

Résidence François Mansart

Chambray-lès-Tours

Résidence François Mansart

En terre d'Histoire et d'avenir



Pont Wilson - Tours



Château de Chambord

Au cœur du site de la Loire inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO au titre de paysage culturel, **Chambray-lès-Tours** se situe en terre d'Histoire, entre le Cher et l'Indre, au sud de Tours, capitale de la Touraine.

En effet, la Renaissance a offert à cette région hôtels particuliers et châteaux, réunis pour partie sous l'appellation générique de « Châteaux de la Loire », qui sont les témoins de cet âge d'or artistique.

Si la Touraine a par le passé abrité les résidences secondaires royales, aujourd'hui la liaison rapide avec Paris permet de résider dans un cadre agréable à une heure du centre économique francilien.

Très bien desservie par les différents axes de transport, **Chambray-lès-Tours** a conservé une ambiance conviviale et un caractère village qui en font une commune où il fait bon vivre.

La résidence, qui porte le nom du précurseur de l'architecture classique en France, se situe à quelques pas du Château de la Branchoire, ancienne propriété du général d'Ornano.



Château de la Branchoire - Chambray-lès-Tours

Résidence François Mansart

Un quartier desservi et facile à vivre



La résidence se trouve au cœur d'un quartier résidentiel de **Chambray-lès-Tours** qui a conservé des allures chaleureuses de village.

Cette adresse en plein centre de la commune permet de rejoindre facilement à pied tous les commerces, pôles administratifs, culturels ou de santé, les restaurants, monuments et écoles, de la maternelle aux études supérieures.

Deux ensembles de commerces et services sont également très proches.

Les déplacements y sont facilités puisque deux lignes de bus ainsi que la ligne Tempo passent au pied de la résidence.

Cette desserte régulière vous relie ainsi à tous les points stratégiques de l'agglomération comme le centre-ville de Tours, sa gare SNCF, la gare TGV de Saint-Pierre-des-Corps, l'aéroport Tours Val-de-Loire.

La proximité immédiate de la sortie 23 de l'A10 permet d'accéder rapidement à ce quartier.

Résidence François Mansart

Nos conseillers commerciaux vous accueillent pour étudier votre projet immobilier et valoriser votre investissement dans votre espace de vente situé au :
4, place Jean Jaurès à Tours (en face de l'Hôtel de Ville).



02 35 88 69 00
prix d'un appel local

achetez un appartement
l'immobilier résidentiel par ADIM
NORMANDIE-CENTRE





Située aux portes de la ville de Tours, au 25, rue Mansart, la résidence éponyme est composée de **37 appartements en accession, du studio au T4**, sur-mesure et répartis sur 2 bâtiments.

Implantée à 2 pas du Parc de la Branchoire, la résidence François Mansart fait la part belle à la verdure et offre une belle exposition pour tous les appartements.

Nombre d'entre eux sont composés de balcons et de jardins privatifs clos, permettant de profiter de ce cadre de verdure en plein coeur de la ville.

L'ambition architecturale de cette réalisation est de conjuguer qualité, histoire et exigences des modes de vie contemporains.

Le même soin est apporté aux finitions, mettant en valeur l'exceptionnelle qualité des matériaux locaux choisis : tuffeau, ardoise, etc.

Les appartements proposent un choix d'orientations et de distributions propre à satisfaire toutes les envies.

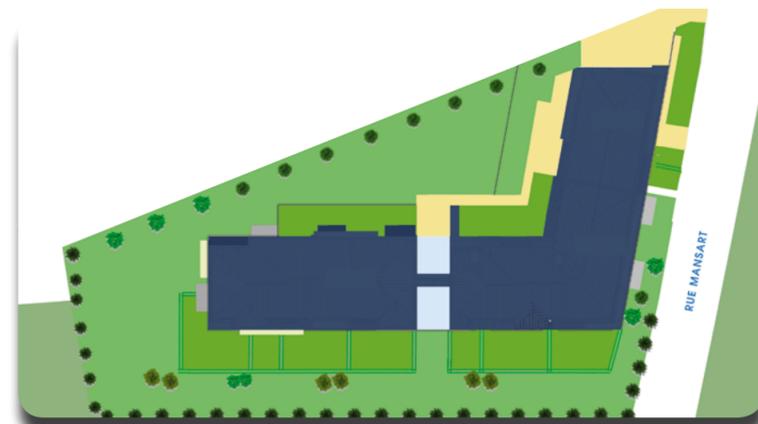
Partout la lumière pénètre, même dans les parties communes, pour profiter pleinement et à tout moment de l'écrin de verdure.

Un excellent investissement

Achat en résidence principale ou investissement locatif, un projet conçu pour vous !

Si vous réalisez un **investissement locatif**, votre patrimoine sera protégé et valorisé dans un **emplacement idéal** au coeur de Chambray, sur la rive sud de Tours, avec un loyer sécurisé, une gestion performante, des **faibles charges** de copropriété et des **revenus complémentaires** pour préparer votre retraite. Vous pourrez bénéficier de la **loi Pinel**, qui permet de **défisicaliser** valablement votre investissement et **réduire votre impôt**.

Si vous **achetez pour habiter**, bénéficiez du **nouveau prêt à taux zéro**, qui permet de **financer jusqu'à 40%** de votre acquisition.



Des prestations de qualité

PRESTATIONS EXTÉRIEURES

- résidence label NF Habitat et RT 2012⁽¹⁾
- système de sécurité Vigik avec clavier codé et vidéophone
- halls d'entrée agréables et raffinés
- local à vélos
- emplacements de parking privatifs en sous-sol
- ascenseur desservant chaque niveau
- résidence sécurisée avec portail
- site clos et végétalisé

PRESTATIONS INTÉRIEURES

- porte palière renforcée avec serrure de sécurité 3 points
- parquet avec plinthes assorties dans toutes les pièces et carrelage dans les pièces d'eau
- fenêtres et porte-fenêtres avec double vitrage isolant pour toutes les pièces
- volets roulants électriques
- cuisine aménagée possible
- salles de bain aménagées avec meuble vasque et sèche-serviettes
- chauffage gaz avec radiateurs muraux et boîtier de programmation pour une consommation individuelle maîtrisée
- placards aménagés



Exemple de 2 pièces



Exemple de 4 pièces