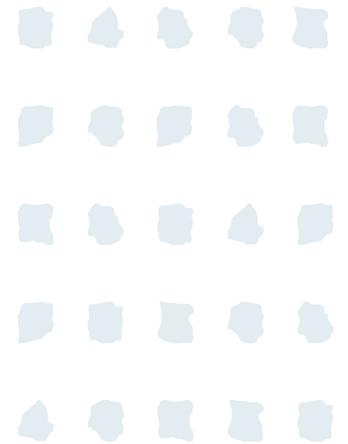


# TOURS (RÉSIDENCE GOYA

Le design & le confort





C'est au sud de Tours, entre centre-ville et première couronne, que Val Touraine Habitat réalise la Résidence Goya.

Une situation exceptionnelle où la vie, facilitée par la présence de services, commerces, groupes scolaires, lycée, transports en commun, est également agrémentée par la proximité du Lac de Tours et des rives du Cher.

Le centre-ville par l'avenue de Grammont est à quelques minutes, que ce soit en bus ou à vélo.

L'accès tout proche à l'autoroute A10 permet de rejoindre facilement les grands axes de l'agglomération.

Une implantation où chacun y trouvera son intérêt entre détente, vie urbaine et facilités d'accès.

## UNE SITUATION PROCHE DE TOUT



Le Lac de Tours



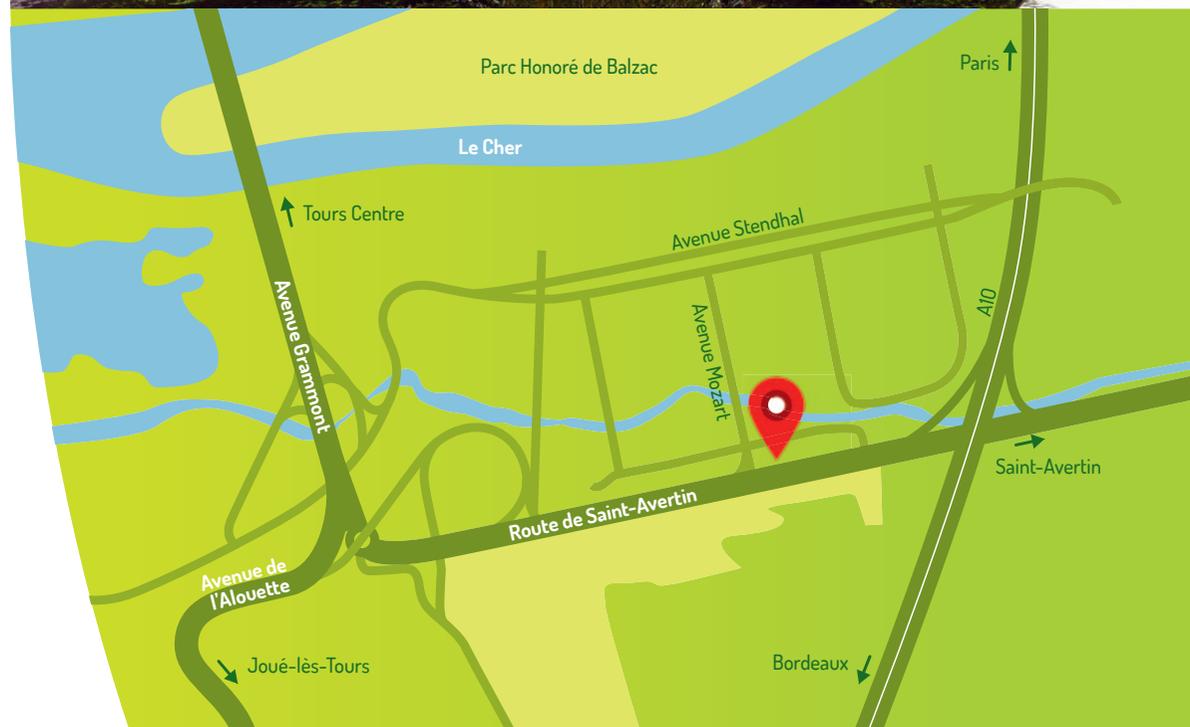
L'avenue de Grammont

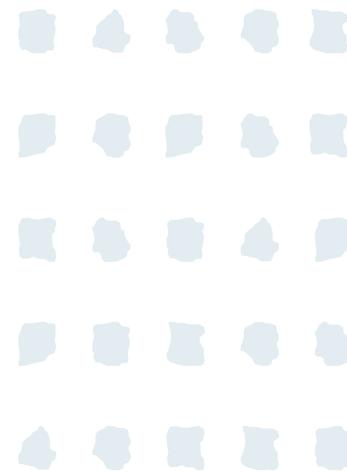


Le collège Philippe de Commines



Le marché





## TOURS ( RÉSIDENCE GOYA

### Résidence Goya signée Rudy Ricciotti

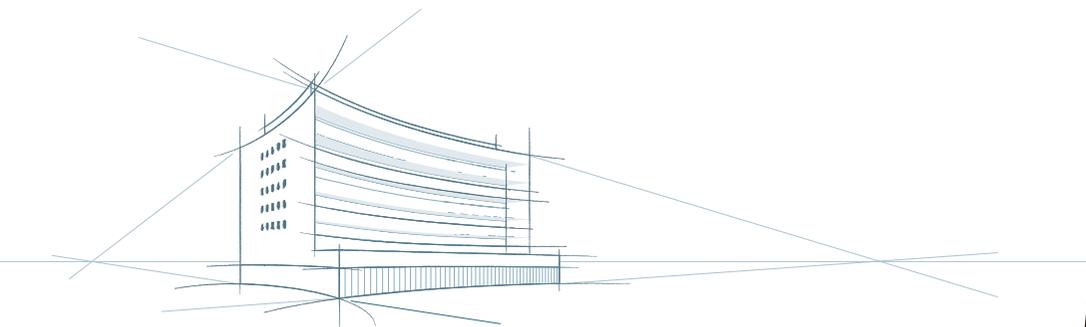
Grand Prix National d'architecture,  
Médaille d'Or de la Fondation de l'Académie  
d'Architecture, Rudy Ricciotti est un  
architecte reconnu.

Son travail se distingue autant par sa  
force plastique que par sa dimension  
technique. Il a dessiné, entre autres, le  
Musée des civilisations de l'Europe et de  
la Méditerranée (MuCEM), à Marseille.

Val Touraine Habitat a confié à Rudy Ricciotti, architecte de renom,  
le design de la Résidence Goya pour en faire une construction  
originale et séduisante.

Ses façades courbes et épurées, font la part belle aux balcons et  
terrasses de chaque appartement.

Sa ligne résolument contemporaine reste sobre et assurée à cet  
immeuble une plastique unique d'une modernité intemporelle.



