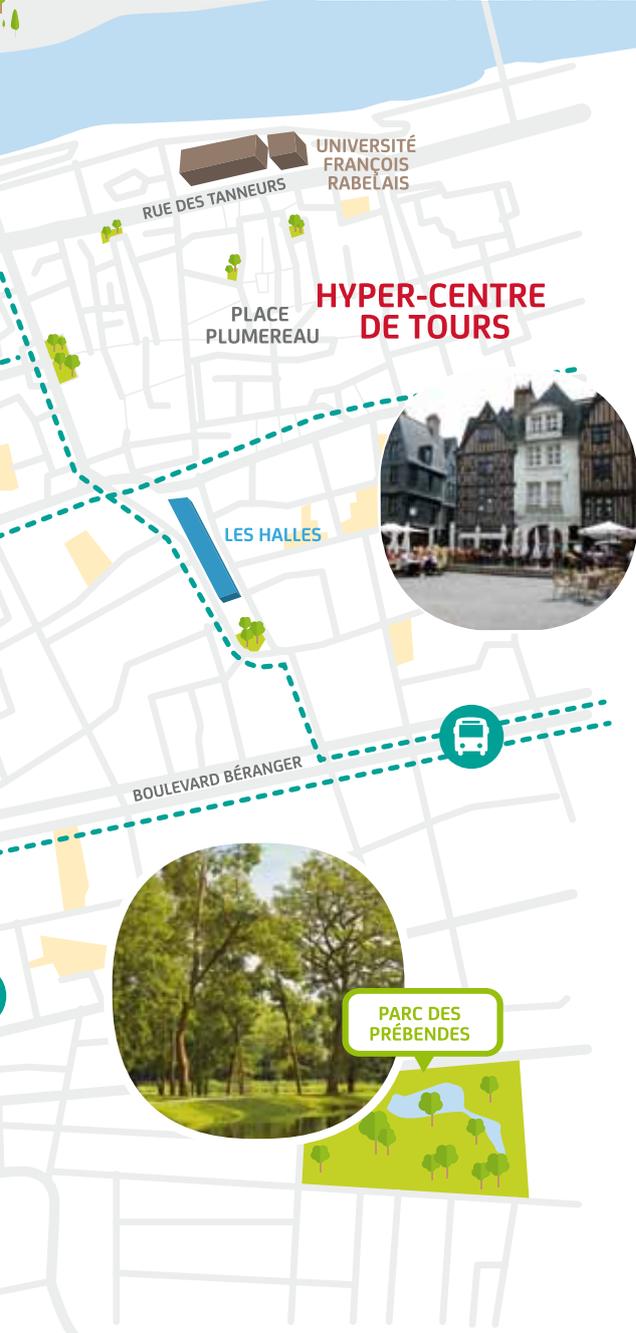
BIEN CHOISIR SON LIEU DE VIE, C'EST CAPITAL !

UN CONCENTRÉ DE SERVICES À PROXIMITÉ DE LA RÉSIDENCE

-  Lignes de bus FIL BLEU
-  Équipements sportifs et culturels
-  Services et commerces
-  Jardins publics

200 m 





KA'LYS UNE RÉSIDENCE PÉRENNE

De par son architecture sobre et contemporaine, KA'LYS s'impose comme une construction qui défie le temps. Avec ses façades habillées de blanc, de gris, et soulignées de rouge, la résidence ponctue avec élégance les habitations existantes du quartier.

- > La disposition des deux bâtiments permet d'offrir de **grandes terrasses au sud et à l'ouest** avec de multiples orientations pour les logements.
- > Une **percée végétale** entre les deux constructions renforce le caractère intimiste du lotissement.
- > Le **stationnement** est organisé **sous le bâtiment** en rez-de-chaussée et sur les côtés.
- > Avec un **accès aux appartements sécurisé**, KA'LYS propose **42 logements du 2 au 4 pièces**.



LES ÉQUIPEMENTS



- > CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE PAR CHAUDIÈRE INDIVIDUELLE GAZ
- > REVÊTEMENT DE SOLS SOUPLE
- > SÈCHE-SERVIETTE DANS LA SALLE DE BAIN
- > MEUBLE VASQUE AVEC BANDEAU LUMINEUX DANS LA SALLE DE BAIN
- > ASCENSEUR
- > LOCAL À VÉLOS
- > INTERPHONE ET BADGE MAGNÉTIQUE
- > TERRASSES OU BALCONS

Terrasses

Accès
parkings

Accès
piétons

Accès
parkings

Parkings
extérieurs

Rue du 8 Mai 1945

KA'LVS 1

KA'LVS 2

Rue des Hautes Marches

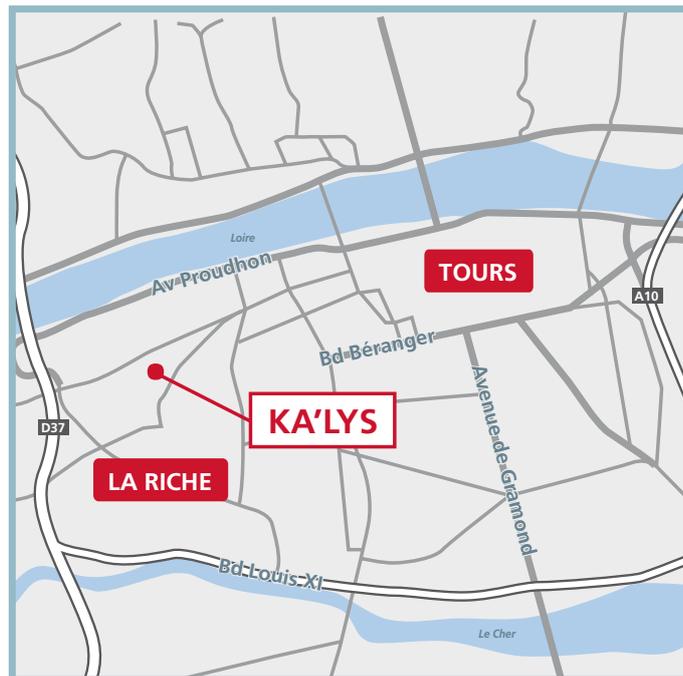
Parkings
extérieurs

Percée
végétale

Accès
piétons



KA'LYS LA RICHE / 37



Accompagner toutes les vies immobilières, c'est l'ambition de Nexity

Que vous soyez un particulier, une entreprise ou une collectivité, Nexity vous écoute et vous propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, produits, services ou solutions, pour mieux prendre en compte vos besoins, et répondre à toutes vos préoccupations.

Nos métiers - transactions, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour vous servir et vous accompagner.

Premier acteur de référence de notre secteur, engagé envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société, nous voulons pour vous une belle vie immobilière.