



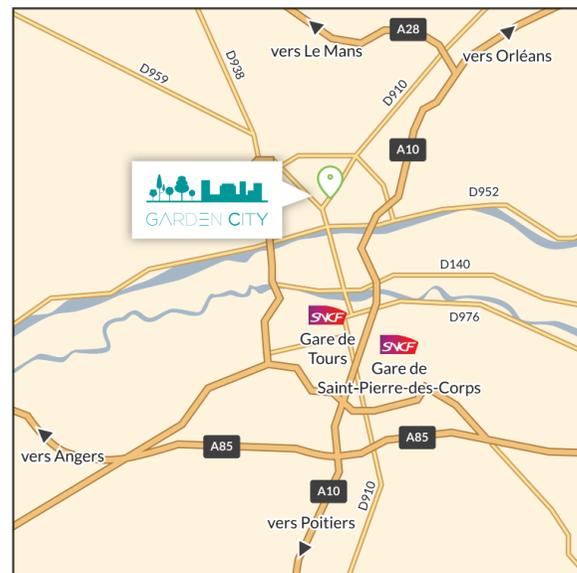
GARDEN CITY

UN QUARTIER OU IL FAIT BON VIVRE

La qualité de vie des résidents est continuellement renouvelée et enrichie, par ce quartier animé en pleine mutation et au centre de tout. Au quotidien, la résidence offre l'opportunité d'être au cœur d'un environnement urbain et dynamique qui simplifiera votre vie. Vos déplacements seront facilités par les deux arrêts de tramway au pied de la résidence. A proximité, vous trouverez les services essentiels et commerces : école primaire, cabinet médical, pharmacie, collège, supermarché, banque et bureau de poste. A quelques mètres de la résidence, fleuriste, restaurants et cafés entourent l'Eglise Christ-Roi pour un environnement qui répond aux envies de tous.

Tours Nord est riche en services et divertissements, offrant ainsi une vie en communauté attrayante. De nombreux jardins et parcs permettent de profiter de la nature au fil des saisons. Pour satisfaire vos envies de shopping, la zone commerciale de la Petite Arche et sa quarantaine d'enseignes sont là pour vous accueillir. Les gourmands apprécieront la variété de restaurants et les marchés, particulièrement celui de Coty avec ses 57 commerçants présents tous les mercredis et samedis. Prochainement, le futur centre cinématographique Georges Méliès viendra enrichir le paysage culturel.

Devenir propriétaire dans la résidence Garden City, c'est opter pour une vie orientée vers votre bien-être.



► En voiture

Autoroute A10 Paris - Bordeaux à 6km

► En tramway

Ligne A : arrêts « Trois Rivières » ou « Christ Roi » direction Tours centre en 5 min., et Tours sud en 20 min.

► En train

Gares SNCF de Tours à 6km et Saint-Pierre-Des-Corps à 7km et Paris Montparnasse en 1h10 en TGV