La Résidence Goya propose

- un parking en sous-sol,
- des locaux d'activités et des bureaux en rez-de-chaussée et au 1<sup>er</sup> étage,
- et du 2<sup>ème</sup> au 7<sup>ème</sup> niveaux :

## 42 APPARTEMENTS DU T2 AU T4 DONT LA MOITIÉ EN ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

Les appartements sont idéalement conçus autour de séjours lumineux donnant sur de grandes terrasses sans vis-à-vis.

L'architecture et le confort de chaque appartement font de la Résidence Goya un espace de vie élégant et confortable.



## DES PRESTATIONS BIEN PENSÉES

- Chauffage et production d'eau chaude par chaudière à condensation au gaz de ville
- Portes fenêtres, double vitrage et volets roulants
- Parquet stratifié dans le salon et les chambres
- Carrelage dans les pièces humides
- Salle de bain avec meuble vasque équipé d'un miroir et d'un bandeau lumineux
- Lames de bois pour le sol des terrasses
- Parking privé en sous-sol

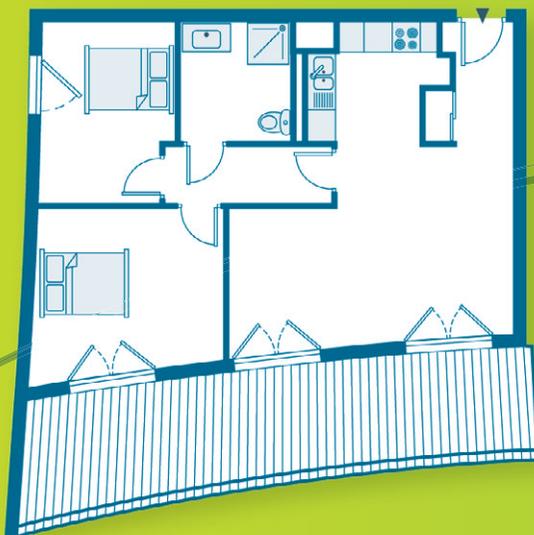




**TYPE 2**  
54 M<sup>2</sup> + TERRASSE 16 M<sup>2</sup>

**TYPE 3**

66 M<sup>2</sup> + TERRASSE 27 M<sup>2</sup>



**TYPE 4**  
81 M<sup>2</sup> + TERRASSE 62 M<sup>2</sup>



# TOURS ( RÉSIDENCE GOYA

RENSEIGNEMENTS :

**02 47 87 14 91**

[service.ventes@valtourainehabitat.fr](mailto:service.ventes@valtourainehabitat.fr)

## AVEC VAL TOURAINE HABITAT BÉNÉFICIEZ D'AVANTAGES FINANCIERS

- TVA réduite à 5,5 %
- Frais de notaire réduits
- Pas de frais d'agence, ni de dossier
- Prêt à Taux Zéro
- Prêt IMM0% de Tour(s)plus

## AVEC VAL TOURAINE HABITAT BÉNÉFICIEZ D'UN ACHAT SÉCURISÉ

- Accompagnement personnalisé
- Garantie de rachat et de relogement pendant 15 ans



7, rue de la Milletière - 37080 TOURS Cedex 2  
[www.valtourainehabitat-vente.fr](http://www.valtourainehabitat-vente.fr)

