



# villa botania

Le mot de l'architecte :

*La transparence volumétrique vers le square privatif crée des effets de lumières et ménage les perspectives intérieures et extérieures.*

ARCHITECTURE  
PARALLÈLES

Villa Botania, votre appartement dans une résidence BBC\* (Bâtiment Basse Consommation) dans le tout nouveau quartier.

\* Effinergie, Habitat & Environnement



*Dedans, dehors... nous sommes bien!*

# villa botania

Cœur de Tours

Vieux Tours



Jardin sportif



Votre appartement ouvert sur un large espace extérieur privatif, prolongement naturel de votre appartement.

**Une pièce à vivre dedans, dehors...**

Et si vous deveniez propriétaire...

## LES AVANTAGES de la Location-Accession

- TVA à 7% sur le prix de vente (au lieu de 19,6%)
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans à compter de la construction du logement
- Aucun appel de fonds pendant la construction
- Accession sécurisée



## Simulation de Location - Accession :

### Devenez propriétaire

d'un **2 pièces** pour **490€/mois\***  
(n°A03 - 41,94 m<sup>2</sup> - 92.000 €)\*\*

ou d'un **3 pièces** pour **748€/mois\***  
(n°A05 - 60,89 m<sup>2</sup> avec terrasse - 139.000 €)\*\*

\* Financement avec un prêt ACTION LOGEMENT de 20.000 € sur 15 ans à 2,25 % + un prêt BANCAIRE sur 25 ans à 3,90% soit TEG à 4,30%.

\*\* Prix au 15/05/2013 selon stock disponible. Bénéfice sous conditions de ressources des réservataires (plafonds de revenus) et de destination du bien (résidence principale).

Demande de renseignements

[villabotania@valloire-habitat.com](mailto:villabotania@valloire-habitat.com)

02 47 66 70 95

NOS SERVICES

Avec le conseil en financement gratuit, le CIL Val de Loire permet aux salariés d'entreprise d'optimiser leur projet d'accession et de les orienter sur le meilleur montage financier



NOS MISSIONS

Financer, gérer, construire et conseiller

PRENDRE  
RENDEZ-VOUS

Une qualité de vie idéale à 10 mn du centre historique

[www.valloire-habitat.com](http://www.valloire-habitat.com)



**villa  
botania**



Villa Botania est commercialisée par VALLOIRE HABITAT, groupe immobilier constitué des filiales du CIL VAL DE LOIRE.



**villa  
botania**

TOURS



Et si vous deveniez propriétaire...

**BBC**  
BATIMENT BASSE  
CONSUMMATION

économique  
et écologique

2 Résidences  
du 2 au 4 Pièces