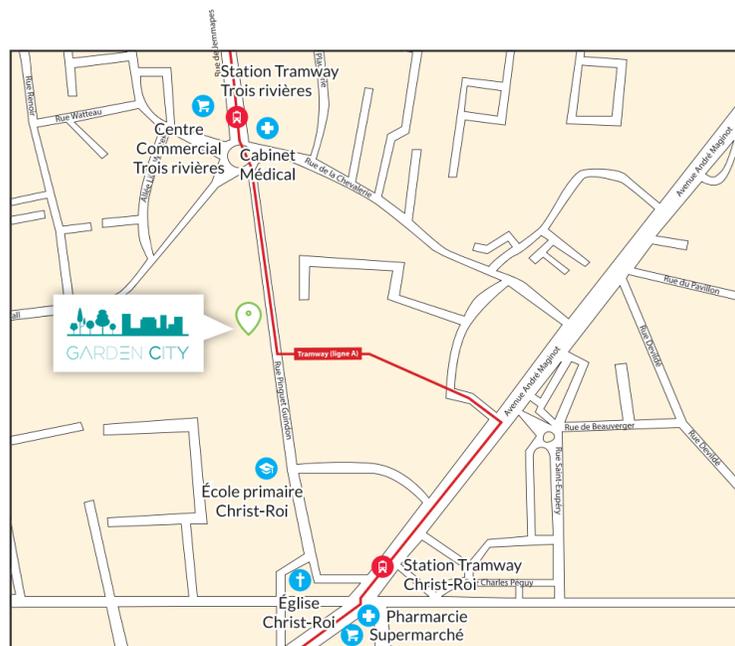
► En avion

Aéroport de Tours Nord à 4 km



GARDEN CITY

26 rue Pinguet Guindon
37100 Tours



 SOGEPROM | Centre Val de Loire

GRUPE SOCIETE GENERALE

Retrouvez l'ensemble de notre offre sur www.sogeprom-cvl.fr

Plus d'informations au
02 38 72 43 83



www.gardencity-tours.fr

 SOGEPROM | Centre Val de Loire

GRUPE SOCIETE GENERALE



GARDEN CITY

TOURS



DÉCOUVREZ TOURS

Une ville vivante et conviviale marquée par son histoire

La Touraine jouit d'un cadre de vie unique avec ses vingt siècles d'histoire, sa gastronomie, ses vignobles et son patrimoine naturel luxuriant. Cet environnement a été propice à la naissance de ce qu'on appelle : la douceur Tourangelle. Il s'agit d'un art de vivre dans une région où grands projets de développement économiques et sociaux voient le jour.

La ville des deux fleuves trône à l'entrée de la vallée des châteaux de la Loire où elle profite d'une position géographique de choix. La nature n'est jamais bien loin pour les habitants de la rive nord de la Loire. Berges et espaces verts sont accessibles depuis la résidence en seulement quelques minutes. Arpentez les allées du parc Sainte-Radegonde ou organisez-vous

une excursion sur les îles de la Loire, la garantie d'un moment de quiétude et d'apaisement. C'est dans ce cadre idyllique en pleine effervescence que s'est construit l'identité chaleureuse des habitants.

De la maternelle à l'enseignement supérieur, les possibilités sont nombreuses tout comme les débouchés. Tours est d'ailleurs reconnue comme étant LA ville étudiante de la région Centre. Une ville particulièrement bien desservie, elle dispose d'une circulation apaisée et écoresponsable grâce aux réseaux de transports efficaces alliant bus et tramways mais aussi 170 km de voies cyclables pour le bonheur de tous.

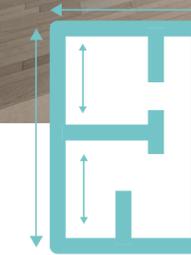


PROFITEZ D'UN EMPLACEMENT DE CHOIX

La résidence allie calme et vie citadine

« Requalifier un espace urbain face au tramway de la ville de Tours m'a amené à une réflexion sur le devenir de ce lieu. Le site, son environnement, son approche urbaine ont généré une volumétrie « découpée et séquencée » tout en créant un langage contemporain. Le bâti sera creusé, ménageant pour les logements de larges terrasses et loggias, prolongement de l'espace urbain vers l'extérieur. Cette résidence a été conçue pour le bien-être des familles dans un espace privilégié, architecture pérenne ou de développement durable. »

Claude BLANCHET, Architecte



DES PRESTATIONS au service de votre bien-être



Dans une recherche constante de votre bien-être, nous avons soigneusement choisi et retenu les meilleures prestations pour les appartements de la résidence Garden City. Votre intérieur est ainsi confortable, accueillant, lumineux et les espaces sont agencés de façon optimale pour que chaque mètre carré vous soit utile.

Pour les appartements

- ▶ Revêtement de sol stratifié dans les chambres, carrelage 40x40 dans les séjours, cuisines et pièces humides.
- ▶ Peinture blanche de finition sur les murs de toutes les pièces, faïence dans les salles de bains
- ▶ Fenêtres et portes fenêtres aluminium à l'extérieur, doubles vitrages, volets roulants électriques
- ▶ Placards aménagés
- ▶ Production de chauffage par chaudière individuelle au gaz

Le standing

- ▶ Hall d'entrée de la résidence décoré par notre architecte
- ▶ Balcons, terrasses et jardins privatifs
- ▶ Pièces à vivre spacieuses et lumineuses

La sécurité

- ▶ Hall d'entrée sécurisé avec commande d'ouverture par vidéophone
- ▶ Parking sous-sol avec accès sécurisé
- ▶ Portail sécurisé à commande électrique

